

Создано: 21.08.2025 в 16:12

Обновлено: 06.11.2025 в 12:59

<https://move.ru/objects/9284379884>

Собственник

79843200328

Москва, 2-я Брестская улица, 37С1

85 000 ₽

Москва, 2-я Брестская улица, 37С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

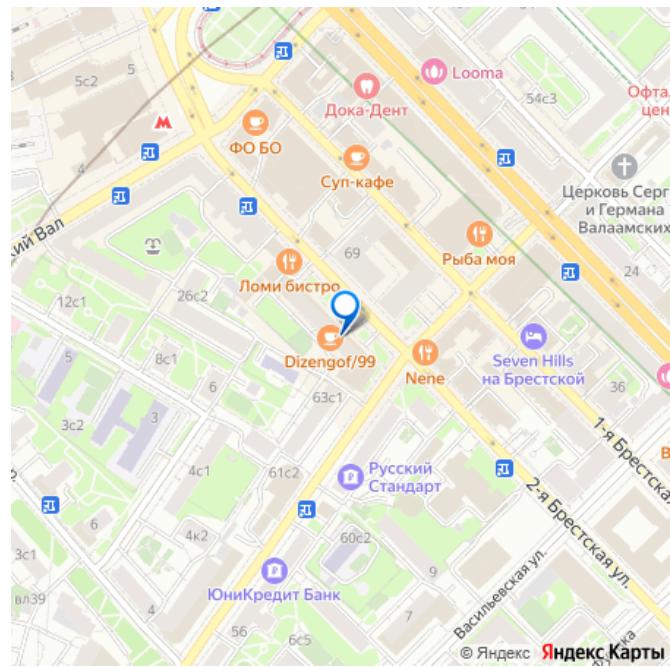
7 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

СДАЧА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА! На срок не менее года. Однокомнатная видовая квартира в центре Москвы. Для тех, кто любит свет и вид! Высокий этаж 9/9. Окна в тихий зеленый двор! Прекрасный атмосферный вид на город и Москву-Сити. Красивый кованый балкон. Солнечная квартира во второй половине дня. Все прекрасные закаты Москвы, видны как раз из квартиры этого дома. Самый настоящий тихий центр. Приличный дом, чистый подъезд. Кухня в квартире не предполагает масштабного приготовления пищи, имеется однокомфорочная индукционная плитка для небольшой готовки. Кровать с матрасом и подушками 140 см. Мебель новая La Redoute и Икея. Ремонт косметический, не новый, но все чисто и аккуратно, и уютно. Кондиционер и Телевизор (антенна тоже к нему) отсутствуют, учитывайте пожалуйста этот момент, если для вас это принципиально. Квартира находится в 2х минутах пешком от кольцевой станции м. Белорусская, и в 10 минутах от м. Маяковская. Двор огорожен шлагбаумом, при необходимости могу организовать доступ (обсуждается отдельно). Магазины, почта, кафе/рестораны все в шаговой доступности. Озон/ВБ/Яндекс в соседнем подъезде. Инфраструктура на 5+. При заезде все расскажу. Все музеи-галереи, Красная площадь, Тверская и Патриаршие

пруды все рядом с домом! Оборудование:
Индукционная плитка; Тостер;
Микроволновка; Холодильник, Стиральная
машина; Утюг; Гладильная доска; Сушилка
для белья; Пылесос, фен, посуда и хоз
принадлежности. В туалете есть
гигиенический душ. Wi-Fi отсутствует. Если у
вас он есть привозите. Если нет можно
организовать (обсудим). Комфортно будет
проживать одному аккуратному человеку,
который придерживается принципов
минимализма. К сожалению, не смогу сдать
квартиру курящим и с домашними
животными и любящим вечеринки (шум).
Квартира однозначно не подойдет семье с
ребенком из-за открытого балкона. Важные
моменты: платежеспособность,
обязательства сохранности имущества, в том
числе общедомового, общий порядок,
соблюдение закона о тишине, неведение
незаконной деятельности. Просмотры по
Воскресеньям с 16:00 до 19:00 или
понедельник с 17:30 (все по договоренности).
Официальный договор, залог 120 т.р. +
предоплата 1 месяц. Услуги ЖКХ включены в
счет. Счетчики оплачиваются отдельно
ежемесячно. После проживания квартира
сдается арендатором с полным клинингом
(ген. уборка) или сумма услуг (15 т.р.)
вычитается из стоимости залога. Буду
искренне рада видеть хороших людей! Без
торга. Прошу риэлтеров без реального
покупателя не беспокоить. услуги не нужны!

