

Создано: 25.01.2026 в 16:56

Обновлено: 28.01.2026 в 18:24

Москва, проспект Магеллана, 5

**60 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.99 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

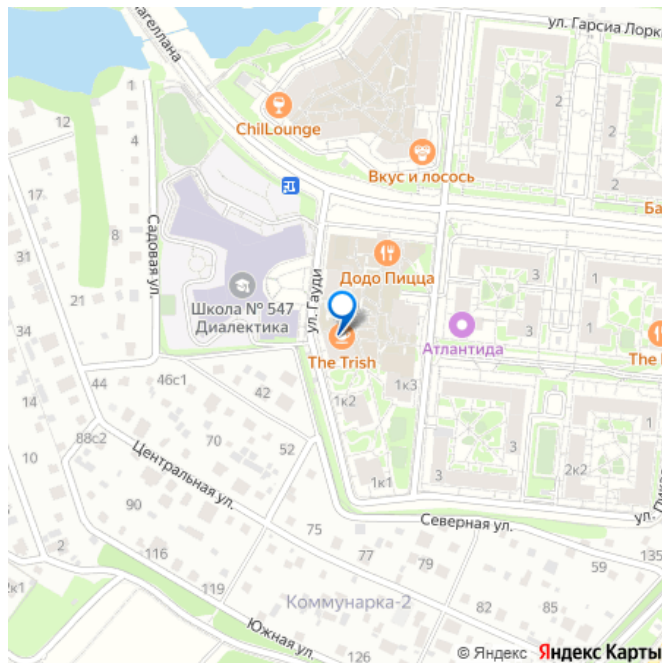
во двор

<https://move.ru/objects/9288381828>

ESTATE FM, ESTATE FM

**79164323120,7916432  
2897**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира после ремонта, никто не жил, залог можно разбить, показы в любые день и время, звоните с 7 до 23.00, я всегда на связи. Без питомцев, без курящих, можно с ребёнком. По всей квартире звуко и гидроизоляция пола, проточный водонагреватель, аквастопы от любых протечек, на полу кварцвиниловая плитка, в спальнной комнате дополнительная звукоизоляция стены. - На кухне стол и стулья, посудомоечная машина, холодильник, электрическая плита, духовой шкаф, вытяжка, фильтры для воды. - В спальне раскладной диван-кровать, просторный встроенный шкаф и стол. - В ванной комнате стиральная машина, электрический полотенцесушитель и ванна. - В гардеробной комнате вентиляция и шкаф. Направление окон во двор на солнечный Юго-Восток, высота потолков 2.80, установлена защита от протечек и проточный водонагреватель, гардеробная комната с вентиляцией. Во дворе высажены деревья, оборудованы зона отдыха, детская и тренировочная площадки. Рядом несколько Фитнес-клубов, пункты

выдачи заказов, аптеки, кафе и крупный торговый центр. Транспортная доступность: Метро Прокшино (15 минут пешком), удобный выезд на Филатовское, Калужское и Киевское шоссе. Продовольственное довольствие обеспечивают ВкусВилл, Пятёрочка, Дикси, Перекрёсток, СуперЛента, Купер со всем его многообразием и десятки иных торговых точек поменьше. В соседних дворах две крупные школы и восемь детских садов. Из ближайших парков: набережная реки Сосенка, Хованская Дубрава и горнолыжный комплекс Ново-Переделкино.



