

🕒 Создано: 22.06.2022 в 12:17

Обновлено: 13.03.2026 в 21:12

**Собственник**

**79161649986**

**Москва, 2-я Рыбинская улица, 13**

**75 000 ₺**

Москва, 2-я Рыбинская улица, 13

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

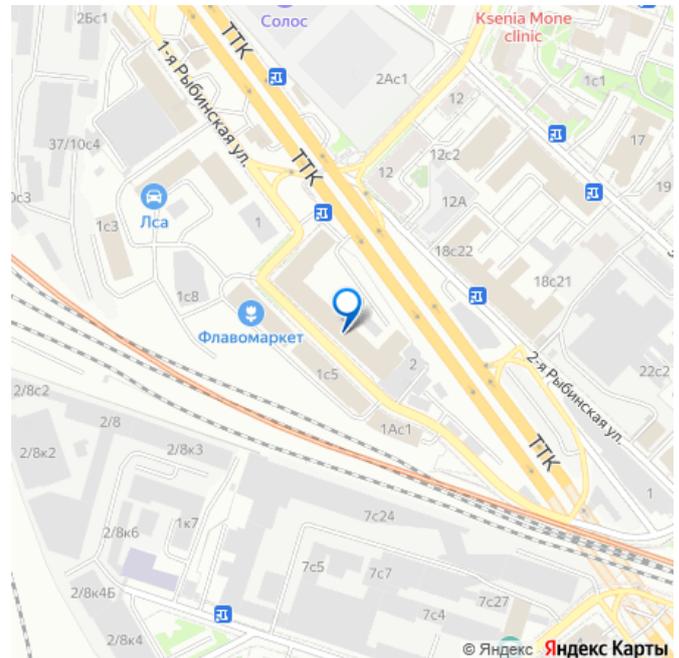
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с животными

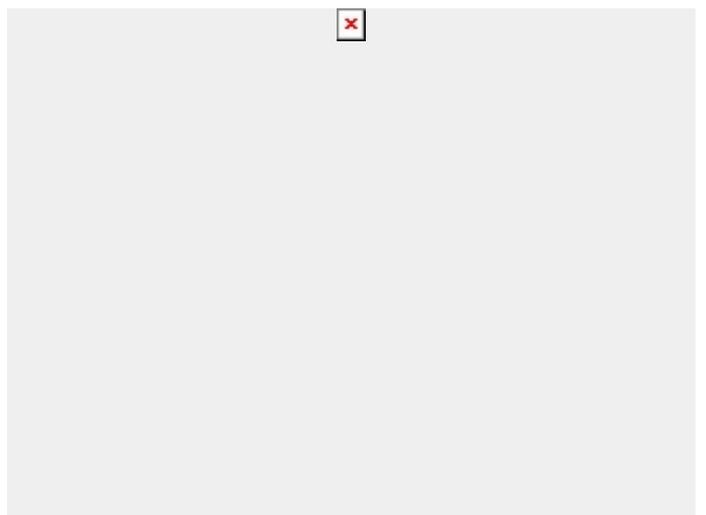
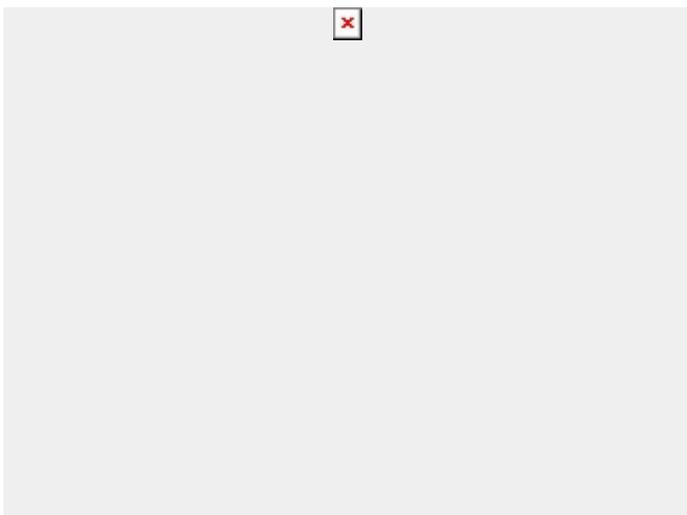
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

