

🕒 Создано: 12.02.2025 в 19:21

Обновлено: 01.03.2026 в 13:48

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Дмитровское шоссе, 73Б**

**83 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

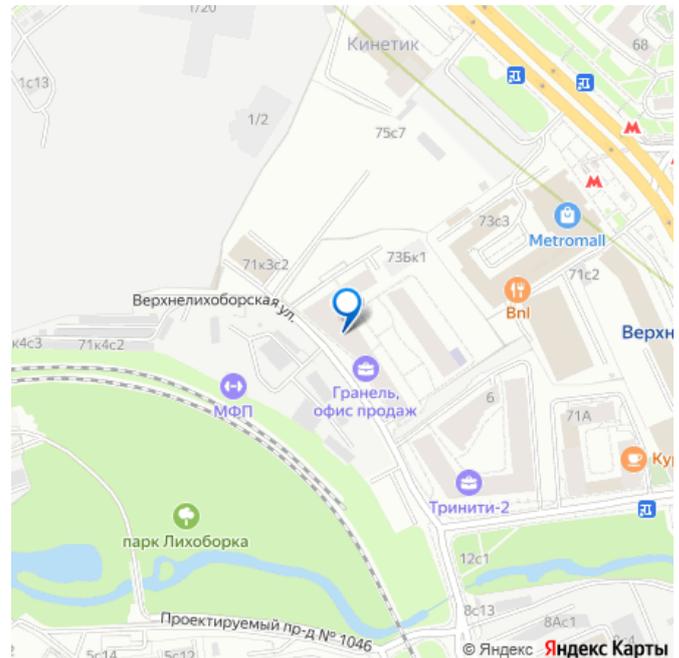
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

22/26



