

🕒 Создано: 12.03.2026 в 14:10

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 16:45

**Собственник**

**79854487098,7916221  
8490**

**Москва, Автомобильный проезд, 4к4**

**95 000 ₺**

Москва, Автомобильный проезд, 4к4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

### Детали объекта

Тип сделки

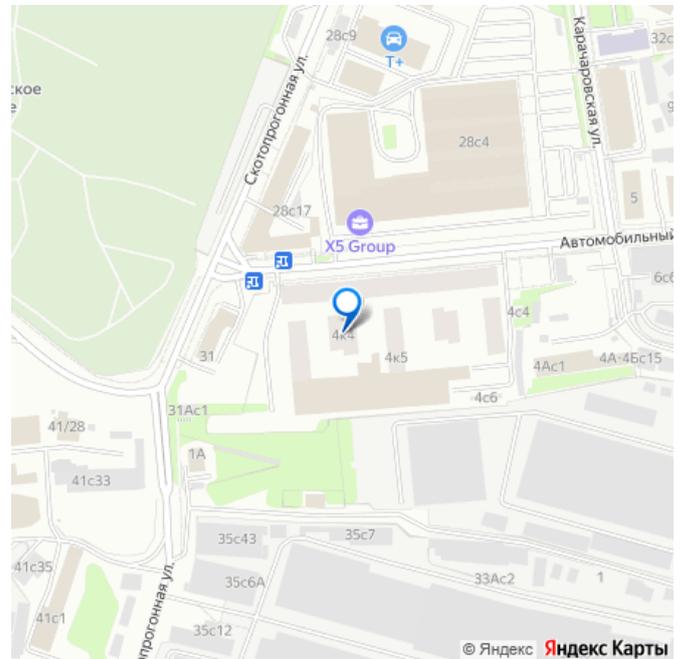
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Комфортная евро-двушка в проекте бизнес-класса Nice Loft. Апартаменты расположены на 13-м этаже 21-этажного монолитного дома, корпус 5. Сдаются впервые. Ранее там никто не жил. Общая площадь — 35 кв. м, кухня-гостиная 14 кв.м с 2мя окнами, спальня со своей гардеробной, просторный санузел. Полностью меблирована, есть вся необходимая техника. Мебель сделана на заказ. Высота потолков — 3 метра, что визуально расширяет пространство. • широкоформатные окна • правильная геометрия для удобного планировочного решения • охраняемая огороженная территория • подземный паркинг • круглосуточный консьерж-сервис, который возьмет на себя взаимодействие с управляющей компанией • современные лобби и архитектура NICE LOFT — приватный квартал бизнес-класса с премиальной инфраструктурой, совмещённый с современным спортивным кластером, не имеющим аналогов. В предусмотренном проекте физкультурно-оздоровительном центре будут занятия более чем 10-ю видами

спорта — хоккеем, фигурным катанием, силовыми единоборствами, хореографией и др. с профессиональными тренерами. Комплекс расположен на границе с ЦАО, прилегает к Таганскому и Нижегородскому районам Москвы. Вся инфраструктура старого центра в шаговой доступности. На первых этажах расположены кафе, супермаркеты и продуктовые лавки, кофейни, барбершопы, аптеки и салоны. В шаговой доступности находятся много общеобразовательных и частных школ, детских садов и медицинских клиник.