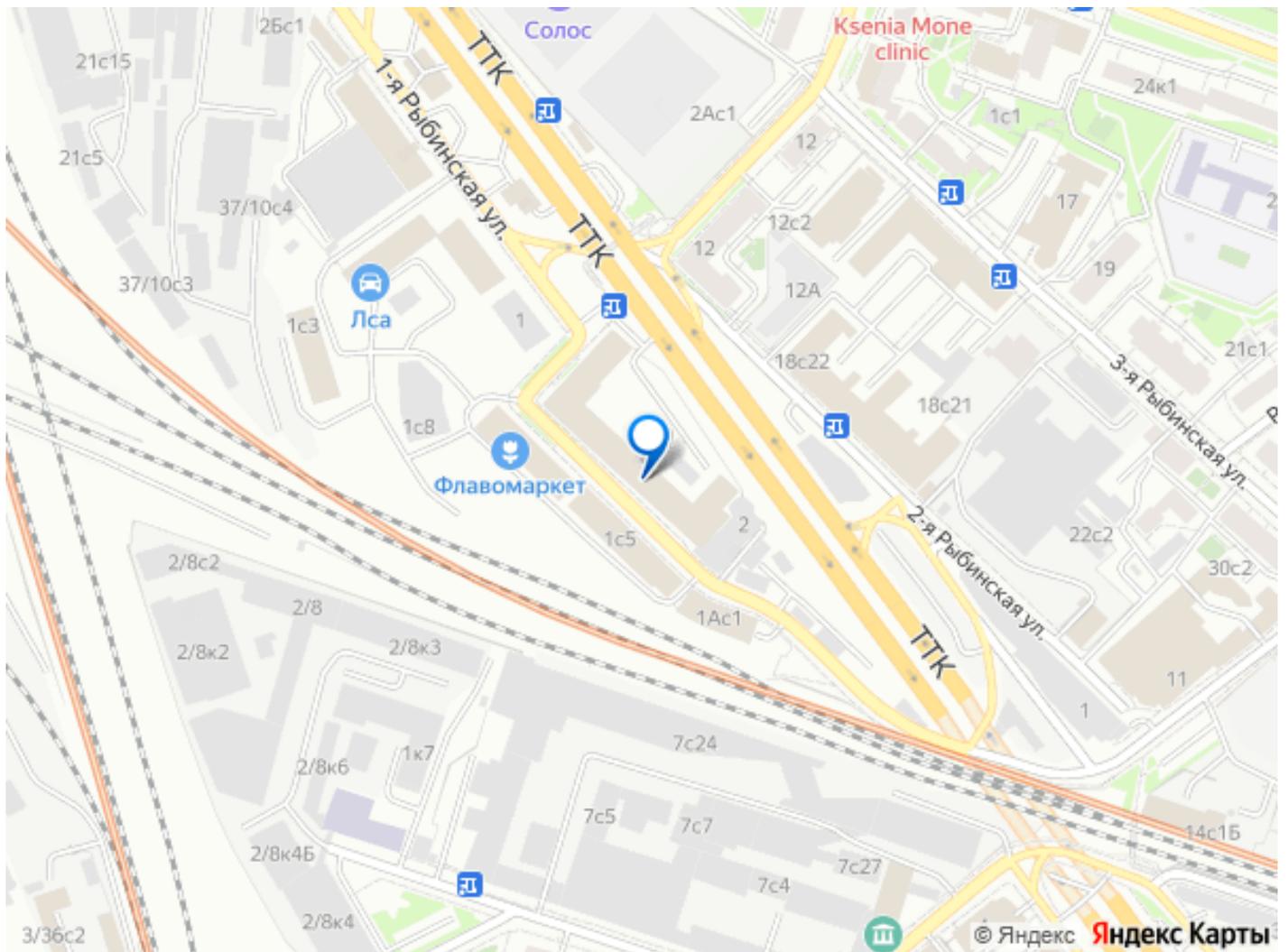
### **Описание**

Сдается студия. Я собственник. Прошу писать в директ. Огромная просьба, не звоните, пишите. Я буду отвечать. Сдаётся необычная квартира в ЖК Loft Garden, метро Красносельская. В 6 минутах пешком от Парка Сокольники. Это удивительное место, где все соседи дружат и образованно общаются: на первом этаже кафе, кофейня, маникюрный салон, салон красоты. Закрытый двор, во дворе - сад. Я ищу хорошего арендатора, ваш пол, возраст, гендерные предпочтения - меня не интересует. Главное доброжелательность) Если у вас кошка / собачка - можно с ними. Это квартира - студия, с продуманным зонированием. В ней - 1,5 этажа. Квартира полностью подготовлена для жизни и очень удобная. Запланировано всё - бытовая техника, постирочная зона, хранение. Зонирование квартиры: - Оборудованная кухня - Санузел с душем и стеклянными дверьми, унитаз инсталляция, смеситель Grohe - Стиральная машина в постирочной зоне и местом хранения - Два встроенных шкафа, полки и шкафчики в нишах - Спальня

на втором этаже - открытый полуторный этаж - Кладовая зона второй ярус - над ванной комнатой Оборудование квартиры: - два огромных окна - французский балкон - бойлер (не будет проблем летним отключением воды) - стиральная машина - холодильник - встроенный фильтр для питьевой воды (на кухне) - посудомоечная машина - электрическая духовая печь - стеклокерамическая варочная панель - микроволновая печь - чайник электрический - кондиционер - беспроводной wi fi (с встроенным VPN, можно смотреть YouTube, работать в GPT) - телевизор smart tv 2 шт - деревянный стол и два стула - металлическая обувница - пол - паркетная доска - шторы не пропускающие свет (blackout) - деревянные подоконники - дизайнерская мебель и освещение Коммунальные платежи - оплачиваются отдельно по платежке от управляющей компании (в среднем 4500-5000 р в месяц) Арендная плата в месяц 75000 рублей, входит интернет. Страховочный депозит 75000. Коммуналка сверху: счетчики, эксплуатационные расходы (ЕПД).







Move.ru - вся недвижимость России