

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:05

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 09:42

Собственник

79160250443

Москва, Коптевский бульвар, 19

80 000 ₺

Москва, Коптевский бульвар, 19

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[бульвар Коптевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

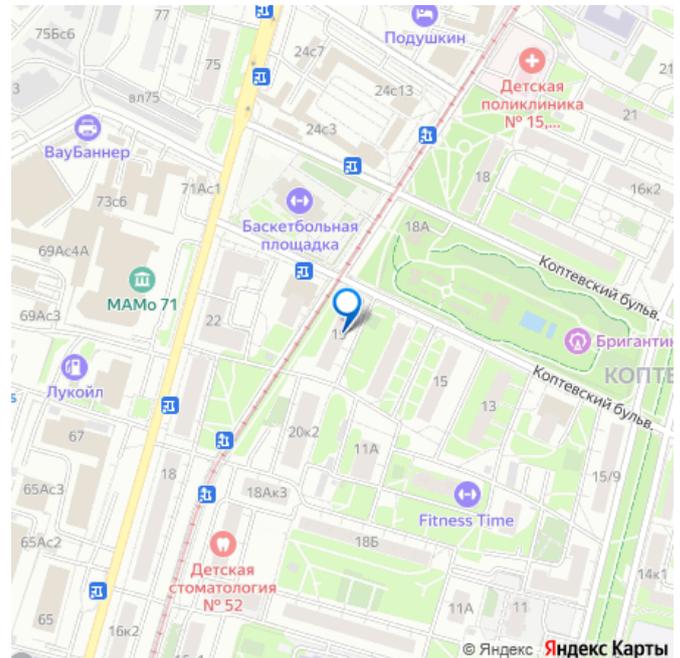
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

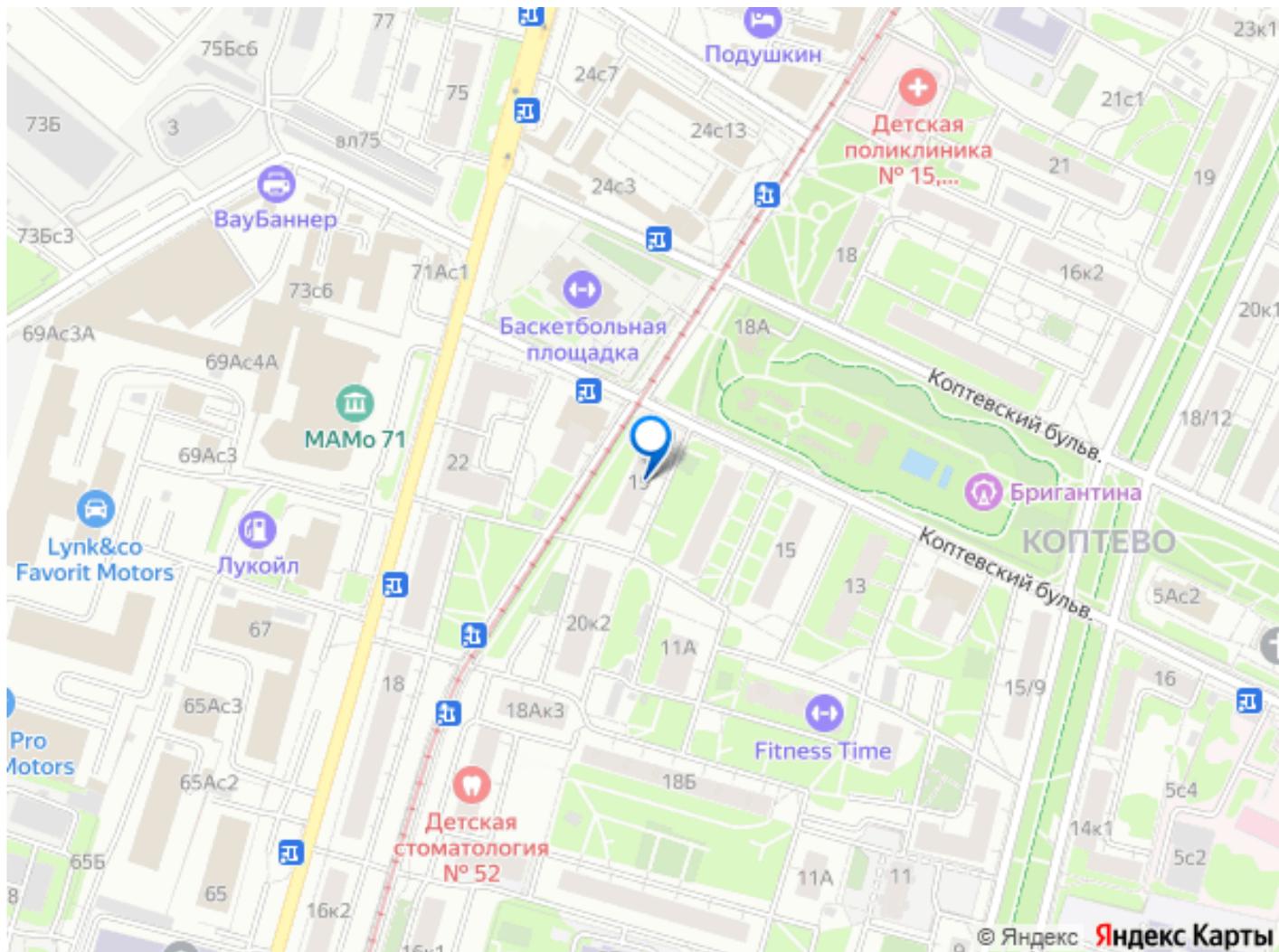
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Замечательная однокомнатная квартира в прекрасном районе «старой» Москвы в окружении сталинских пятиэтажек и пешеходных бульваров, между двумя большими и зелеными парками, по соседству со спортивными и развлекательными объектами. В комнате реализовано индивидуальное решение, позволившее разместить всё для комфортного проживания: полноценную рабочую зону, достаточно мест для хранения, полноразмерную кровать (160x200). Сдается на длительный срок от года с 1 мая для одного человека или супружеской пары без детей, без животных и без вредных привычек. 80000 руб + свет, вода, интернет, залог 80000 руб, без комиссии. Для заключения договора потребуется подтверждение доходов. Ранее не сдавалась. Квартира на последнем этаже без лифта, на лестничной всего площадке три квартиры. Дом расположен в центре района Коптево - здесь тихо и спокойно, нет транзитного графика и шума большого города (слышно трамвай и иногда колокола ближайших церквей), а все крупные объекты инфраструктуры мегаполиса (метро Войковская, МЦК Балтийская и МЦК Коптево, большой и современный ТЦ Метрополис) находятся на незначительном удалении. В квартире премиальная мебель и европейская

