

Создано: 22.11.2025 в 22:11

Обновлено: 01.12.2025 в 06:25

Собственник

79857330964

**Московская область, Долгопрудный,
бульвар Космонавта Сереброва А.А., 4**

65 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, бульвар Космонавта
Сереброва А.А., 4

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

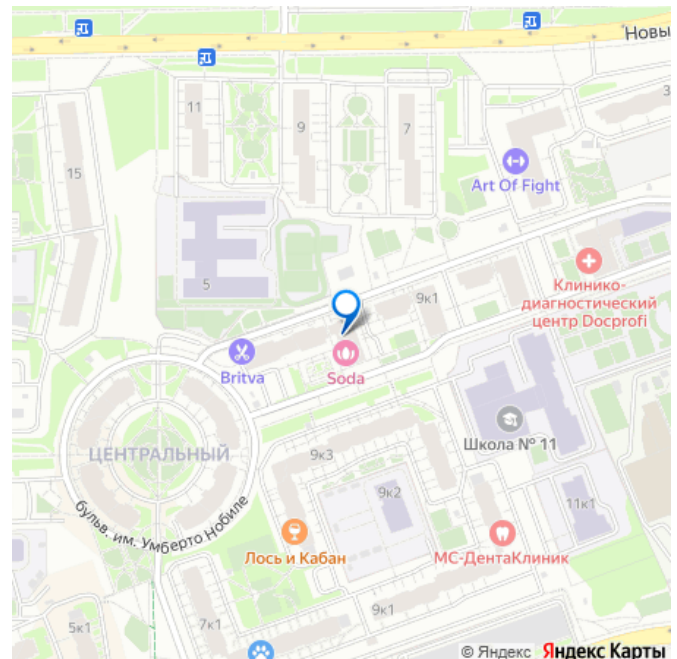
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

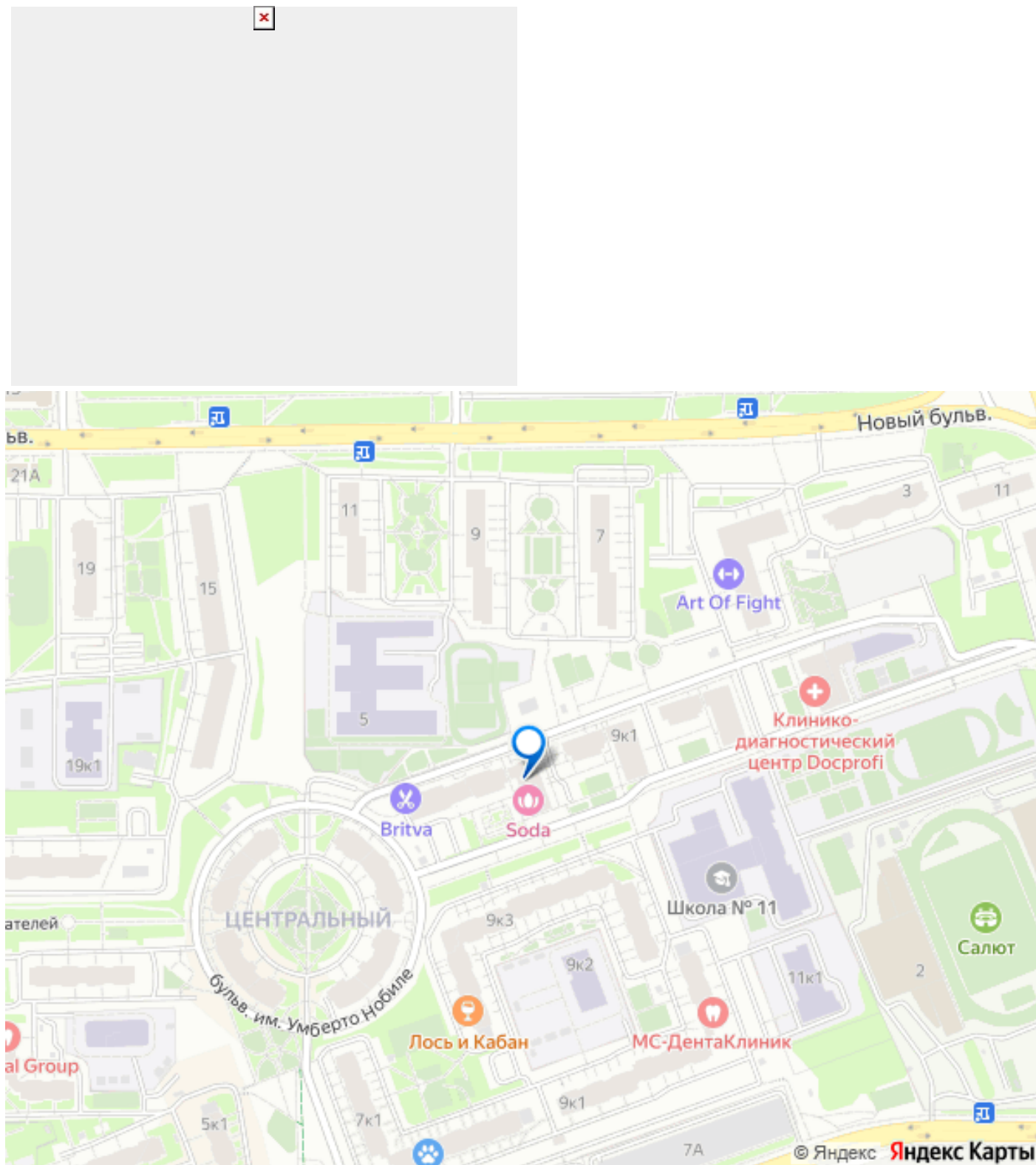
Здравствуйте , уважаемые наниматели и риэлторы! Большая просьба внимательно прочитать объявление , прежде чем затрачивать свое время на звонки и сообщения! Для риэлторов: мы не нуждаемся в услугах риэлторов, квартиру сдаем сами. Для будущих нанимателей: рассматриваем в качестве наших арендаторов на долгий срок только одну женщину или семейную пару. Чистоплотные, аккуратные, тихие, платежеспособные. Регистрацию не делаем. Оформление по договору найма. Ежемесячно - чек на полную сумму аренды. Квартира сдается впервые. Одна собственница, проживаю в Долгопрудном. До этого времени в квартире проживала аккуратная семейная пара 27-29 лет, мой сын с женой. После рождения ребенка переехали. Квартира стильная, чистая, уютная, удобная для проживания одного человека, максимум семьи из двух человек. С ребенком квартира не будет удобной , для малыша просто мало места. Площадь квартиры — 36 м.,она находится на 24 этаже 25-этажного кирпичного дома, построенного в 2020 году.

