

**Кирсан Рахманин, EstateLiga**

**79855133414**

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:06

Обновлено: 01.03.2026 в 12:15

**Москва, улица Обручева, 59**

**60 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 59

Улица

[улица Обручева](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

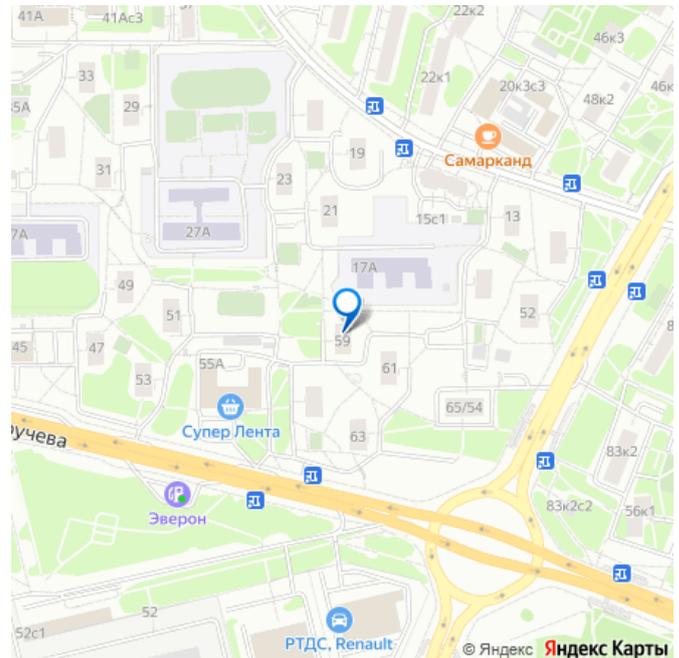
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Id 61108. Сдается уютная квартира в доме на Обручева, 59! Функциональная планировка квартиры: просторная кухня с обеденной зоной и кухонным гарнитуром, изолированная спальня с собственной гардеробной комнатой, просторная застекленная лоджия, совмещенный санузел, холл с местами для хранения. В квартире выполнен ремонт с использованием надежных материалов, качественная мебель. Установлен кондиционер. Кухонный гарнитур оборудован всей необходимой бытовой техникой известных брендов (Kuppersberg, Indesit, Hotpoint): холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, газовая плита, чайник, стиральная машина. Рассмотрим чистоплотных и ответственных арендаторов. Возможно проживание с домашними животными! Звоните, будем рады показать Вам квартиру! Дом находится в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что очень удобно для семей с детьми. В доме проведен капитальный

ремонт, заменены лифты. Входные зоны и лестничные клетки в очень хорошем состоянии, приличные соседи! Дом по адресу ул. Обручева, д. 59 расположен в районе Черемушки Юго-Западного административного округа Москвы. Блочный многоквартирный дом типовой серии II-18/12. Дом построен в 1965 году, имеет 12 этажей. В доме всего 84 квартиры, расположенные в одном подъезде. Оборудован мусоропроводом и пассажирскими лифтами. Перекрытия выполнены из железобетона. Обслуживанием занимается ГБУ «Жилищник района Черемушки». Инфраструктура и локация: До ближайших станций метро («Калужская», «Воронцовская») около 1520 минут пешком или несколько остановок на общественном транспорте. Во дворе есть открытая парковка, большая детская и спортивная площадки.





