

Создано: 03.01.2026 в 19:05

Обновлено: 04.01.2026 в 22:54

<https://move.ru/objects/9287805079>

## Собственник

**79863143957**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1**

**80 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

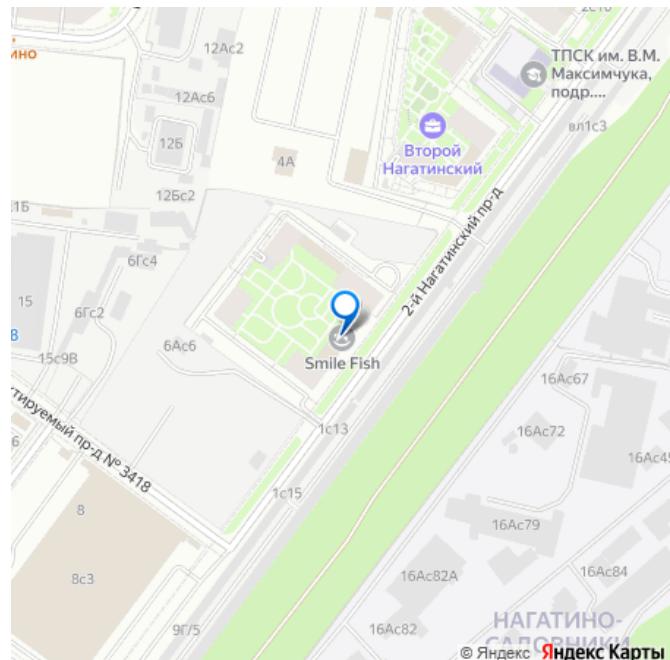
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/33



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

парковка

## **Описание**

Сдается в аренду уютная евродвушка 35 кв.м. на 2 этаже нового дома на длительный срок. Сдается впервые. ВСЕ абсолютно НОВОЕ. Максимально функциональная квартира с ремонтом, оснащена всем необходимым для комфортного проживания.

В квартире имеются: стильная и удобная кровать-диван, функциональный стеллаж, телевизор Haier 43 дюйма, подключен wi-fi, раздвижной круглый стол 90x90 см, 4 стула, отдельная кровать с ортопедическим матрасом, гардеробный шкаф. Кухня оборудована качественной техникой: индукционная плита и духовой шкаф Hyundai, холодильник Beko с несколькими зонами свежести, микроволновая печь Gorenje мощностью 700w, вытяжка Krona 60 см, электрочайник Braun. Также имеются: утюг, гладильная доска, сушилка для одежды, посуда и столовые принадлежности. К лету будет установлен кондиционер. В совмещенном санузле имеется ванная, функциональный шкаф, раковина с тумбой, установлена стиральная машина Beko на 6 кг, планируется установка полотенцесушителя с широким выбором температурных режимов.

Квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности от двух линий и станций метро - Коломенская и Нагатинская. Время в пути пешком 15-20 минут, на трамвае 5-7 минут.

Поблизости расположены различные объекты инфраструктуры: - детский сад в ЖК, также поблизости расположены несколько садов и школ, медицинские центры и городские больницы; - продуктовые магазины, кофейни, пункты выдачи, аптеки, салоны красоты и парикмахерские, - торговые центры, спортзалы; - МФЦ. Также рядом с комплексом

расположены несколько парков: - музей-заповедник Коломенское (20 минут пешком),  
- Нагатинская набережная и сквер им. Верещагина, - в комплексе планируется открытие сквера для жителей ЖК, - Парк реки Жука, - Парк Садовники, - Южный речной вокзал. Стоимость: 80.000 руб + счетчики (вода, электричество, wi-fi). Условия аренды: \* длительный срок (11 месяцев, возможно продление), \* не более 3 человек, \* без домашних животных. \* курение запрещено. Условия проживания: арендная плата и депозит в размере 100% от арендной платы при заселении (можно разбить). Агентов просьба не беспокоить. Собственник Эльмира. После 21:00 просьба не беспокоить. Просмотр и заезд возможны с 10.01.2026г.