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

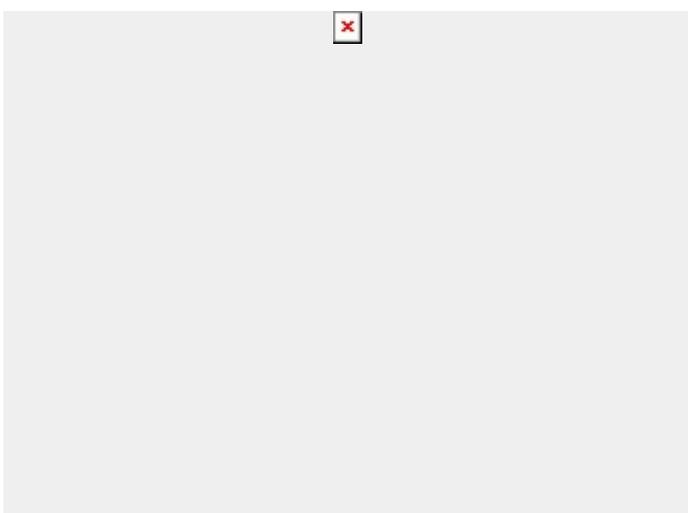
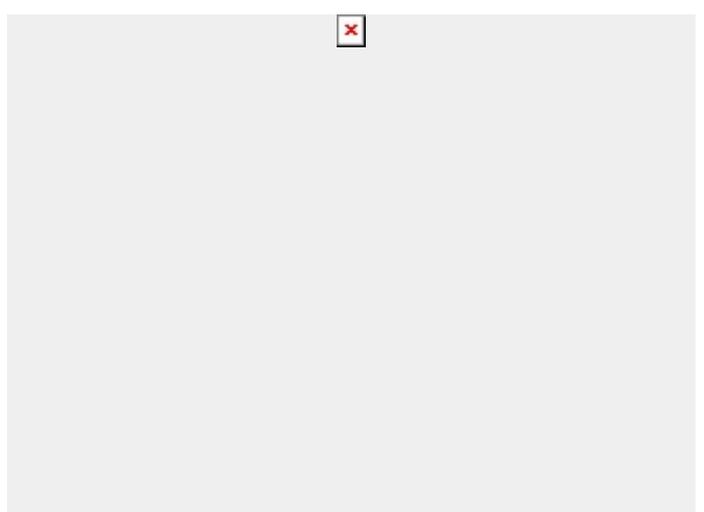
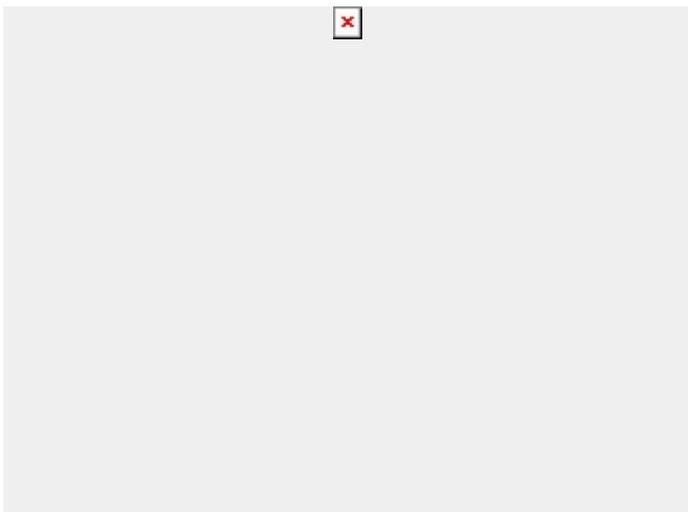
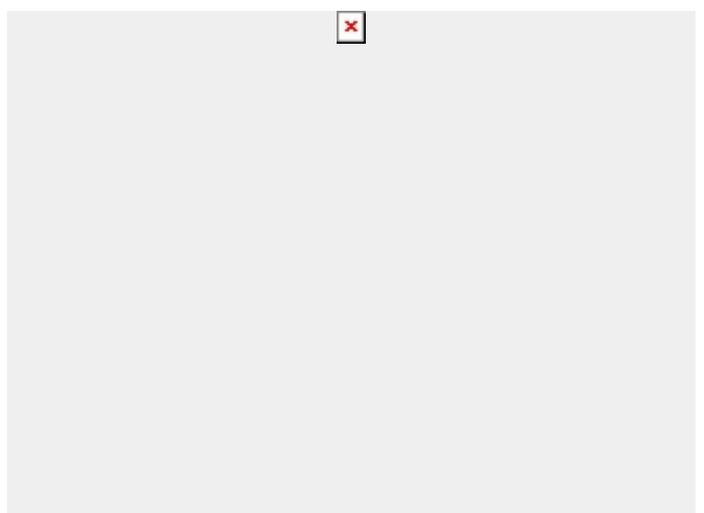
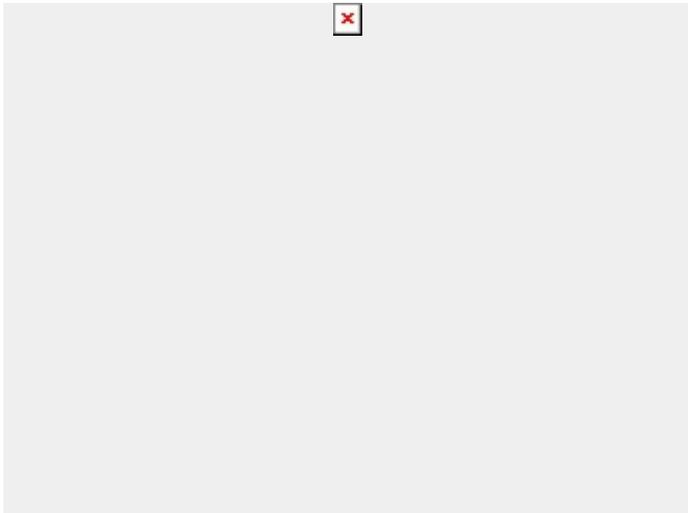
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

