

Создано: 04.01.2026 в 20:38

Обновлено: 04.01.2026 в 20:38

<https://move.ru/objects/9287815386>

Михаил Балаба, Квартирный вопрос

**79230718468**

**Москва, Ореховый проезд, 13К4**

**50 000 ₽**

Москва, Ореховый проезд, 13К4

Округ

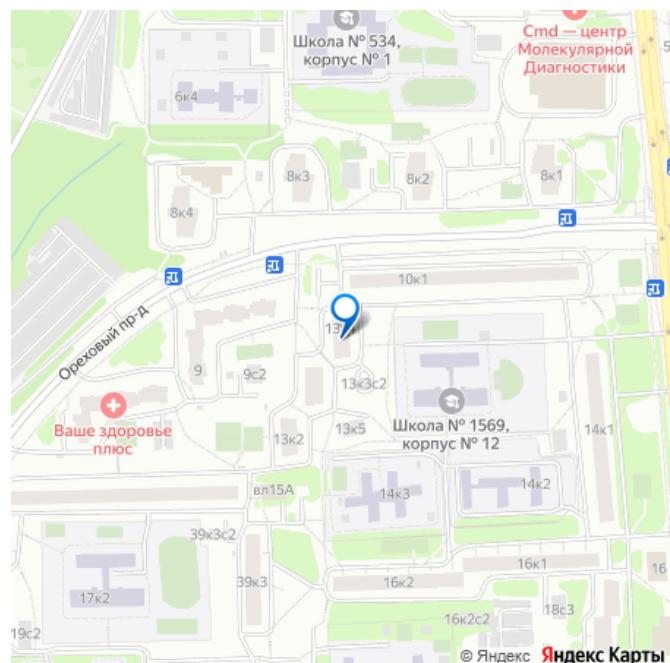
для заметок

[ЮАО, район Зябликово](#)



Улица

[проезд Ореховый](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира площадью 36,5 кв. м на 10-м этаже 16-этажного монолитного дома. Дом построен в 1985 году и находится по адресу: Россия, Москва, Ореховый проезд, 13к4, всего в 8 минутах пешком от метро Шипиловская.

Квартира идеально подходит для комфортного проживания одного человека или пары. В квартире сделан косметический ремонт, что придаёт помещению свежий и аккуратный вид. Высота потолков составляет 2,48 метра, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В наличии вся необходимая мебель как в комнате, так и на кухне, а также техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Удобная кухня площадью 8 кв. м позволяет с комфортом готовить и принимать пищу. В совмещённом санузле установлена ванна, что обеспечивает дополнительный комфорт. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что значит, вам не придётся долго ждать подъёма. Есть наземная парковка для владельцев автомобилей. Подъезд чистый, ухоженный, с мусоропроводом. Хорошая связь с интернетом, что удобно для работы и отдыха. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники, магазины, парк. Всё это позволяет не тратить много времени на дорогу и делает проживание максимально удобным. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок. Предусмотрен залог. Подходит для одного человека, пары или семьи. Животные обсуждаются отдельно. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества и атмосферу этой замечательной квартиры.

☒

☒

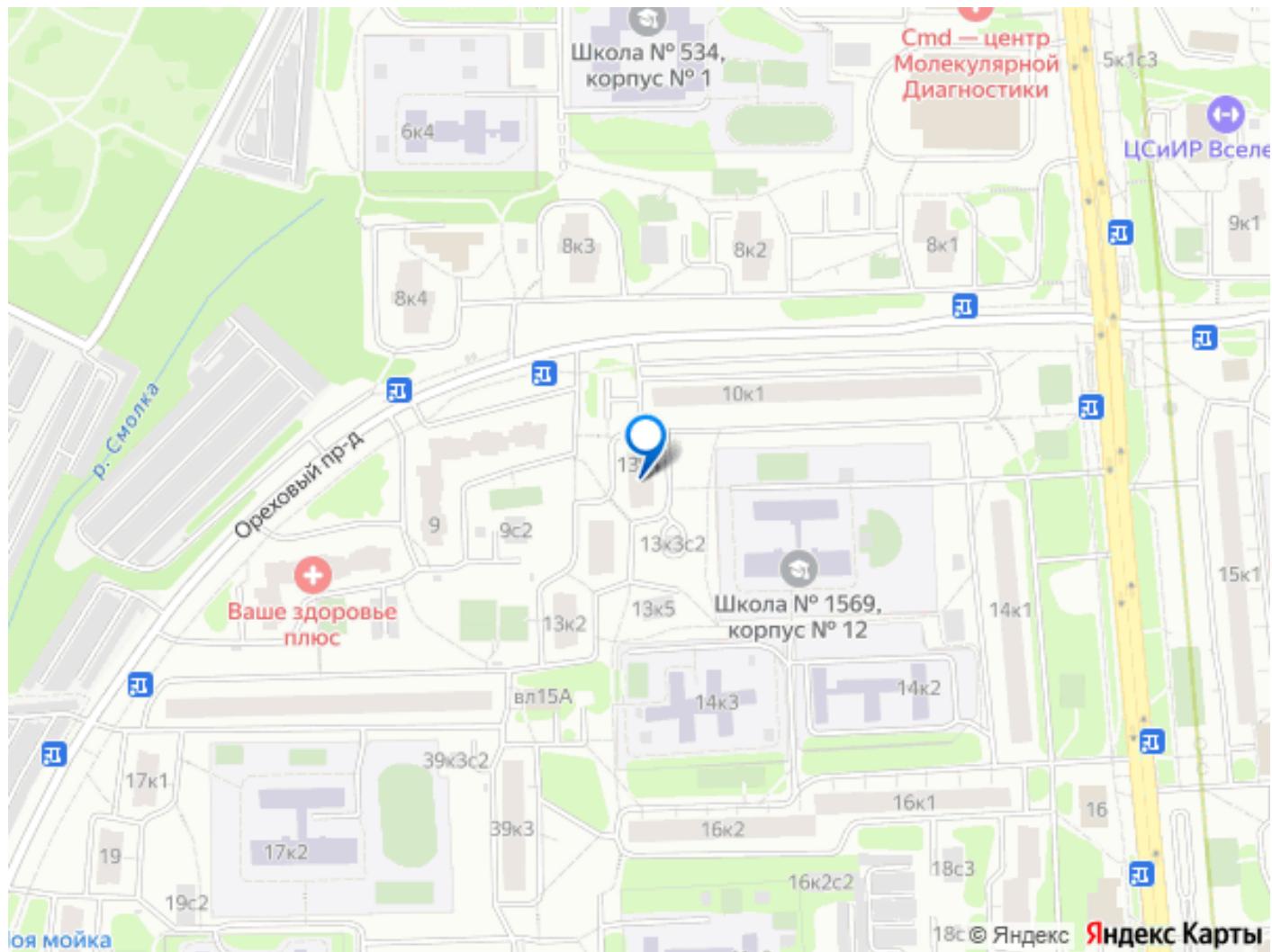
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России