

🕒 Создано: 18.01.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 09:44

Агент

79230786604

Москва, Вспольный переулок, 16С2

90 000 ₺

Москва, Вспольный переулок, 16С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Вспольный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

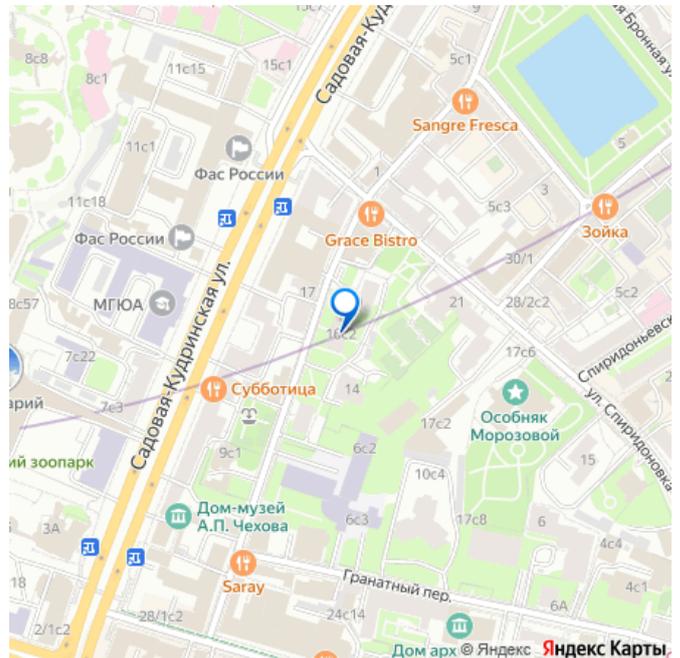
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагаем уютную квартиру в самом загадочном и поэтичном месте Москвы — на Патриарших прудах, в тихом Вспольном переулке. Расположенная на высоком первом этаже, квартира словно вышла из страниц романа: здесь каждый уголок дышит историей, а уют переплетается с элегантностью. Шаговая доступность к ключевым культурным достопримечательностям Москвы: музеям, театрам, историческим местам и садам, ресторанам и кафе, Московскому зоопарку и Планетарию, трём центральным станциям метро. Интерьер выполнен в классическом стиле с нотками современного дизайна— светлые стены и полы создают ощущение простора и воздушности, а тёплые акценты — синий диван и винтажный шкаф — добавляют глубину и характер. Кухонный гарнитур, большой белый шкаф и светильники продуманы до мелочей: они сочетают функциональность и эстетику, подчёркивая современный подход к жизни в сердце Москвы. Винтажная мебель— не просто декор, а связь с прошлым. Каждый предмет напоминает о времени, когда Патриаршие пруды вдохновляли великих писателей и художников. Большая застеклённая лоджия—

ваш личный уголок спокойствия. Утренний кофе с видом на тихую улицу, вечерний мятный чай с лимоном под мягким светом — здесь можно отдохнуть душой, даже в самом центре города. Все коммуникации и техника — новейшие: — Современный телевизор, — Газовая плита с конвекцией, — Шумоизолированный холодильник, — Сантехника испанского производства (Duravit, Roca) надёжная, стильная, долговечная. Собственник открыт к диалогу. Готов обсудить ваши пожелания — от мелких деталей до условий сделки. Это не просто квартира — это история, которую вы можете прожить.



