



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается впервые. Вся мебель и техника новые. Долгосрочная аренда (11 месяцев). Из окон открывается потрясающая картина: панорамный вид на центр Москвы, изгибы Москвы-реки, Останкинскую башню, кластер ЗИЛ. Видно Кремль, Храм Василия Блаженного, Москва-Сити и парк Коломенское. Просторная евро-двухкомнатная квартира (36 м?) с продуманным зонированием. Идеальное пространство для комфортной жизни: изолированная спальня, полностью оснащенная кухня-гостиная. Техника и оснащение бизнес-класса: - Два кондиционера Hisense (в спальне и кухне-гостиной). - Два телевизора 55" Hyundai со Smart TV (в спальне и кухне-гостиной). - Умная система защиты от протечек воды. - Посудомоечная машина. - Стиральная машина Gorenje с функцией самоочистки. - Большой холодильник с системой No Frost. - Высокоскоростной Wi-Fi Подробнее о комнатах: - Кухня-гостиная: Полный комплект встроенной техники (духовой шкаф, микроволновка, варочная панель), электрический чайник. Обеденная зона с мягкими стульями с поворотным механизмом. Удобный раскладной диван, ТВ-тумба. - Спальня: Двухспальная кровать (160 см) с ортопедическим матрасом и подъемным механизмом (дополнительное место для хранения вещей). Просторный 4-створчатый шкаф. - Санузел (совмещенный): Ванна, тумба под раковиной, вместительный шкаф в нише и шкаф-пенал. - Прихожая: Гардеробный шкаф, обувная тумба,

настенная вешалка. Полный комплект для жизни (всё новое): Гладильная доска, утюг, сушилка для белья, пылесос, постельные принадлежности, набор столовой посуды. Закрытая территория. Двор без машин. Высокий видовой этаж. Транспортная доступность: - Метро: Нагатинская и Коломенская 18-20 минут пешком. Рядом остановка трамвая. - До Кремля 12-15 минут на метро. - МЦК Верхние Котлы и ж/д станция Нагатинская — рядом. - Для авто: быстрый выезд на Варшавское шоссе и проспект Андропова. - Речной транспорт: в 25 минутах пешком причал Нагатинский (речные трамвайчики, маршрут ЗИЛ - Печатники). Инфраструктура: - Парки: пешая доступность до парков Коломенское, Жужа и набережной Москвы-реки. - Спорт: Фитнес-клубы с бассейном X-Fit и СССР, DDX, бассейн РАНХиГС. В 10 мин. езды — крупный спортивный комплекс КАНТ с горными лыжами, скалодромом и множеством секций. - Шопинг и кафе: ВкусВилл, Азбука Вкуса, Перекресток, ТЦ Конфетти и Нагатинский. Множество пекарен и ресторанов рядом. Условия: - Коммунальные платежи такие как электричество, вода, интернет — оплачивает арендатор. - Требования: постоянная регистрация РФ, без животных, некурящим.







Move.ru - вся недвижимость России