

Создано: 04.01.2026 в 20:38

Обновлено: 04.01.2026 в 20:38

<https://move.ru/objects/9287815386>

Михаил Балаба, Квартирный вопрос

79230718468

Москва, Ореховый проезд, 13К4

50 000 ₽

Москва, Ореховый проезд, 13К4

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

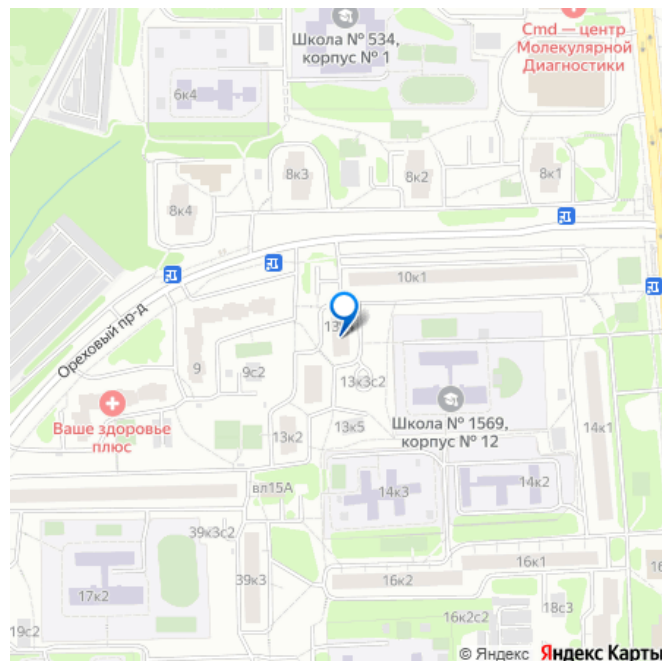
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

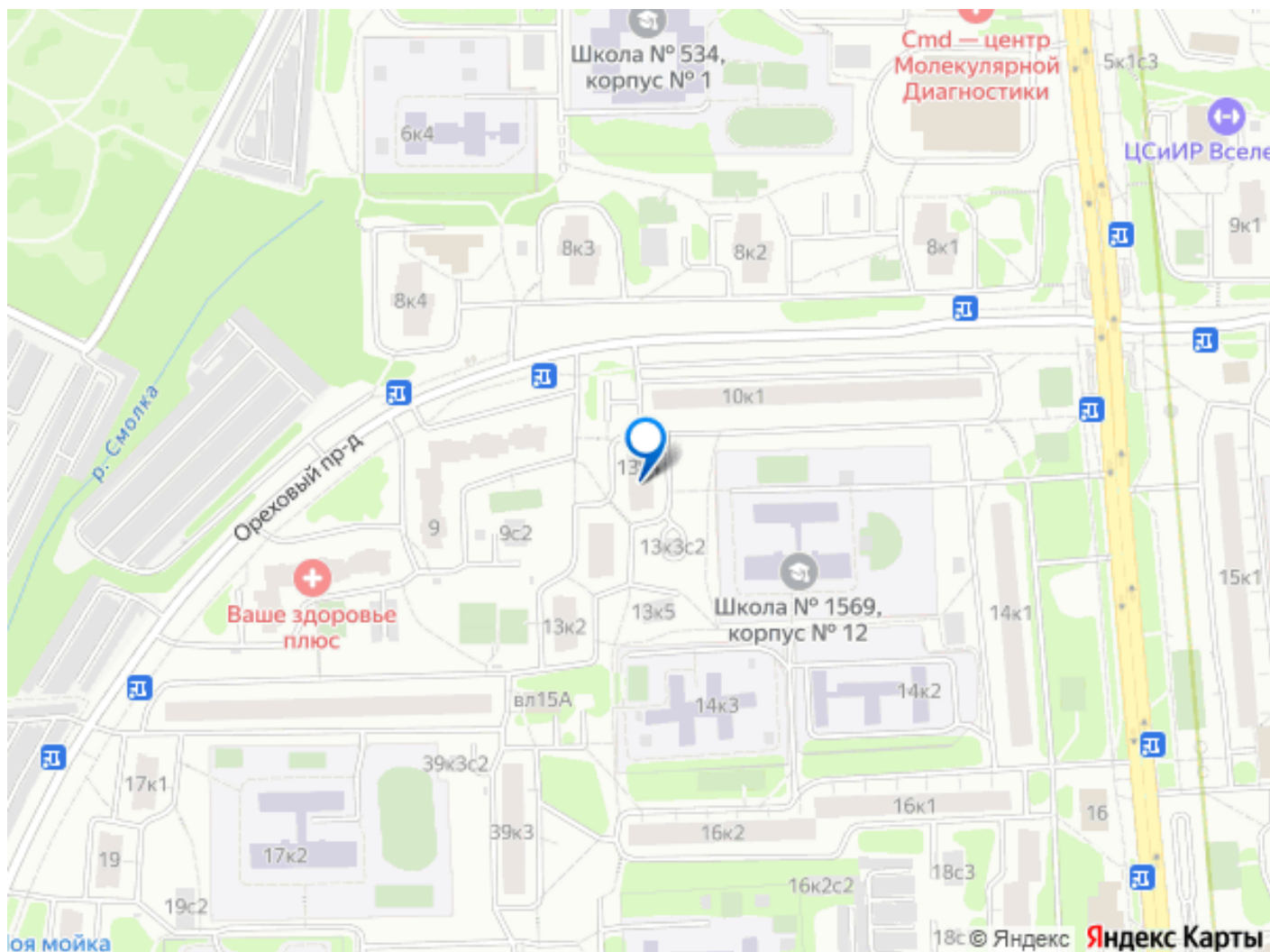
Описание

для заметок



Сдаётся уютная однокомнатная квартира площадью 36,5 кв. м на 10-м этаже 16-этажного монолитного дома. Дом построен в 1985 году и находится по адресу: Россия, Москва, Ореховый проезд, 13к4, всего в 8 минутах пешком от метро Шипиловская. Квартира идеально подходит для комфортного проживания одного человека или пары. В квартире сделан косметический ремонт, что придаёт помещению свежий и аккуратный вид. Высота потолков составляет 2,48 метра, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В наличии вся необходимая мебель как в комнате, так и на кухне, а также техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Удобная кухня площадью 8 кв. м позволяет с комфортом готовить и принимать пищу. В совмещённом санузле установлена ванна, что обеспечивает дополнительный комфорт. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что значит, вам не придётся долго ждать подъёма. Есть наземная парковка для владельцев автомобилей. Подъезд чистый, ухоженный, с мусоропроводом. Хорошая связь с интернетом, что удобно для работы и отдыха. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники, магазины, парк. Всё это позволяет не тратить много времени на дорогу и делает проживание максимально удобным. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок. Предусмотрен залог. Подходит для одного человека, пары или семьи. Животные обсуждаются отдельно. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества и атмосферу этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России