

🕒 Создано: 13.03.2026 в 21:15

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 21:22

Собственник

74954760059

Москва, Автомобильный проезд, 4к4

110 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4к4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.7 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

16/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

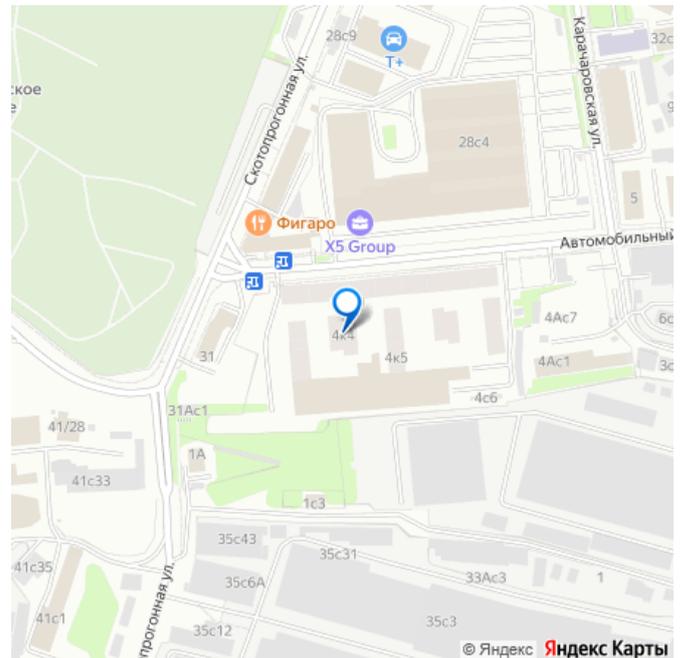
[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Сдаётся впервые | Евродвушка 36 м² | 16

для заметок



этаж | ЖК N'ICE LOFT | Бизнес-класс | Полная комплектация Стильная евродвушка с дизайнерским ремонтом на высоком 16-м этаже в ЖК бизнес-класса N'ice Loft. Большие окна, высокий потолок и двери. Квартира сдаётся впервые — всё новое, никто не жил. Планировка: отдельная полноценная спальня + просторная кухня-гостиная. Продуманный интерьер в тёплой палитре: высокие двери, акцентная плитка в духе терракоты, бархатный диван, дизайнерские светильники. Есть абсолютно всё, что нужно для жизни: - Стиральная машина с функцией сушки - Измельчитель пищевых отходов - Посудомоечная машина - Холодильник - Духовой шкаф + микроволновка встроенные - Индукционная варочная панель с вытяжкой - Фильтры для воды - Телевизор на стене - Кондиционер - Тёплый пол в ванной - Проточный водонагреватель горячая вода будет всегда ****Умный дом**** Квартира оснащена системой умного дома с Алисой, интегрируется со всеми комнатами и даже телевизором ****Мебель**** Кухонный гарнитур до потолка, рабочий стол, диван, обеденная зона, кровать с подъёмным механизмом и хорошим матрасом, встроенные шкафы в спальне, прикроватные столики, комод, зеркало в полный рост в прихожей, тумба под ТВ, сервант с рифлёным стеклом. ****Ванная**** Акцентная плитка в зоне душа, душевая стойка с верхним душем, гигиенический душ, подвесной унитаз с инсталляцией, тёплый пол, электрический полотенцесушитель с терморегулятором. Аккуратная открытая тумба под раковину в стиле лофт. --- ****Локация и инфраструктура ЖК**** ЖК N'ICE LOFT — комплекс бизнес-класса от девелопера Coldy, 10 минут от Садового кольца. Транспорт: м. Калитники (МЦД), м. Волгоградский проспект, МЦК

Новохоловская — всё в шаговой доступности. Удобный прямой трамвай до Павелецкого вокзала, проходящий через метро Крестьянская застава/Пролетарская. Отличная доступность до центра на машине. На территории комплекса: магазины, спортивный кластер площадью более 20 000 м², коворкинг, кафе, закрытая охраняемая территория, консьерж. - Сдаётся на длительный срок - С детьми и животными по договорённости - Оплата коммунальных услуг по счётчикам - Собственник, без посредников. Готовая к жизни квартира, в которую можно заезжать с чемоданом.



