

Создано: 28.01.2026 в 22:27

Обновлено: 29.01.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288521004>

Собственник

**74954760059**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

**90 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

30/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

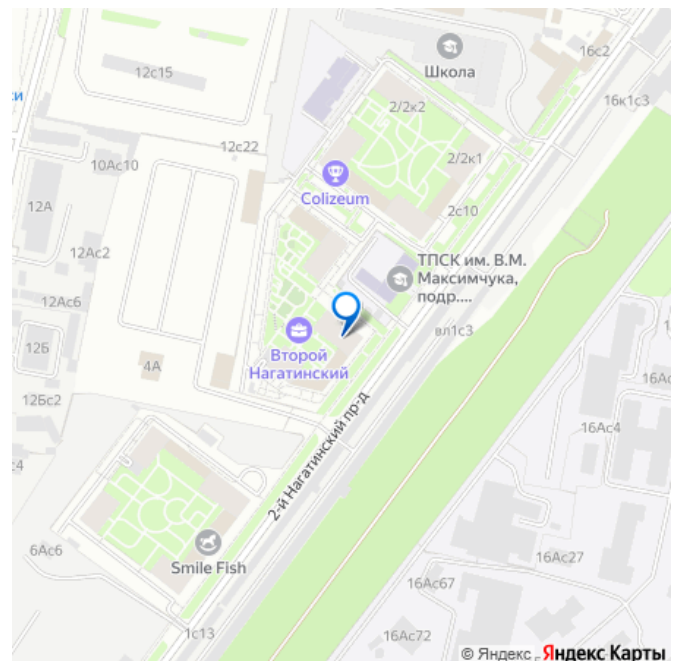
да

Год сдачи

2025 г.

лифт, парковка

для заметок

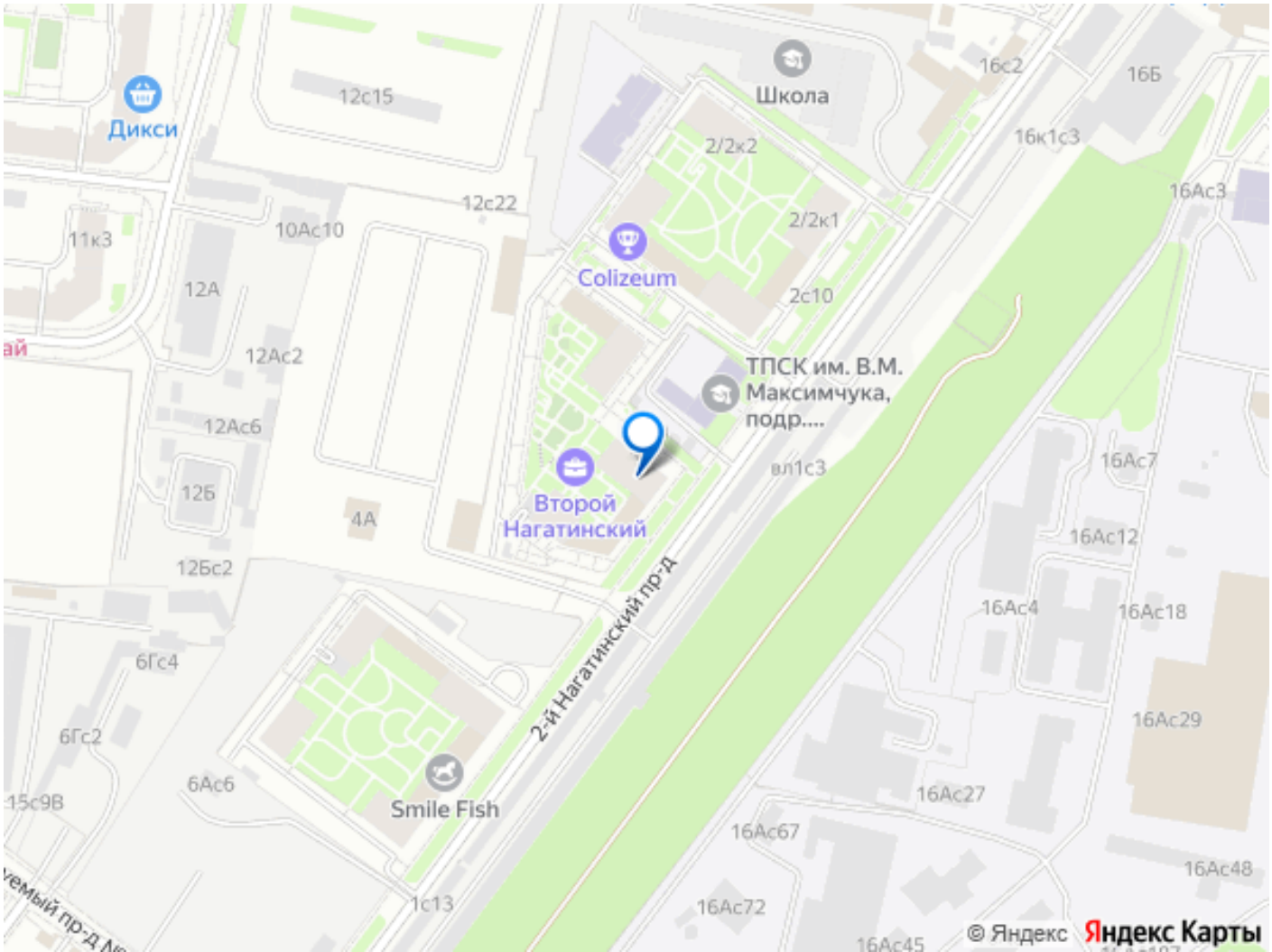


## Описание

Собственник. Риелторов и агентов прошу не беспокоить! Сдаю квартиру формата евро2 с большой кухней-гостиной (18м2) и спальней (10м2). В ней ранее никто не жил, все новое. Квартира на 30 этаже, солнечная, окна смотрят на Юго-восток. Отличный вид, который ничего не закрывает. Вдалеке видно Москву-реку, Южный речной вокзал, Бобровый остров, парк Коломенское. Кухня, шкафы, мягкая мебель подбирались в едином скандинавском стиле. Раскладной диван и матрас с независимыми пружинами фирмы Moon. Техника вся на гарантии, выбиралась из соображений красоты и функциональности. Из техники установлены: кондиционер, стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник, духовка, индукционная варочная панель, вытяжка, микроволновка, телевизор. Для удобства также есть фильтр для питьевой воды (обратный осмос), пылесос, набор посуды, сковорода и кастрюля, подходящие для индукционной плиты. Для работы из дома предусмотрен рабочий стол в кухне-гостиной. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности 2 станции метро - Нагатинская и Коломенская. Тут комфортно будет жить одному, с партнером или с детьми. Для этого рядом есть все необходимое - ТЦ, кафе/рестораны, парки (Коломенское, Жужа, парк им. Лужкова). Доставки из лавки, вкусвилл приезжают в среднем за 15мин. Есть небольшой, ухоженный двор. Вход в подъезд и на этаж через видеодомофон с возможностью открытия через приложение на телефоне. Сдаю квартиру официально, с договором, с предоставлением чеков об оплате, на длительный срок (от года). При

необходимости готова сделать временную регистрацию и оформить резидентскую парковку. Строго без домашних животных. В квартире курить нельзя. Ежемесячная плата 90 тыс, включая коммунальные платежи. Залог в размере 90 тыс можно разбить на 2 месяца. Вода и электричество по счетчикам и интернет оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России