Высокие потолки 2,8 метра, панорамный вид с лоджии, красивые виды на СК Салют и город. Удобная локация: до МЦД 15 мин, до маршрутки 368У Ховрино 10 мин. Рядом школы, детские сады, супермаркеты, кофейни, цветочный салон, салоны красоты, до стадиона Салют 5 мин. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт, делали для себя, поэтому все продумано до мелочей - розетки, освещение, расположение мебели, функциональность шкафов и кухонного гарнитура. Просторная кухня площадью 14 м. полностью оборудована современной мебелью, разделена на зону приготовления пищи и небольшую гостиную. Кухня - удобная, практичная, все продумано до мелочей, Подсветка верхних шкафов включается и регулируется поднесением руки. Стильная и удобная барная стойка с 4 барными стульями, классического обеденного стола нет. Есть придиванный столик. В комнате также есть вся необходимая мебель для комфортного проживания. Кровать, шторы, тюль, диван на кухне - все новое. Шкафы вместительные и функциональные. Шторы в спальне - полный блекаут (окна на восток, утром яркое солнце). Спальных мест - 2. Только двуспальная кровать 160 на 200. диван на кухне не разбирается, спальным местом не является. Санузел совмещенный, вся сантехника - Roca. Длина ванны 1,8 м., ниша для косметики встроена и выложена керамогранитом Дом оборудован одним пассажирским и двумя грузовыми лифтами, что делает перемещение по этажам быстрым и удобным. На территории комплекса предусмотрена наземная парковка. Условия аренды прозрачны: без комиссии, прямая сделка от собственника, с суммы аренды ежемесячно будет оплачиваться налог через

самозанятость . Предусмотрен стандартный залог, оплата коммунальных услуг по счетчикам (вода, электричество, отопление в холодный период). Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары, желающих жить в комфортных условиях. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России