

Виктор Родионов, Мосгрос
79189705767

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:16
Обновлено: 18.03.2026 в 12:34

Москва, Нежинская улица, 13

60 000 ₺

Москва, Нежинская улица, 13

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

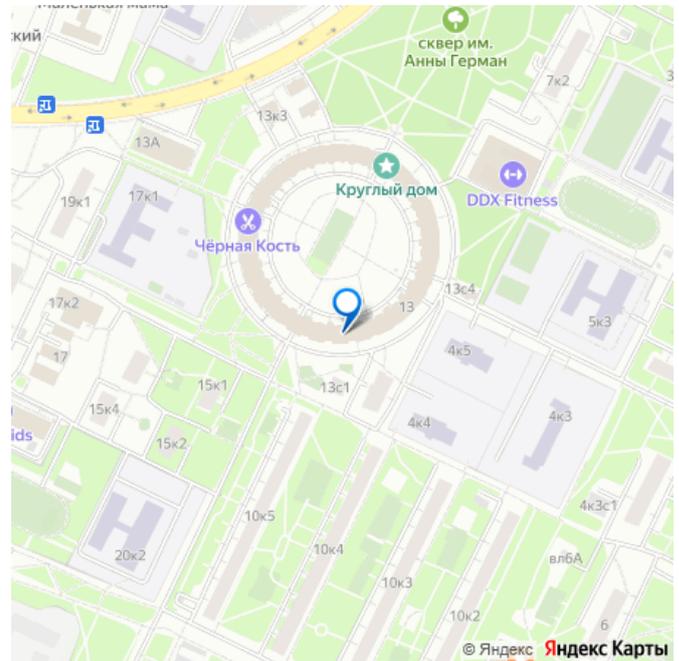
Тип балкона

балкон

лифт

Описание

для заметок



Предлагаем Вашему вниманию светлую и уютную квартиру в знаменитом «Круглом доме» на Нежинской 13. Работа архитектора советской эпохи Евгения Стамо. Можно сказать, что Слоган этого дома - душевный и атмосферный двор. Красивые клумбы и лавочки, где можно посидеть, отдохнуть и полюбоваться на цветы и деревья. Наверное, это и было основной задумкой в его создании. Закрытый, освещенный и благоустроенный, в сердце которого расположено футбольное поле с искусственным газоном, тренажерные, игровые площадки на любой возраст и предпочтения. Ремонт в квартире выполнен в спокойных, теплых тонах и современной цветовой гамме. Она оборудована техникой и мебелью для комфортного проживания. В ней есть все необходимое для размещения гардероба и личных вещей. О квартире:

- удобная планировка;
- общая площадь 36,1 м2;
- большая комната 20 м2;
- кухня 8,5 м2;
- высота потолка 2,64 метра;
- санузел в кафеле, сделан добротно и качественно;
- встроенный шкаф-купе в коридоре;
- балкон застеклен;
- комфортный 6 этаж;
- окна во двор;
- тамбур на 2 квартиры;

О доме:

- чистый и ухоженный подъезд;
- пассажирский лифт;
- есть мусоропровод;
- двор с зелёной зоной;

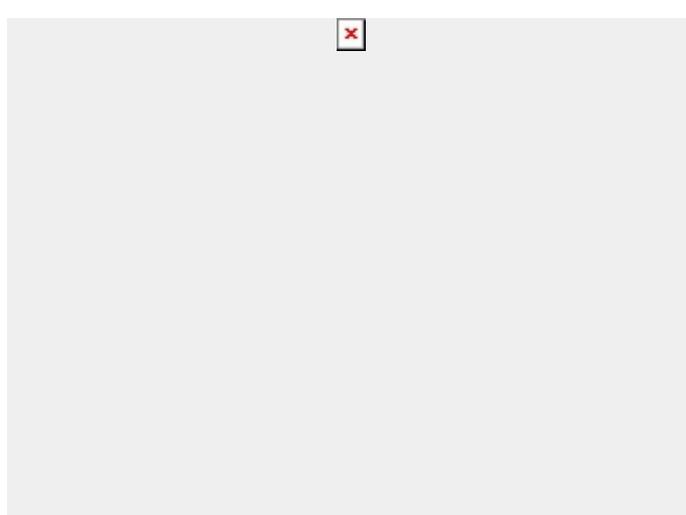
Транспорт:

