

**Собственник**

**79852895270**

🕒 Создано: 17.03.2026 в 12:36

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 12:10

**Москва, Утренняя улица, 22К2**

**70 000 ₽**

Москва, Утренняя улица, 22К2

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Утренняя](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

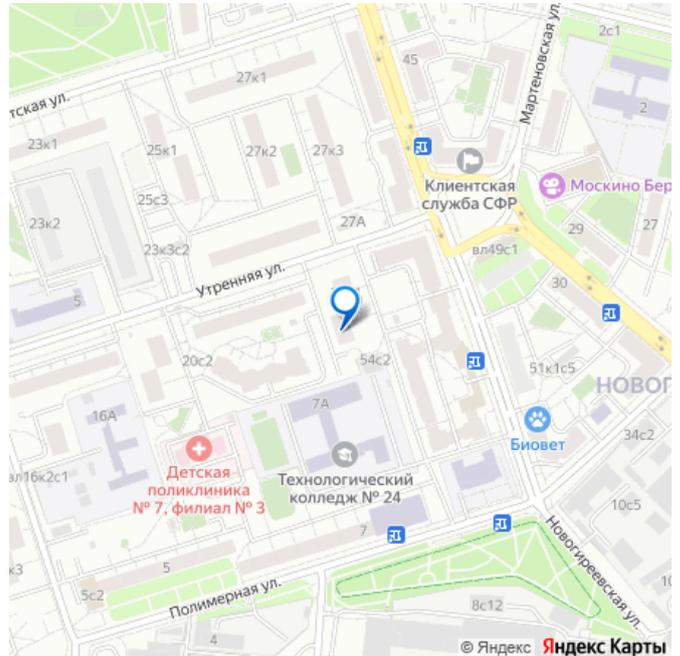
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