бытовая техника: духовой шкаф Siemens, газовая варочная панель Siemens на 4 комфорки, холодильник Bosch, микроволновая печь Neff, стиральная машина Ariston. Нет посудомоечной машины. В комнате телевизор Samsung 55 дюймов. Есть кондиционер. Общая площадь 36,4м, просторная комната 19,2м, большая кухня 8,8м, совмещенный сан узел 5м с большой ванной. Застекленный балкон. В шаговой доступности: Фестивальная площадка Московские сезоны: кафе, карусель, детская площадка, теннисный корт, летом - бассейн, зимой - каток. Большая спортивная площадка, Коптевский рынок, продуктовые магазины, предприятия сферы услуг, пункты выдачи всех маркетплейсов, остановки общественного транспорта. Общественный транспорт: МЦК Коптево 1 км, 10 минут пешком, 5 минут на трамвае ТЦ Метрополис (Балтийская, Войковская) 2км, 20 минут пешком, 15 минут на трамвае. Трамвайная линия у дома. Дорожная доступность - выезд на Большую Академическую (до центра 30 минут на такси). Природа, парки, достопримечательности: Два пешеходных бульвара - Коптевский бульвар и бульвар Матроса Железняка. Оба являются частью Зеленого кольца Москвы с велодорожками. Тимирязевский парк (232 гектара настоящего леса) - 800 метров от дома. Рядом Георгиевский храм и Спиридоновская церковь. Еще один парк и объект культурного наследия Парк-усадьба Михайлово в 20 минутах пешком, а так же Развлекательный центр Место встречи Рассвет и ТЦ Метрополис - один из лучших ТЦ Москвы. Ждем ваших звонком с 10 до 20 часов. Помощь в сдаче не нужна, риэлторам просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России