

🕒 Создано: 04.03.2026 в 22:21

Обновлено: 09.03.2026 в 14:45

Агент

79163912993

Москва, улица Трофимова, 21К1

75 000 ₺

Москва, улица Трофимова, 21К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

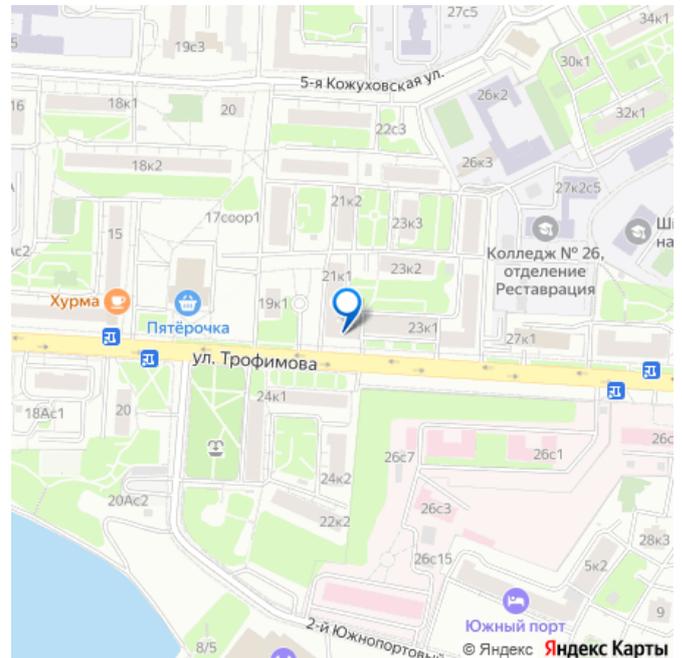
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

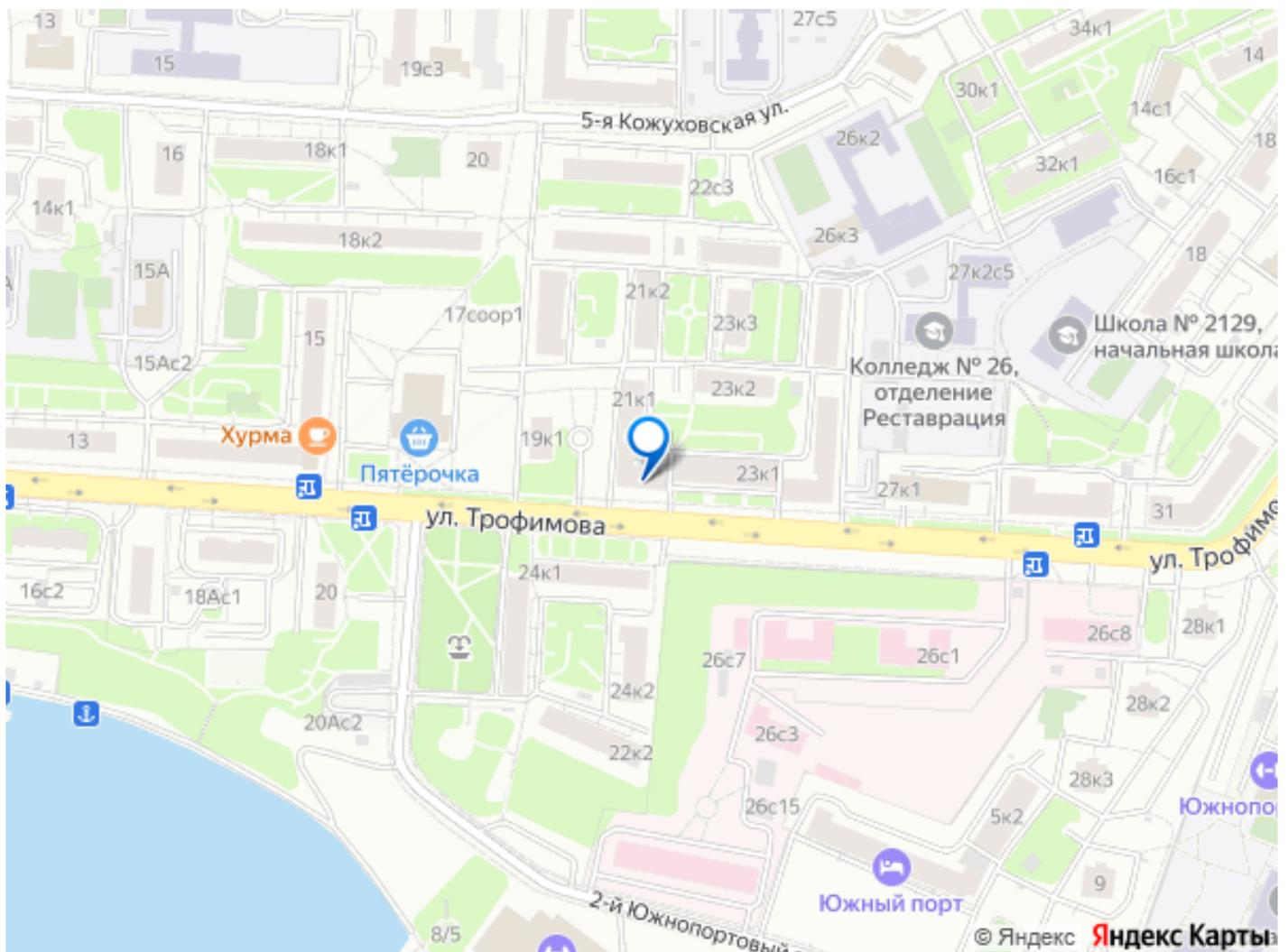
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, парковка

