

🕒 Создано: 25.03.2023 в 22:06

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 09:19

Москва, переулок Лялин, 8С1

140 000 ₽

Москва, переулок Лялин, 8С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лялин переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.8 м

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

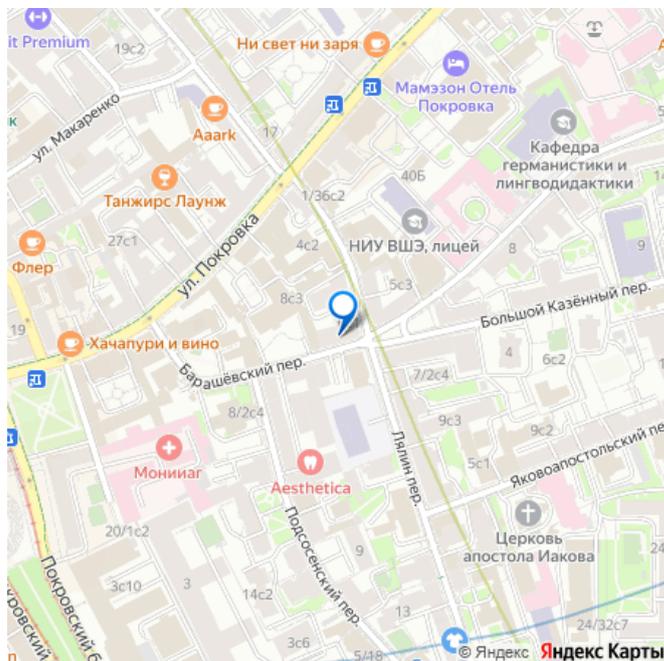
