

🕒 Создано: 31.01.2026 в 21:08

Обновлено: 07.02.2026 в 09:33

Собственник

74954760059

Москва, Волгоградский проспект, 86к2

51 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 86к2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

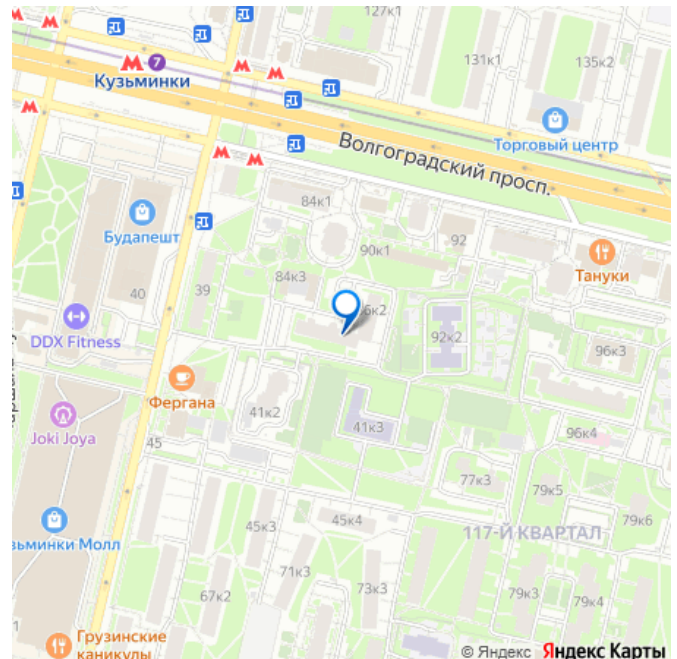
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ
КОМИССИИ, БЕЗ ТОРГА агентам и агентствам
прошу не беспокоить, в помощи посредников
не нуждаюсь разрешения на дублирование
объявления не даю. Рассмотрим одного
человека или семейную пару максимум 2
человека любящим чистоту и
порядок. (прописка РФ) Без финансовых
проблем, оплачивать без задержек.
Предлагается однокомнатная квартира 36,9
м². Условия аренды: договор аренды
заключается напрямую с собственником.
Сдаю на длительный срок, 6 месяцев с
дальнейшей пролонгацией. В квартире
выполнен свежий косметический ремонт,
состояние хорошее, чистая, уютная. До
станций метро Кузьминки 3 минуты пешком.
Отличная транспортная
доступность. Инфраструктура:
поликлиники, маркетплейсы, супермаркеты, то
рговые центры, фитнес-центры всё в шаговой
доступности, в 10 минутах ходьбы большой
Кузьминский лесопарк. Большая комната и
кухня, с кухни есть выход на застеклённую
лоджию. Санузел совмещённый. Кладовка-
гардеробная. Домофон. Металлическая
дверь. Для комфортного проживания мебель
в наличии (новые стиральная машина,

холодильник двухкамерный, диван-кровать, шкаф, плита, кухонный гарнитур, столы, стулья на фото всё есть). Квартира свободна и готова к заселению. Дополнительно к стоимости аренды оплачивается свет + вода по счётчикам + депозит, в случае отсутствия материального и иного ущерба, убытков, платеж возвращается. Сдаётся по договору, с полной описью, чистоплотным порядочным людям, без детей, строго без животных, без вредных привычек в квартире не курят все виды сигарет, без субаренды. Проживать можно только тем, кто будет вписан в договор, никаких сторонних лиц. Если квартира заинтересовала, напишите, пожалуйста: возраст, где прописаны, где и кем работаете. Приглашаем вас на просмотр, приходите и оцените все преимущества квартиры лично.