Описание

Есть квартиры, в которые хочется возвращаться, потому что в них хорошо думается, дышится и отдыхается. Эта — именно такая. Мы ищем человека, для которого аккуратность — это естественная привычка - это главное! О квартире Одношка в московской сталинке — с трёхметровыми потолками, толстыми стенами и тишиной, которую сложно найти в домах последних десятилетий. Изолированная комната 19,8 м?, кухня с окном, отдельный санузел с ванной. Не студия — полноценная квартира, в которой есть личное пространство. Ремонт выполнен в 2021 году по авторскому проекту — сегодня автор - арт-директора Московской биржи. Это не евроремонт под аренду — это осознанная работа профессионала, у которого есть имя и вкус. Интерьер построен на сочетании фактур: на полу уложена настоящая паркетная доска — теплая и приятная для босых ног, на кухне установлена столешница из массива натурального дерева. Дерево столешницы и на полу — живой материал, с характером, поэтому требуют аккуратного обращения - об этом стоит знать заранее. Белые стены служат спокойным фоном и отражают свет, а внешняя ретро-проводка добавляет

пространству и шарм и легкий
индустриальный акцент. Дом и район Двор
тихий, зелёный, в духе старой Москвы—
никаких строек, промзон и транзитного
трафика. Снизу — офис организации, выше и
рядом — спокойные соседи. Окна выходят на
сторону, которая наполняется солнцем после
14:00 — вечера здесь светлые. До м.
Кожуховская — 10 минут пешком. Рядом:
школа (с корпусом для детей с
особенностями), большой детский сад,
поликлиника, длинный бассейн, ТЦ с
кинотеатром и фитнесом, продуктовые
магазины. Паркинг во дворе — наземный, без
шлагбаумов. Что есть Мебель: раскладной
диван, рабочий стол со стулом, кухонный
стол и стулья, шкаф для одежды. Техника:
холодильник, газовая плита, микроволновка,
кондиционер и вентилятор для лета, утюг.
Перед сдачей выполнен профессиональный
клининг. Финансовые условия - Арендная
плата: 75 000 ? в месяц (+ вода и
электричество). Остальные платежи
закрывает собственник. - Залог (страховой
депозит): 75 000 ?. Он возвратный (при
выезде из него удерживается только
стоимость профессионального клининга и
дефектов). - Залог не является оплатой за
последний месяц. - Для Вашего удобства
залог можно разбить на три равные части (по
25 000 ? в первые три месяца). -
Минимальный срок аренды — 6 месяцев. В
случае досрочного выезда залог не
возвращается. - Комиссия агента: 50%
(оплачивается при подписании договора).





Move.ru - вся недвижимость России