

Создано: 20.01.2026 в 14:46

Обновлено: 20.01.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9288175953>

**Анна Николаевская, Частный маклер**

**79851834807**

**Москва, 3-й Самотечный переулок, 21**

**95 000 ₽**

Москва, 3-й Самотечный переулок, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

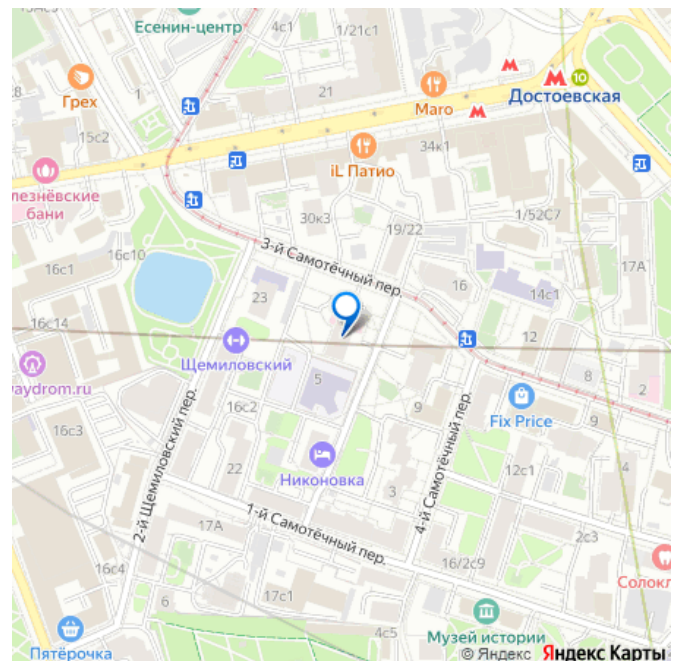
[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

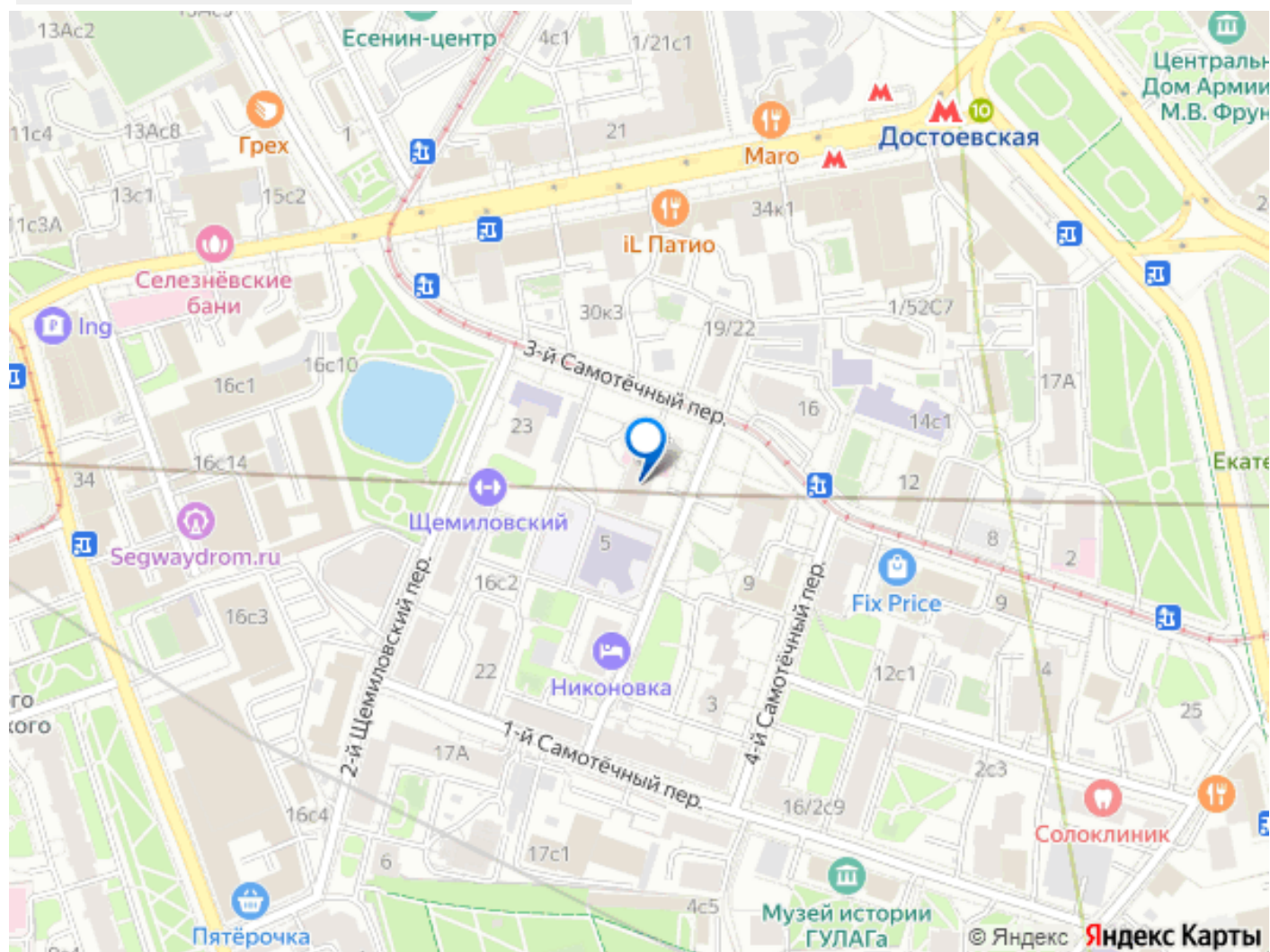
Предлагаем атмосферу дореволюционной купеческой Москвы в тихом историческом районе Самотёка. Обстановка сдержанного французского барокко деликатно дополнена

для заметок



современным комфортом, квартира тихая и солнечная, по тёплому дубовому паркету приятно ходить босиком, на присоединённой лоджии подогрев пола, выделено рабочее место и уходовый уголок. Качественный кирпичный дом (башня Вулыха) с консьержем. Рядом несколько парков и скверов с прудами, до метро 5 минут пешочком. Для одного человека - пары.





Move.ru - вся недвижимость России