

🕒 Создано: 02.03.2026 в 10:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 14:58

**Собственник**

**79854554713**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
34к1**

**83 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/42

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

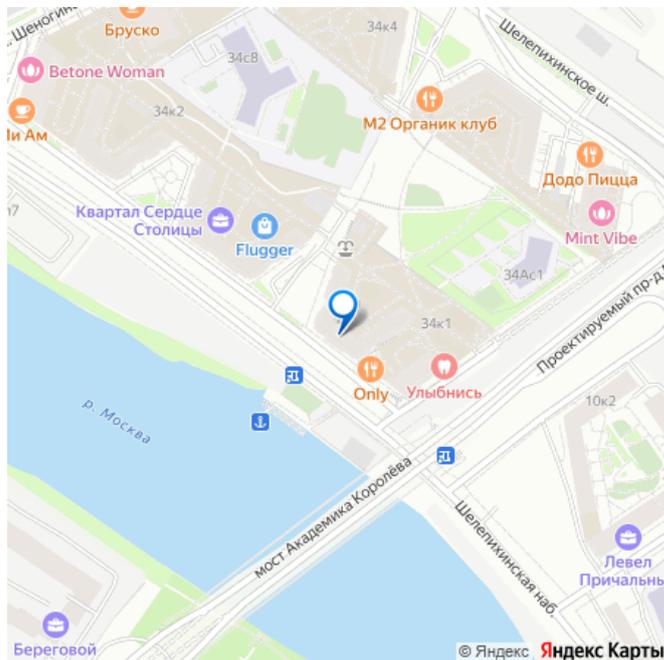
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся стильная студия в современном жилом комплексе, расположенном на Россия. Апартаменты площадью 35 кв. м находятся на 8 этаже 37-этажного монолитного дома, построенного в 2018 году. Высокие потолки (3.2 метра) и большие окна, выходящие как на улицу, так и во двор, наполняют пространство светом и воздухом. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который создаёт уютную и современную атмосферу. Удобная планировка студии включает жилую зону площадью 20 кв. м и кухню площадью 8 кв. м. Квартира полностью меблирована, в наличии кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована как ванной, так и душевой кабиной, что позволяет выбирать между быстрым душем и расслабляющей ванной. Дом оснащён двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, мусоропроводом и пандусом для удобства передвижения. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка. Жилой комплекс расположен в шаговой доступности от станции метро Шелепиха — всего 12 минут пешком, поэтому добраться до центра города не составит

труда. Вокруг комплекса развита инфраструктура: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность и наличие всех необходимых учреждений поблизости обеспечивают комфортное проживание в этом районе. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Возможна аренда с оформлением договора. Квартира сдаётся без комиссии, от собственника. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества и уют этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное время! От 1 месяца.