☒

☒

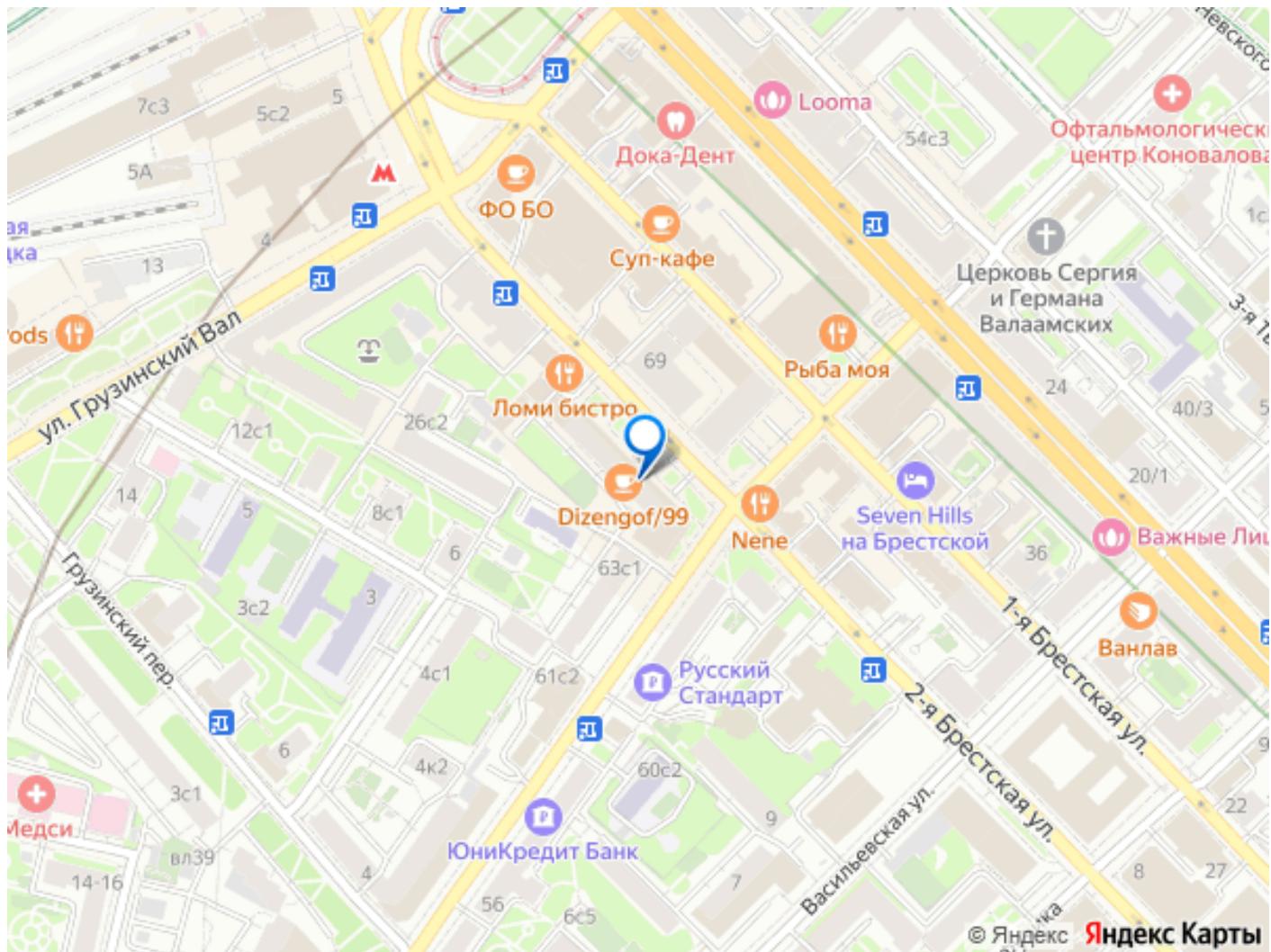
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России