

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 14:57

**Евгения Полякова, ION Realty**

**79104844392**

**Москва, 4-я Тверская-Ямская улица,  
2/11С1**

**102 000 ₽**

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 2/11С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

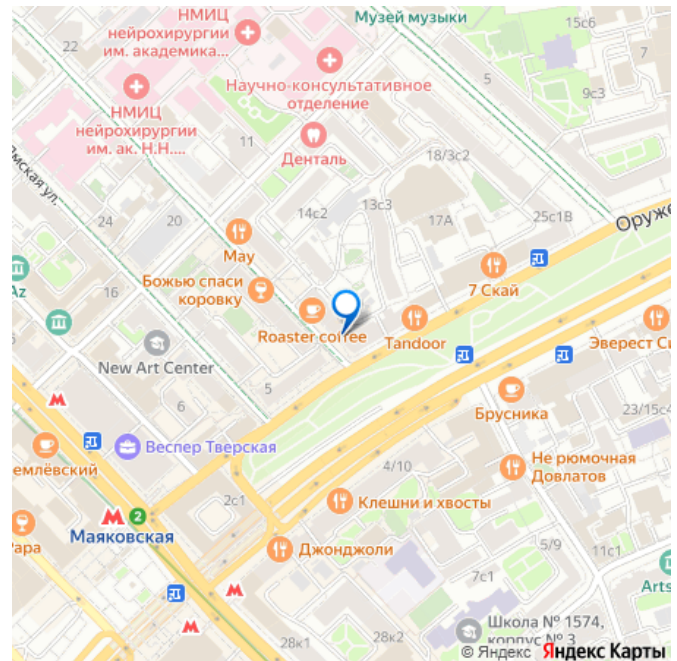
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

## дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### Описание

История, в которой хочется жить: Тверская-Ямская, 1917 Представьте: вы просыпаетесь в доме с характером эпохи. Кирпичные стены, помнящие 1917 год, хранят тишину и достоинство прошлого, а внутри — свет, простор и современный комфорт. Высокие трёхметровые потолки, два окна на зелёный Садово-Триумфальный сквер, вечерняя иллюминация фасада — это не просто квартира, это диалог времён, в котором вы становитесь главным героем. Пространство, созданное для жизни:

- 36 м<sup>2</sup> уюта после бережного косметического ремонта: здесь всё дышит свежестью и заботой
- Три спальных места: королевская кровать 200180 и уютное кресло-кровать — место для отдыха, работы и вдохновения
- Кухня 8 м<sup>2</sup> с полным набором посуды и техники: от газовой панели до тостера — готовьте с удовольствием Технологии, которые делают жизнь легче:
- Умная колонка Алиса, 43-дюймовый телевизор, кондиционер, стиральная машина-автомат
- Электрический полотенцесушитель с регулировкой температуры, фен, утюг — детали, из которых складывается комфорт
- Приборы учёта: прозрачность и контроль над коммунальными расходами

Локация, где бьётся сердце Москвы:

- 4 минуты до м. Маяковская, 11 минут до м. Тверская, 12 минут до м. Пушкинская
- Первый этаж вашего дома: ресторан Венеция, кофейня Roaster Coffee, Rostics — завтрак в двух шагах от двери
- Театральная афиша за окном:

Театр им. Моссовета, Булгаковский дом,  
Театр сатиры, Концертный зал им.  
Чайковского — всё в 58 минутах пешком •  
Красная площадь: 25 минут неспешной  
прогулки по Тверской или 5 минут на  
транспорте Атмосфера, которую невозможно  
подделать: Исторический кирпичный дом,  
шлагбаум, тихий подъезд — приватность и  
безопасность в центре событий. Здесь  
хорошо тем, кто ценит тишину, стиль и  
уважение к пространству. Важно: квартира  
сдаётся строго без вечеринок и курения —  
мы ищем тех, кто бережёт уют. ID: 924683  
Оперативный показ по предварительной  
договоренности от ION Realty

