

🕒 Создано: 17.02.2026 в 08:29

Обновлено: 17.02.2026 в 08:03

**Собственник**

**79162729232**

**Москва, 2-я Черногрязская улица, 1**

**85 000 ₺**

Москва, 2-я Черногрязская улица, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

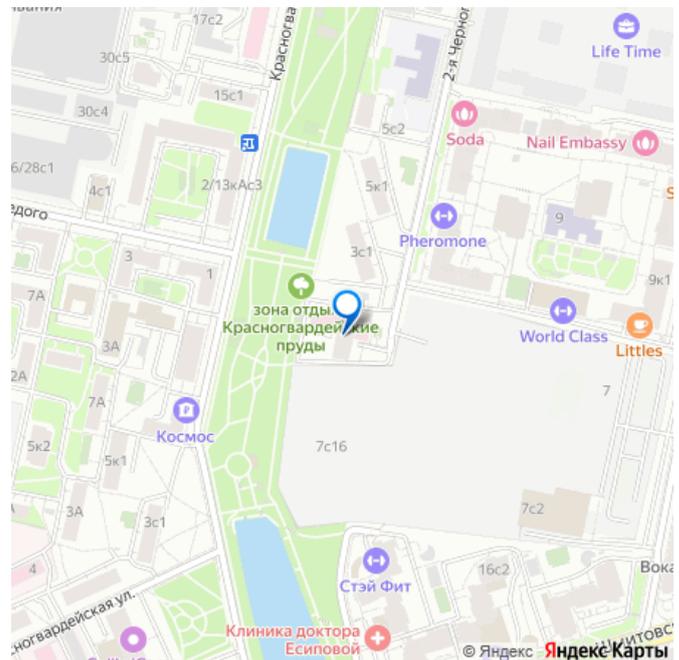
во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да



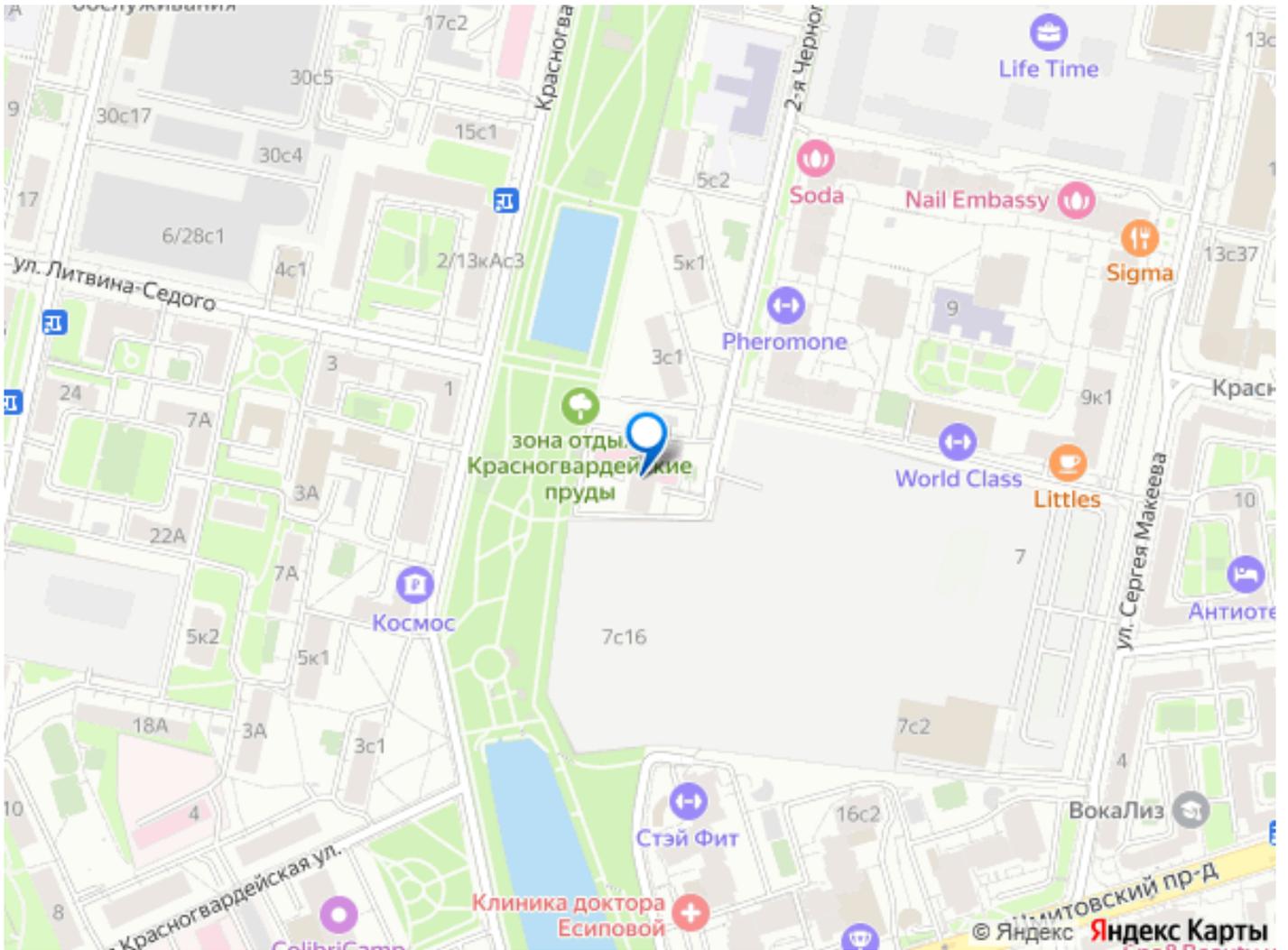
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Собственник! Сдам на срок от 2 месяцев и более длительно светлую, чистую после ремонта квартиру в престижном Пресненском районе, Красногвардейские пруды, зоны отдыха и спорта для детей и взрослых сразу за домом, велодорожка, также рядом фитнес-центр WorldClass с закрытым огромным бассейном, парк с 2-мя открытыми бассейнами и джакузи и кафе Лето в парке- 3 минуты пешком, Пресненская набережная и прямой выход к ресторану на корабле Чайка-5 минут пешком. Вся инфраструктура богатого зеленого Пресненского района и ЦАО. До метро 1905 года около 1км по чистым зеленым дворам, пешком или на самокате до Арбата и Кремля, Лужников. Квартира полностью укомплектована современной техникой и мебелью и всем необходимым для комфортного проживания 1-2 человек. Имеется современная сплит-система, роутер Wi-Fi, новый холодильник, духовой шкаф, микроволновка, стиральная машина, большой телевизор 65", электрокамин, зеркальный большой шкаф 3метра, чистая новая ванна, ремонту полгода. На полу ванной, прихожей и кухни- керамогранит, новая сантехника, унитаз, сильный напор воды. Высокий чистый 1 этаж- выше роста 170- с улицы в окна не заглянуть, это не первые этажи как на Макеева, где постоянно ходят под окнами и окна на уровне живота. Также у нас в подъезде чисто, приличные постоянные соседи. Чистый и зеленый двор, своя парковка за своим шлагбаумом. Во дворе нет посторонних людей и постоянного движения.

Договор, залог. Условия и цена обсуждается в зависимости от срока аренды и проживающего. Важно: некурящий и чистоплотный порядочный арендатор и поддержание чистоты квартиры. Курение и животные - неприемлемо! Могу выслать видео по запросу. Агенты и посредники - ваша помощь не нужна!!





Move.ru - вся недвижимость России