

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:31

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 10:27

**Елена Гаврилова, Елена Гаврилова**

**79160397974**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1**

**79 900 ₺**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

30/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

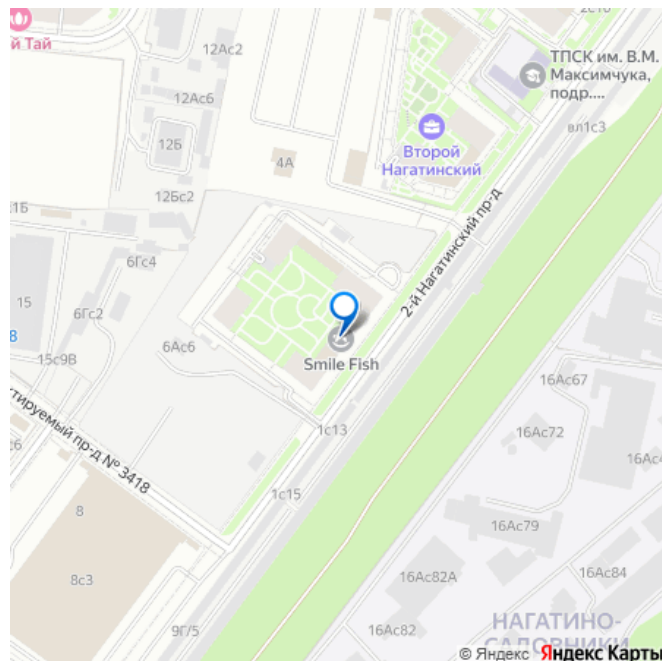
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается впервые. Вид на Кремль и Храм Василия Блаженного. Долгосрочная аренда по договору (11 месяцев). Просторная евро-двухкомнатная квартира (36,2 м?) с продуманным зонированием. Есть всё для комфортной жизни: изолированная спальня, уютная гостиная с рабочей зоной и полностью оснащенная кухня. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой полов во всех комнатах (кроме санузла): вместо стандартного тонкого ламината от застройщика — уложено покрытие толщиной 8 мм. Пол стал заметно теплее и мягче, приятнее для ног. Оснащение: - Кухня: Полный комплект встроенной техники — посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, большой двухкамерный холодильник. Также есть микроволновка и электрический чайник. Просторный обеденный стол идеально подходит для уютных ужинов. - Гостиная: Удобный раскладной диван, большой телевизор со Smart TV (55 дюймов), рабочий стол. - Спальня: Двухспальная кровать (160 см) с ортопедическим матрасом и подъемным механизмом — удобное место для хранения сезонных вещей. - Системы хранения: Просторные гардеробные шкафы в спальне и прихожей, комод в гостиной. - Санузел: Совмещенный, с ванной и стиральной

машиной. Продуманы места для хранения — тумба под раковину и вместительный шкаф в нише. - Есть кондиционер. - Закрытая территория. Ключевое преимущество: Из окон открывается панорамный вид на Кремль, Храм Василия Блаженного, изгиб Москвы-реки, Останкинскую башню, Москва-Сити, кластер ЗИЛ и парк Коломенское.

Транспортная доступность: - Метро: Нагатинская и Коломенская 18-20 минут пешком. Рядом остановка трамвая. - До Кремля 12-15 минут на метро. - МЦК Верхние Котлы и ж/д станция Нагатинская — рядом. - Для авто: быстрый выезд на Варшавское шоссе и проспект Андропова. - Речной транспорт: в 25 минутах пешком причал Нагатинский (речные трамвайчики, маршрут ЗИЛ - Печатники). Инфраструктура: - Парки: пешая доступность до парков Коломенское, Жужа и набережной Москвы-реки. - Спорт: Фитнес-клубы с бассейном X-Fit и СССР, DDX, бассейн РАНХиГС. В 10 мин. езды — крупный спортивный комплекс КАНТ с горными лыжами, скалодромом и множеством секций. - Шопинг и кафе: ВкусВилл, Азбука Вкуса, Перекресток, ТЦ Конфетти и Нагатинский. Множество пекарен и ресторанов рядом. ---

Условия: - Коммунальные платежи такие как электричество, вода, интернет — оплачивает арендатор. - Требования: постоянная регистрация РФ, без животных, некурящим







Move.ru - вся недвижимость России