

Создано: 12.01.2026 в 19:59

Обновлено: 16.01.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9287943614>

Елена Березина, Частный маклер

**79240837749**

## Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

**70 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

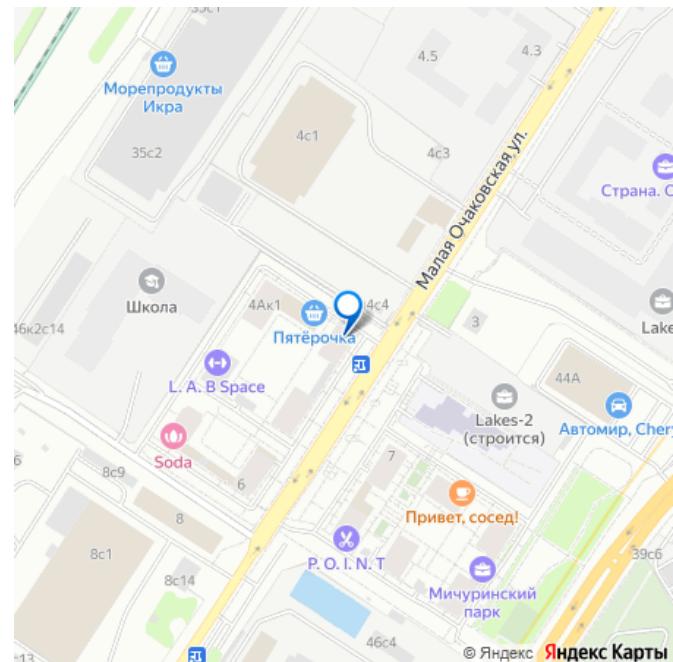
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается уютная евродвушка ( кухня гостиная и спальня) в новом доме, расположеннном на 13-м этаже 24-этажного здания. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, из которых 25 кв. м — жилая площадь. Дом был построен в 2023 году, поэтому все коммуникации новые и работают безупречно. Из окон открывается вид на улицу, а до станции метро «Озёрная» можно дойти пешком за 14 минут. Квартира радует свежим ремонтом и современной обстановкой. Просторная кухня оборудована всей необходимой мебелью и техникой, включая холодильник. В комнате также есть необходимая мебель, что делает пространство готовым для комфортного проживания. Ванная комната оборудована ванной и стиральной машиной, а совмещенный санузел выполнен в современном стиле. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, что очень удобно для переезда и транспортировки тяжелых вещей. На территории комплекса предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Для удобства жителей есть пандус и мусоропровод, что делает проживание здесь

максимально комфортным. Рядом с домом находятся детские сады и магазины, что отлично подходит для семейных пар и позволяет сэкономить время на ежедневных поездках. В шаговой доступности — всё необходимое для комфортной жизни в городе. Условия аренды: квартира сдается на долгосрочной основе. Рассматриваются ответственные арендаторы. Комиссия агенту составляет 50% от месячной арендной платы. Залог — в размере одного месяца. Квартира идеально подходит для пары или небольшой семьи.