<https://move.ru/objects/9291462568>

Марина Сырокваша, Марина

Сырокваша

79153029650

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

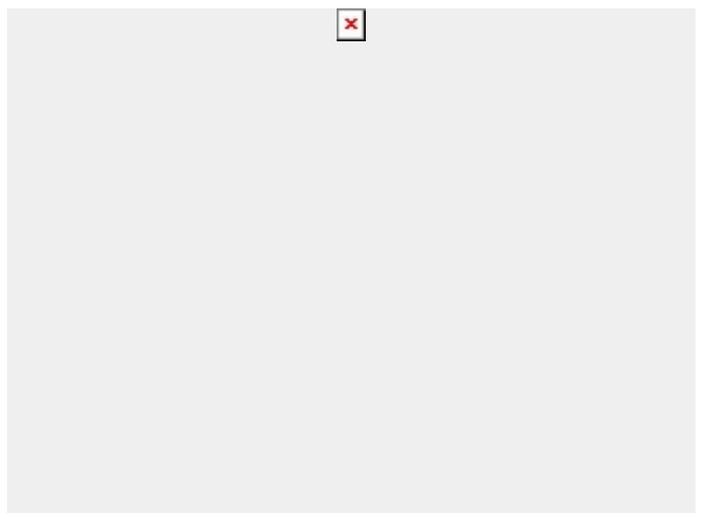
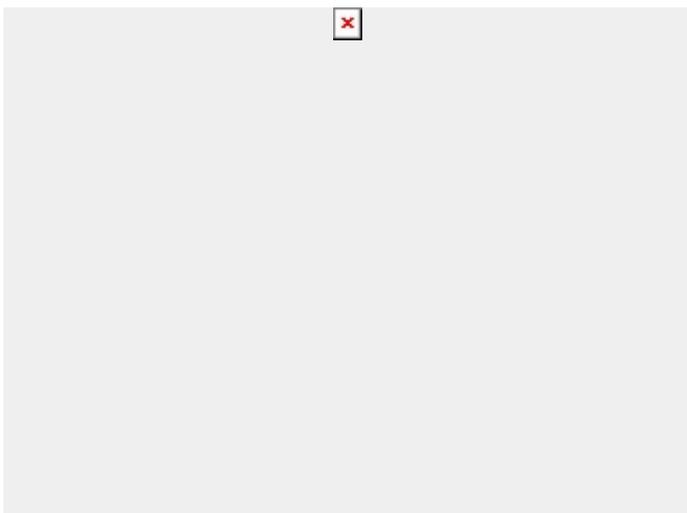
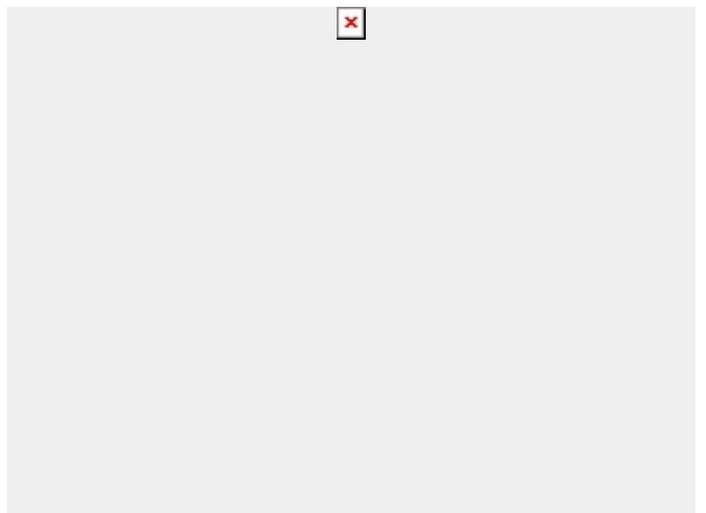
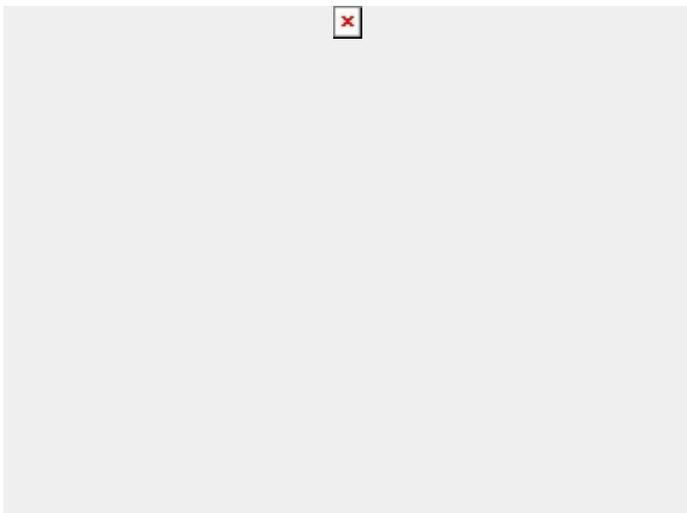
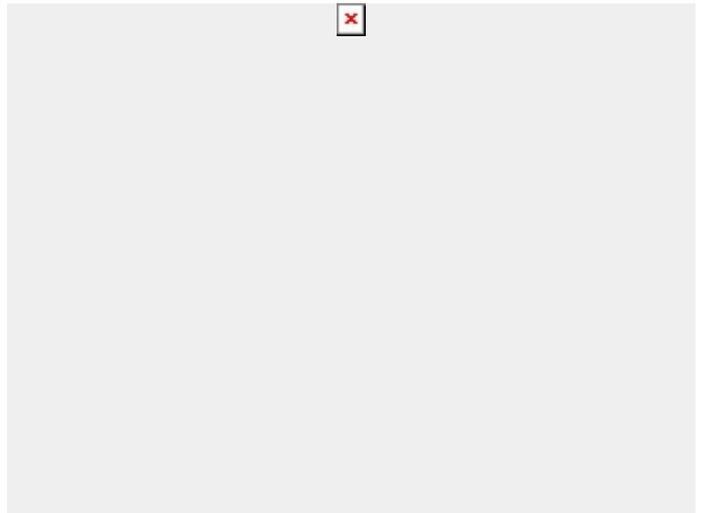
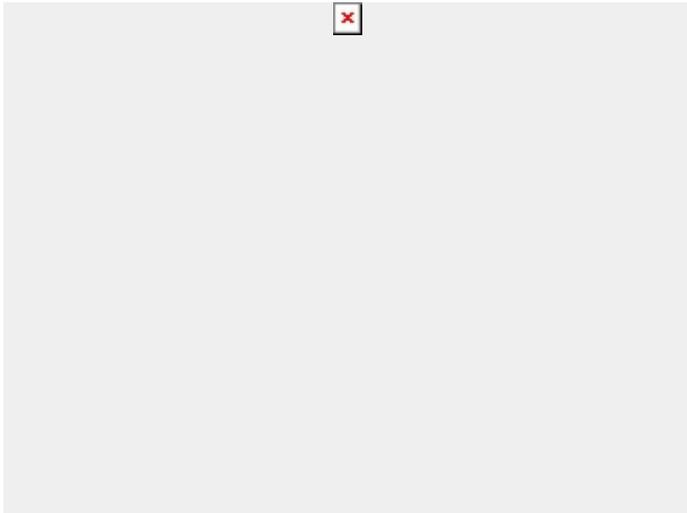
Описание