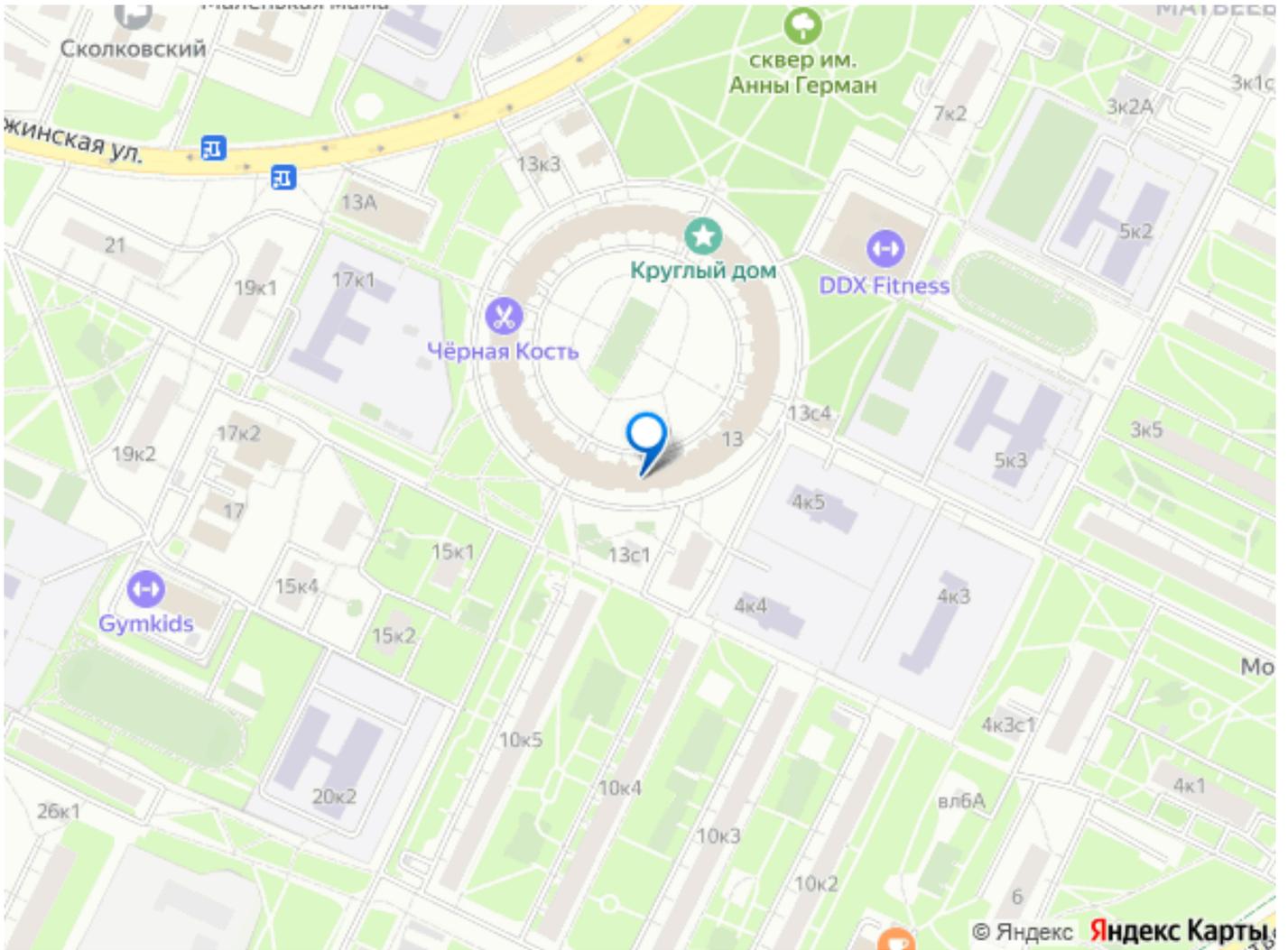
- метро (МЦД- 4) Матвеевская - 9 минут пешком;
- метро (БКЛ) Аминьевская - 14 минут пешком;
- на авто до Киевского вокзала - 17 минут либо одна станция МЦД;

Инфраструктура:

- сквер имени Анны Герман;
- природный заказник Долина реки Сетунь с прудами - 14 минут пешком;
- лесопарк Волынский лес - 20 минут;
- парк Победы - 2 остановки МЦД ;
- в доме Пятерочка и Магнит;
- школа и детский садик;
- многофункциональный общественный центр Место встречи Планета;

• ТЦ квартал; Микрорайон Очаково-Матвеевское исключительно ухоженный и зеленый, все необходимое для жизни под рукой. Больше информации при обращении. Показы по договоренности. Звоните и приезжайте на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России