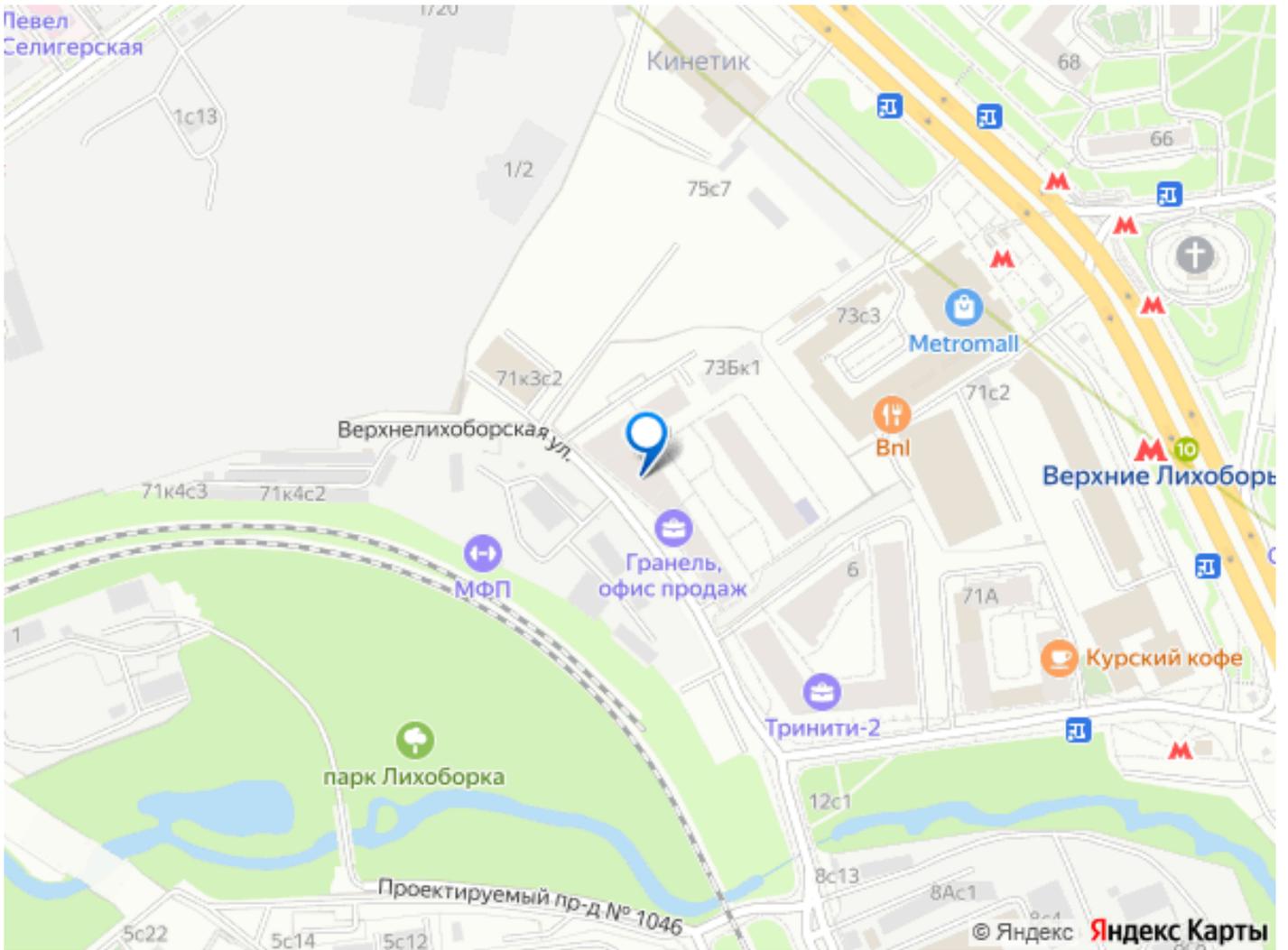
## Описание

С 7 марта сдаётся моя милая квартирка. Риелторам, агентствам, и «ищущим для знакомых» просьба не беспокоить. Оформление миграционного учета по отдельным условиям. Вашему вниманию представляется уютная евродвушка в минималистичном стиле с выразительными акцентами в 6 минутах ходьбы от ст. метро Верхние Лихоборы (4-ый выход) и в 15 минутах от МЦК Лихоборы. Не типичный шаблонный ПИК, а жилой комплекс класса комфорт плюс, новый дом, ЖК Тринити. Три лифта в подъезде, и, так как квартир на каждом этаже всего 7, то ждать их не приходится, даже в активные часы пик. Охрана, видеонаблюдение, дизайнерские входные группы. Инфраструктура В минуте от подъезда есть пункты выдачи Озон, ВБ и в трех минутах Яндекс Маркет. Полноформатный продуктовый супермаркет на территории ЖК. Непосредственно в закрытом дворе расположена уютная кофейня только для своих Наслаждайся, удобна для работы. На закрытой территории два просторных двора с зонами отдыха, спорта и столами для настольного тенниса. Зимой-сказочно-красивая елка) В трех минутах ходьбы Вкусвилл-кафе. По соседству с ЖК йога-студия, Пятерочка, торговый центр, СДЭК, Тануки и пр. Спорт На территории ЖК свой большой фитнес клуб с

бассейном, тренажерным залом и групповыми занятиями. Для пробежек ближайший бульвар с выделенными дорожками и парк. Так же, огромный бонус для любителей спорта и дружных компаний табата во дворе, которую три раза в неделю на добровольных началах и с большим энтузиазмом проводит и зимой и летом замечательная Оксана) Комфорт В квартире есть все необходимое для жизни на кухне посудомоечная машина, встроенный фильтр для питьевой воды, (почти вся техника на кухне фирмы Bosch), в ванной стиральная машина с функцией сушки, два полноценных шкафа в спальне и коридоре, супер вместительная обустроенная гардеробная-кладовая с гладильной доской. Вся сантехника в идеально-ухоженном состоянии. Москитные сетки. Есть застекленная лоджия с отделкой, освещением и розеткой абсолютно пустая и чистая, можно обустроить лаунж-зону по своему вкусу. Также 4K телевизор и обустроенное рабочее место с удобнейшим мягким креслом). В спальне расположена кровать-диван Венеция 160x200 с матрасом на независимых пружинах, а в кухне-гостиной компактный двуспальный диван-кровать 140x200, на котором легко размещается пара припозднившихся гостей. Делали под себя и жили с удовольствием сами, но вот обстоятельства изменились, и сейчас эта квартира ищет своего аккуратного арендатора одного или пару, без детей и домашних животных. Звоните, пишите, приходите на просмотр и оставайтесь жить) Готовы подписать договор на месте. Условия Сдается на длительный срок. Курение непосредственно в квартире запрещено. Оплачивается аренда, счетчики и интернет. Аренда 85 000? в месяц. Залог 85 000? на

случай порчи/утрат, а также в случае  
неожиданного съезда. Возвращаемый.  
Дополнительные покупки необходимого в  
квартиру обсуждаемы. ----- Примечание: у  
собственника могут быть дополнительные  
пожелания к жильцам - обсудите их в чате  
или





Move.ru - вся недвижимость России