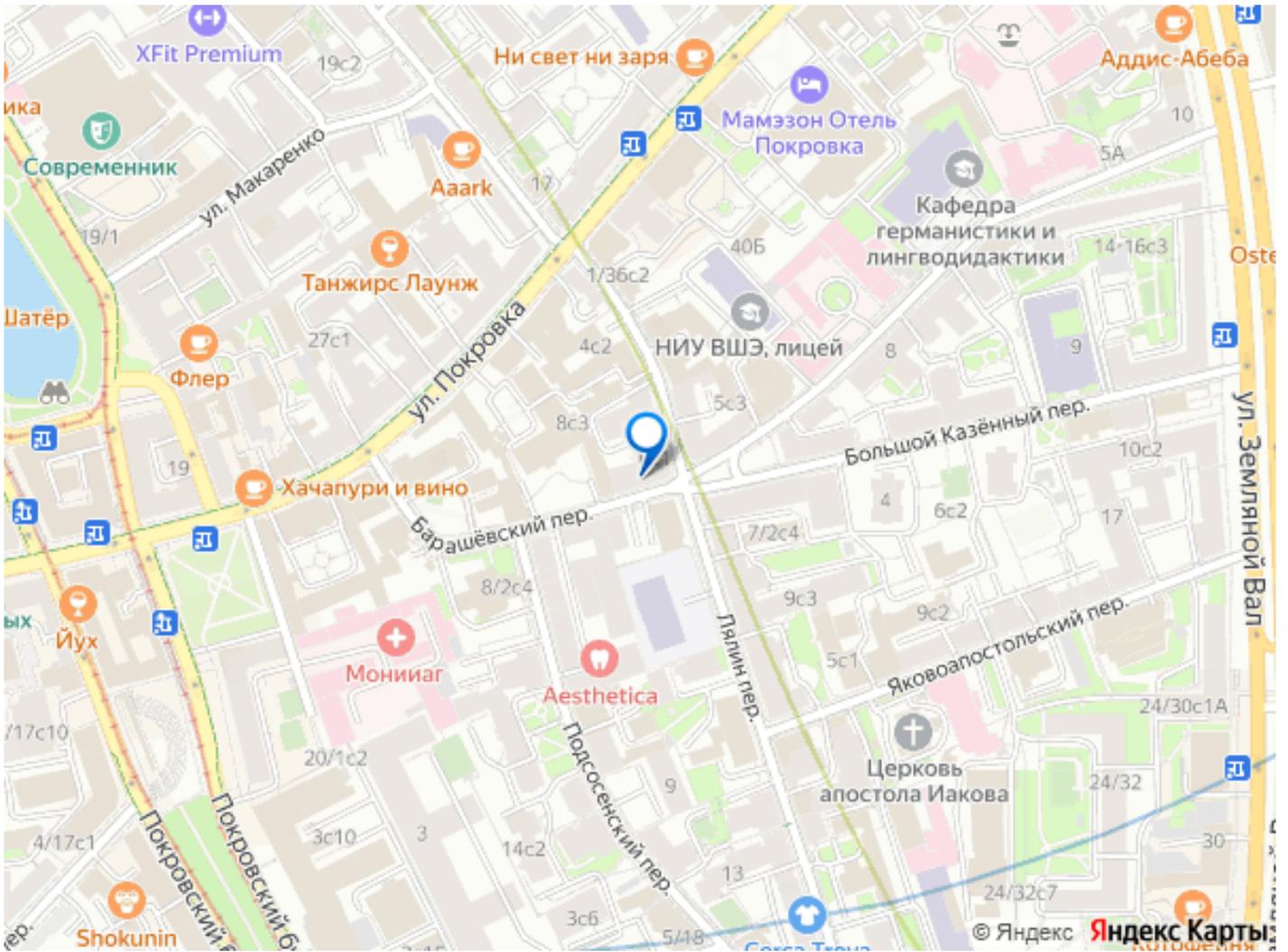
Доходный дом Штейна. В «двух шагах» от улицы Покровка, на углу Лялиного и Барашёвского пер. возвышается дореволюционный доходный отреставрированный дом. Построен в 1911 году, хозяевами являлись Вера и Матвей фон-Штейн. Красив фасад, который облицован плиткой «кабанчик», великолепно оформлены оконные проёмы, где между 2 и 3 эт. можно увидеть лепные женские маски. Интересен и угол у дома, он скошен и украшен балконами, что напомнило архитектуру питерских домов, где располагается Храм Введения во Храм Пресвятой Богородицы в Барашах. Уникальное престижное место в историческом центре, красивый дом с большой парадной входной группой, памятник культурного наследия, ухоженный и отреставрированный подъезд с широкими лестничными маршами, кованными перилами, лепниной, керамогранитной плиткой, подчёркивающий эпоху возведения дома. Колоритная квартира в внутри садового кольца для человека (гедонист), который наслаждается жизнью и любит себя! Позитивные люди не ждут хорошего дня- они сами создают его! Дизайнерский ремонт. Гармоничная комбинация современности и элементов ушедшего времени, лаконичность и шик, сочетание элементов дореволюционной эпохи дома и современного минимализма, где каждый элемент обустроен с любовью. Квартира обустроена полностью максимальным высоким уровнем комфорта (кондиционер,

