

 Создано: 01.02.2026 в 03:05

Обновлено: 01.02.2026 в 10:35

Обновлено: 01.02.2026 в 10:35

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2**

**80 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

## Округ

## ЮАО, район Нагатино-Садовники

## Квартира

### Количество комнат

X

## Общая площадь

35 M<sup>2</sup>

Этаж

30/32

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Квартира в новостройке

да

## Год сдачи

2023 г.

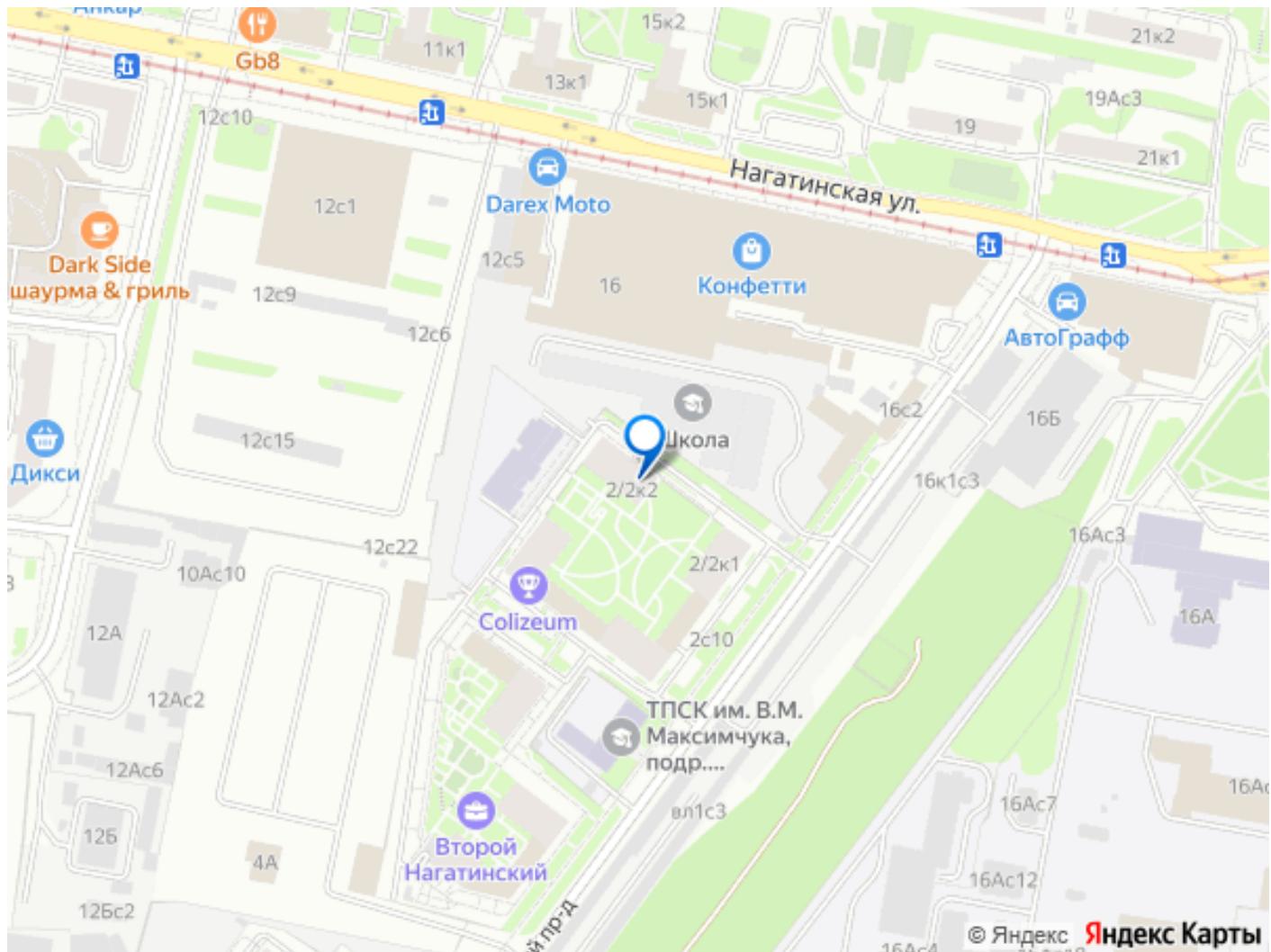
лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная светлая квартира-студия в современном доме 2023 года. Собственник, без комиссии! Сдается впервые, закрытый охраняемый двор, 30-й видовой этаж, ЖК

Второй Нагатинский. Имеется подземная парковка, развитая инфраструктура, в пешей доступности метро Коломенская и Нагатинская. О квартире: - 35 м<sup>2</sup> с уютным интерьером. - Практичная студия с продуманной эргономикой: есть полноценная кухонная зона, гостиная и комфортная спальная зона, встроенная в шкаф гладильная доска, место для сушки белья. - Хороший вид из окна, солнечная сторона. - В квартире имеется вся необходимая современная техника (холодильник, стиральная машина, кондиционер, плита, духовка, микроволновка, посудомоечная машина, бризер со встроенным увлажнителем, телевизор, пылесос), удобная мебель. - Большое количество мест для хранения. - Квартира подойдет для проживания паре или соло. О доме и безопасности: - ЖК полностью сдан, все системы работают, все ремонтные работы в доме закончены - 4 современных больших лифта - Видеодомофон с возможностью удаленного доступа - Ухоженный закрытый двор без машин, идеально для прогулок с детьми и собаками - Благоустроенная территория вокруг ЖК - В доме есть подземная парковка. Локация: - До метро Коломенская — 15 мин пешком или 2 остановки на трамвае (3 мин). - 15 мин до набережной Москвы-реки. - 20 мин пешком до Коломенского заповедника. - 15 мин до парка Жужа с зонами для барбекю. - В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: ТЦ, аптеки, кафе, банки, фитнес-клуб, салоны красоты, в самом доме есть груминг-салон, вкусвилл, несколько кофеен, студия йоги, детский сад, маникюр, стоматология, косметология и другое. Только долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России