

Собственник

**79896041659**

Создано: 04.10.2025 в 22:57

Обновлено: 29.12.2025 в 14:49

Москва, Дорожная улица, 46к3

**70 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

25/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

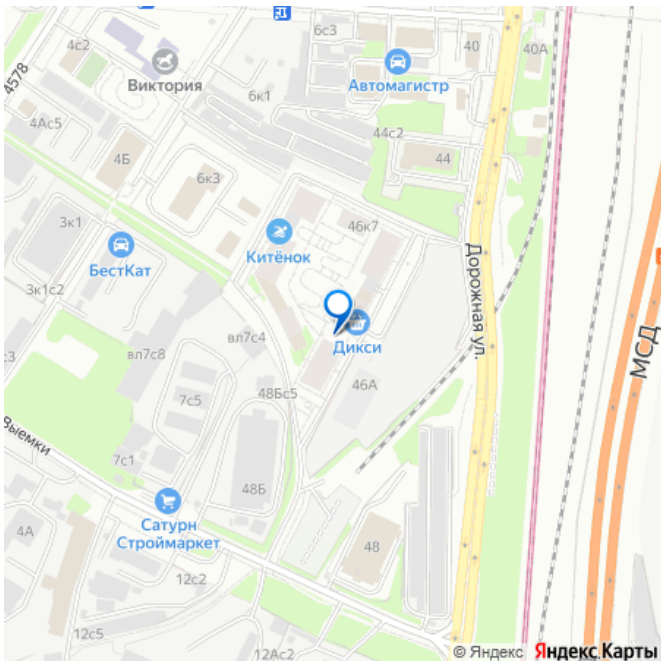
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Собственником сдается однокомнатная квартира с большой кухней-гостиной (евродвушка) 36м<sup>2</sup> на 25 этаже. Расположена в новом ЖК комфорт-класса Ютаново. Окна с выходом во двор. В шаговой доступности находятся метро Аннино и МЦД Красный Строитель, удобный выезд на МКАД и Варшавское шоссе. На территории ЖК есть множество продуктовых магазинов, пункты ОЗОН, WB, Яндекс доставка, аптеки и кафе, во дворе детские площадки и зоны отдыха. Рядом с домом располагается детский сад. Двор закрытый, без машин. В пешей доступности такие лесопарки как Аннинский, Покровский, Битцевский, пару станций на МЦД и Вы уже в парке Царицыно. Дом новый, сдан в эксплуатацию в начале 2025 года. Квартира ранее не сдавалась, вся мебель и бытовая техника абсолютно новые. В квартире имеется холодильник, варочная панель, микроволновая печь, чайник, стиральная машина, полотенцесушитель и кондиционер. Из мебели - большой

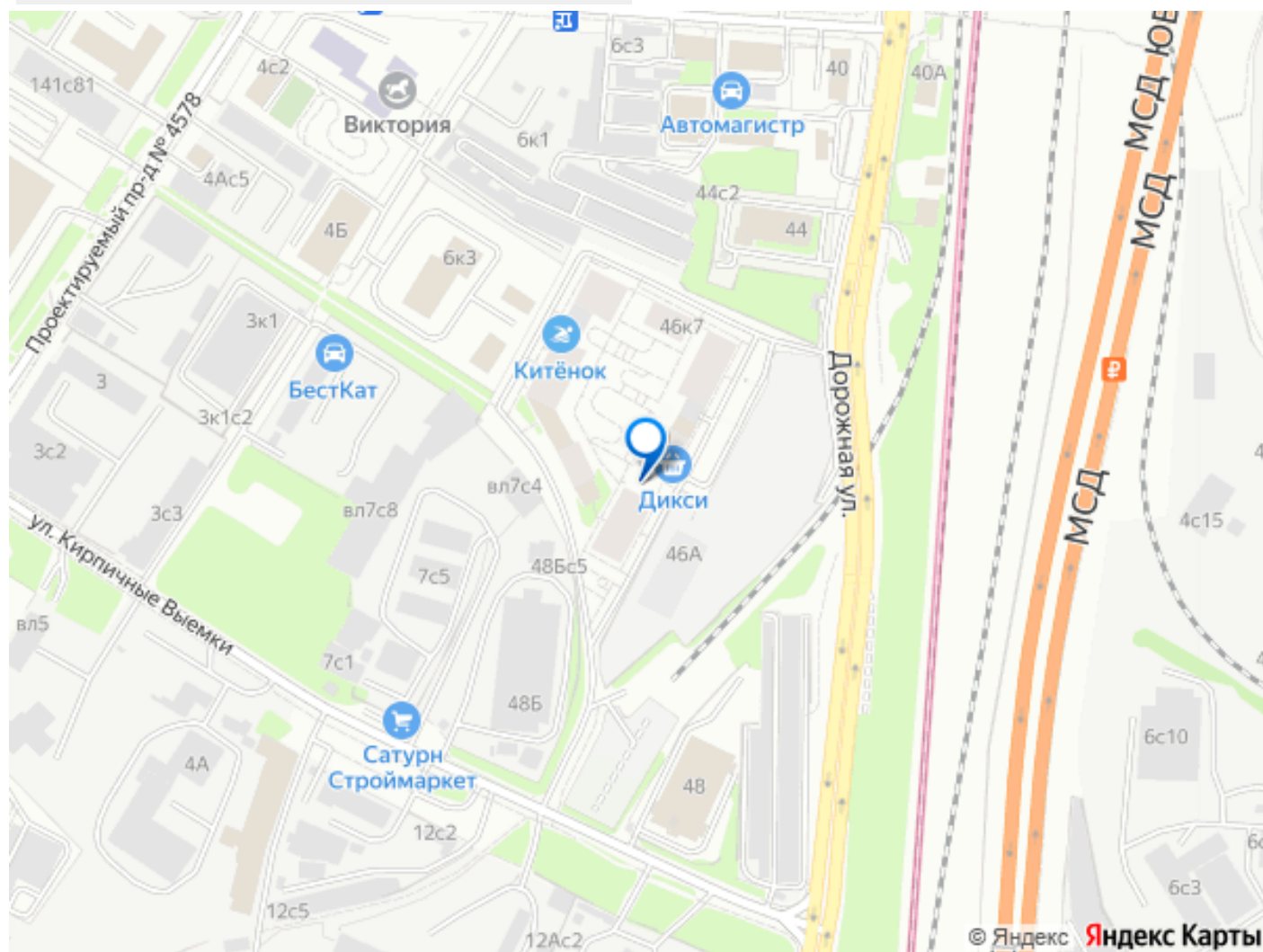
раскладной диван и двуспальная кровать.

Предусмотрены места хранения вещей.

Стоимость аренды 70000 руб + оплата по счетчикам. С кошками, собаками просьба не беспокоить, курение в квартире запрещено.

Сдача на длительный срок. Просьба писать в сообщении, на звонки не всегда отвечаю.





Move.ru - вся недвижимость России