вытяжка, стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник, Wi-Fi, варочная панель, распределено зональное освещение, кухонный гарнитур, тёплые полы, 2 гардероба, двухспальная кровать с ортопед. премиальным матрасом, вместительный диван, премиум энергосбер. большие окна с максимальной шумоизоляцией/теплоизоляцией, большая ванна. Напольное покрытие, износостойкое древесное покрытие, экологическая чистота, по нему комфортно ходить босиком, поддерживает комнатную температуру. Обеденный стол из слэба, удобные кресла. Расположение дома в тихом переулке, так что открывая окна, вы не услышите шум и суету большого города. Толстые стены обеспечивают хорошую теплоизоляцию и прохладу в теплое время, выкрашены белые тона, дают ощущения пространства и спокойствия. Высокие потолки 3,8 м, создающие объем воздуха, как в частном доме, дворцового типа, повышают качество и улучшают циркуляцию воздуха, увеличивается запас кислорода, выдерживается благоприятный климат, создают ощущение простора, визуально увеличивают объем. Заезжай и живи, все обустроено от посуды, постельного белья и до мягкого коврика в ванной). В подъезде всегда идеальная чистота). Закрытая парковка внутри дома. Интеллигентные соседи. Покровка, красивейшее и известное место! Главное преимущество жизни в центре - это хорошая транспортная доступность, высокий уровень развития инфраструктуры вокруг, представлен широкий выбор кафе и ресторанов на любой вкус, театральных и выставочных заведений, исторические улицы, архитектура и инфраструктура, отсутствие проблем с

досугом! Пешие прогулки по центру,
невероятно красивые и вдохновляющие
места, до Красной площади 10 мин.

Собственник. Без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России