 Создано: 14.12.2025 в 13:53
Обновлено: 31.01.2026 в 20:21

Собственник
79230755204

Москва, улица Покровка, 38С1

155 000 ₽

Москва, улица Покровка, 38С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

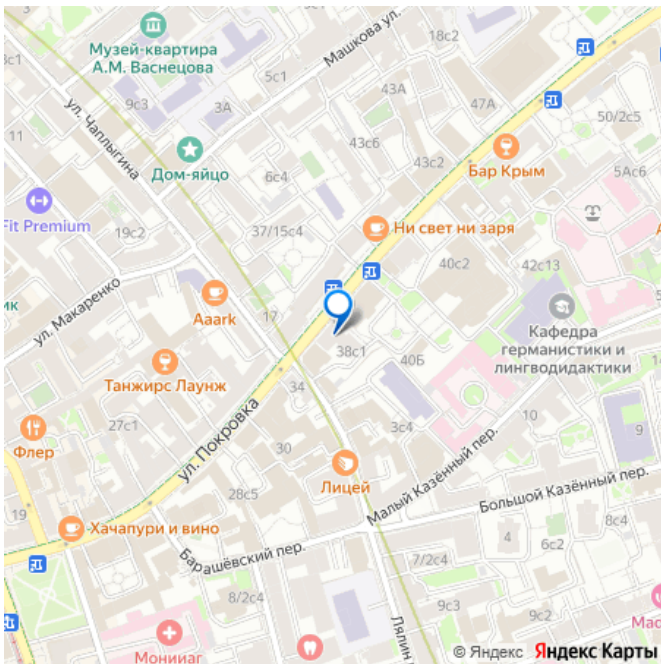
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК. Предлагается на длительный срок сдачи, после капитального ремонта однокомнатная, теплая, тихая и уютная квартира (35 метров) с балконом. Высота потолков 3.20. Мебель: кухонная мебель (удобная система хранения), стол, стулья, двуспальная кровать (матрас новый, запаян в пленку), комод, диван, журнальные столики, встроенный и отдельностоящий вместительные шкафы. Окна выходят во двор, с видом на Лялин переулок. Парковка (потоквая с профицитом мест) во дворе доме, въезд по ключу от ворот с Лялиного переулка. 10 минут пешком до метро Курская, 15 минут до м.Красные ворота, 13 минут до м. Чистые пруды. Закрытый, большой коридор на 2 квартиры. Квартира: изолированная комната, изолированная кухня (теплый пол), балкон (застеклен, стеклопакеты), совмещенный СУ. Бытовая техника новая: холодильник, посудомоечная машина, система фильтрации воды, измельчитель бытовых отходов, микроволновая печь, чайник, варочная панель/духовой шкаф, стиральная машина с сушкой, душевая кабина с различными режимами подачи воды + встроенный приёмник (радио, музыка), ТВ (повесили на поворотный кронштейн, что была возможность смотреть со стороны спального места), кондиционер, wifi, smart TV Удобна

для одиночного или парного проживания.

Оговаривается: проживание с домашними животными. Ежемесячный платеж: арендная плата + коммунальные платежи (по счетчикам за ХВС, ГВС, ээ). Интернет оплачивается арендатором самостоятельно при необходимости. Единовременно: залог на имущество - 100% арендной платы за 1 месяц, может быть разбит на 2 месяца.

Оформление по договору с ИП. Субаренда, вывоз мебели/техники не рассматривается.

Минимальный срок аренды - 10 месяцев, при выезде генеральная уборка за счет арендатора (клининговая компания, условия будут прописаны в договоре).