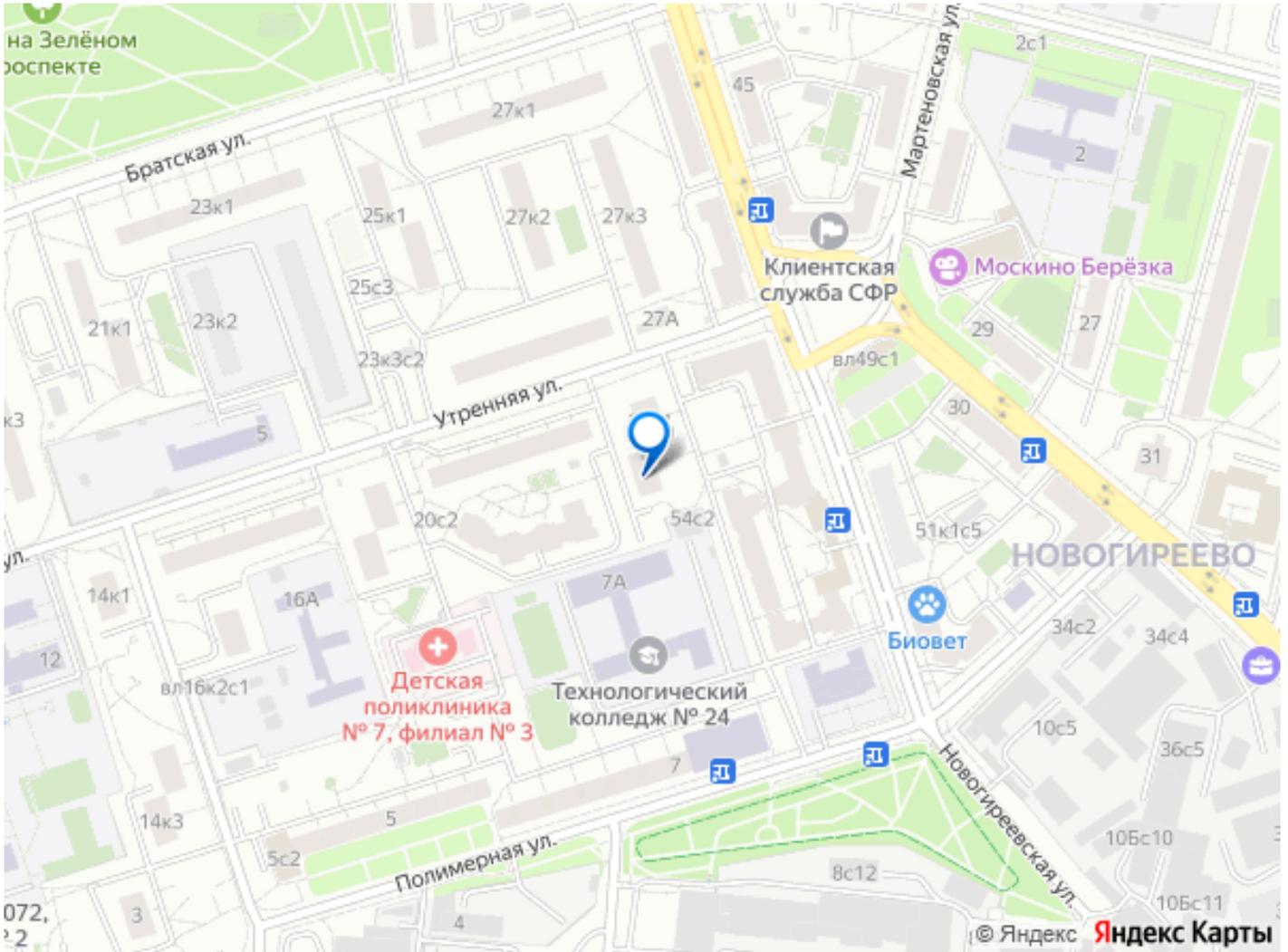
## Описание

! От собственника без комиссии Уютная стильная просторная квартира с евроремонтом и грамотным зонированием спальни. Сдается впервые. На длительный срок. Для 1-2 человек без детей, без животных. Разумный торг уместен «у порога». В квартире есть вся необходимая техника, включая сплит-систему, вместительный холодильник, газовую варочную панель на 4-е горелки, вытяжку, духовой шкаф, микроволновку, фильтр для воды, стиральную машину. Имеется большой телевизор (диагональ 65») с поворотным механизмом, мебель для комфортного проживания: большая кровать с матрасом, подушками и теплыми пледами, современные вместительные шкафы, тумбочка с большим зеркалом и шкаф в прихожей, удобный обеденный стол со стеклянной столешницей и 3-мя крутящимися креслами, сервировочный столик на колесиках, два складных стула. Заказан лёгкий в передвижении надежный раскладной диван. Стильный и максимально функциональный кухонный гарнитур с подсветкой и волшебным акцентом, вместительными антресолями под потолок выполнен в бело-серо-черном цвете, кухня оснащена всей необходимой техникой и посудой, включая новый столовый сервиз, бокалы, фужеры, кастрюлю, сковороду, органайзеры и

столовые принадлежности. Есть второй телевизор и музыкальная блютуз колонка. Ванная оснащена удобной настенно-потолочной сушилкой, полотенцесушителем, зеркалом с подсветкой, функциональными полками и настенными шкафчиками. Есть нужные в быту хоз.принадлежности, средства для поддержания чистоты, утюг, гладильная доска, напольная раскладная сушилка для белья, а также стильные предметы декора и домашнего уюта. В квартире разноплановое современное освещение, декоративные подсветки. Есть интернет/Wi-Fi. Мебель и техника новые. В качестве приветственного комплимента жильцам - комплект постельного белья и полотенца в подарок. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, есть доп. дверь на 4-е квартиры. По маршруту от метро до дома располагается Петровский сквер с зонами для променада и отдыха, вокруг много зелени и скамеек, концертных площадок. Рядом Кусковский парк и бывшее имение графов Шереметевых - архитектурный ансамбль XVIII века, аквапарк Карибия. Удобная локация в шаговой доступности от метро Перово с развитой инфраструктурой района. Если Вы цените высокие этажи и городские зелёные пейзажи, то здесь Вы сможете комфортно проживать и наслаждаться чудесными восходами. Просторная комната станет оазисом уюта и релакса. А от пребывания на кухне Вы получите не только весь современный функционал, но и эстетическое удовольствие. Арендная плата 70 000 руб./месяц. Отдельная оплата по счетчикам водоснабжения и электричества + интернет. Залог (страховой депозит) 70 000 руб. Ждём некурящих порядочных платежеспособных

жильцов (одного или пару) без детей и животных. Собственником могут быть озвучены дополнительные пожелания. Оперативный показ, заселение в день просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России