

🕒 Создано: 07.05.2024 в 12:49

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:59

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

115 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

18/43

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

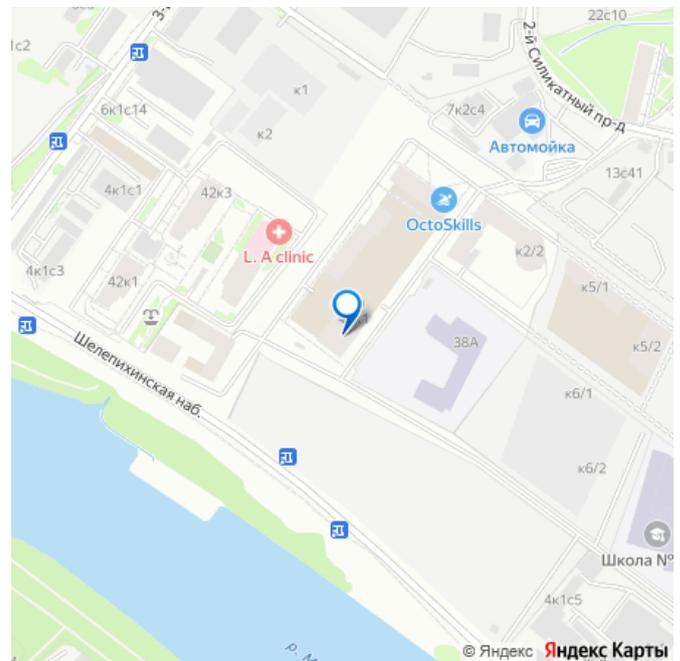
Ремонт

<https://move.ru/objects/9291611510>

Формула жилья, Формула жилья

**79166284614,7917514
5291**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Жилой Комплекс премиум-класса! Подземный паркинг! Видеонаблюдение! Вид на реку! На длительный срок сдается квартира общей площадью 36 кв.м. на 18-м этаже.

Дизайнерский ремонт! Панорамное остекление! Лоджия! Квартира полностью оснащена современной мебелью и бытовой техникой, достаточно мест для хранения одежды, система кондиционирования и вентиляции, теплые полы. ЖК Sydney City (Сидней Сити) на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути.

Входные группы домов - это индивидуальные дизайн-проекты, посвященные трем главным местам в жизни Лермонтова: Тарханам, Петербургу и Кавказу, которые объединяют сочетание эстетики и комфорта. В квартире подключен базовый пакет Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления

техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом; Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управлять работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов; В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. Без животных!!!



