

🕒 Создано: 13.02.2026 в 11:23

Обновлено: 13.02.2026 в 11:59

## Инна Шмелева, Частный маклер

**79164753585,7916475  
6263**

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

## Округ

## САО, район Коптево

## Улица

## улица Клары Цеткин

## Квартира

### Количество комнат

1

## Жилая площадь

20 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

5 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

36 M<sup>2</sup>

## Этаж

4/6

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Квартиры

## Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Сдается двухэтажная студия общей площадью 36 кв м в ЖК «Кларнет», площадь по полу 22,3 кв.м. Дом сдан в эксплуатацию в 2022 году, высококачественная отделка входных групп и мест общественного пользования, два новых больших лифта, ответственная управляющая компания, высота этажей 4,5 метра, эксплуатируемая кровля с местами для отдыха. Один из лучших районов Москвы: пешая доступность до станции метро Войковская и станции МЦД2 Красный Балтиец, ходит много общественного транспорта, остановка рядом, удобный выезд на Большую Академическую улицу и Ленинградское шоссе, с двух сторон дома ухоженные зеленые скверы, в 300 метрах культурный центр Рассвет с кинотеатром и супермаркетом. До ближайшего продовольственного магазина 150 метров. В самом доме на первом этаже несколько уютных кафе, ПВЗ. Апартамент полностью оборудован необходимой мебелью и бытовой техникой: кондиционер, стиральная машинка, холодильник, варочная панель, микроволновая печь. При необходимости телевизора будет куплен. Огромное окно высотой 3,5 метра, всегда очень светло. Два больших раскладных дивана с удобными спальными местами, много мест хранения. Второй этаж полноценной высоты. Возможно проживание с детьми и домашними животными. Оперативные показы и быстрое заключение договора. Собственник в Москве.

☒

☒

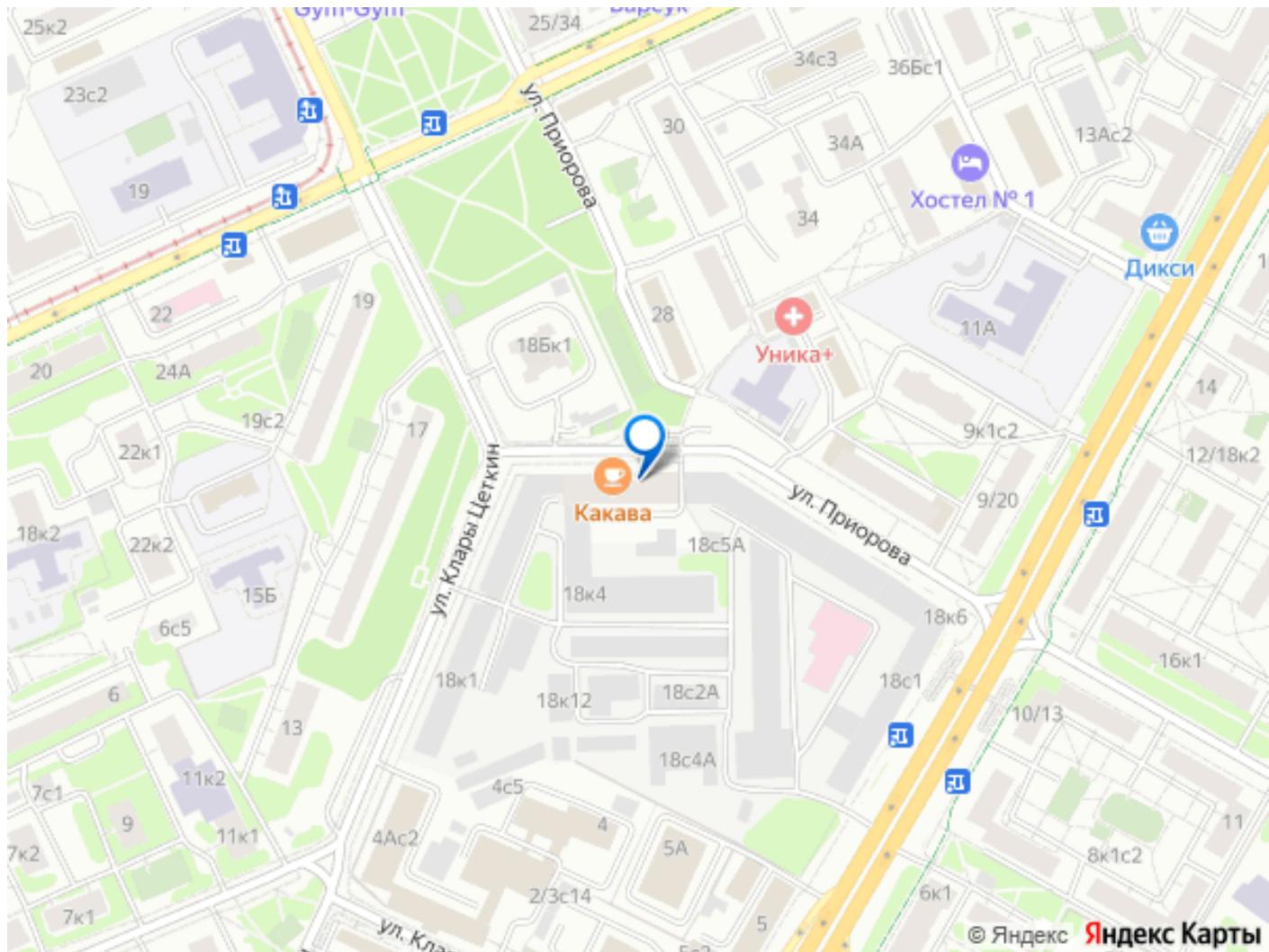
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России