

🕒 Создано: 10.04.2026 в 17:04

Обновлено: 12.04.2026 в 10:13

**Собственник**

**79895639514**

**Москва, Амурская улица, 2к1**

**80 000 ₺**

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

22/33

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

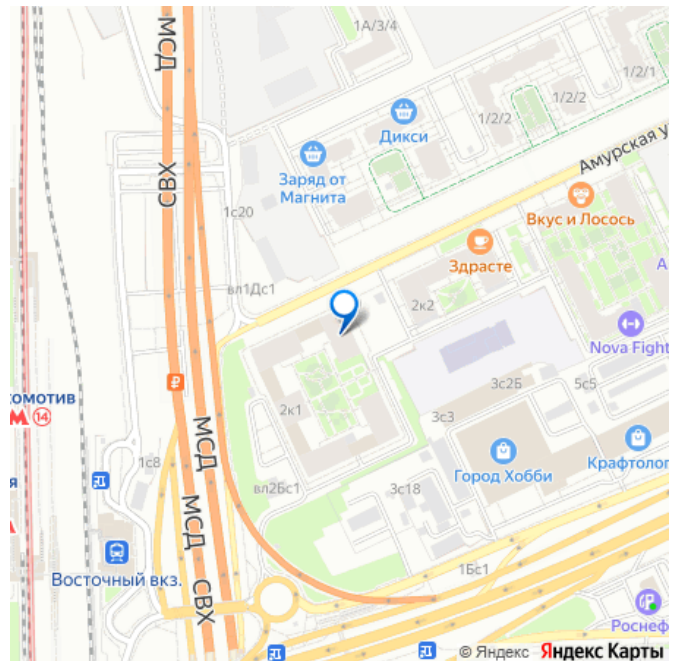
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная 1-комнатная квартира (ЕВРОДВУШКА) в новом ЖК Амурский парк, расположенный в 5 мин. ходьбы от метро Черкизовская и МЦК Локомотив. Удобная транспортная доступность с выездом на Щелковское шоссе и СВХ. Сдается ВПЕРВЫЕ. Ранее в квартире никто не проживал. Вся мебель и техника установлены НОВЫЕ. Продуманная и функциональная планировка: просторная кухня-гостиная и отдельная спальня. - Встроенная кухня с качественной фурнитурой и техникой: современная посудомоечная машина и варочная индукционная панель, холодильник No Frost, духовой шкаф, эл. чайник, раскладываемый кухонный стол. - В гостиной большой раскладываемый диван (велюр), смарт-телевизор Samsung 55 дюймов, установлена сплит-система Bosch, шторы блэк-аут. - В отдельной спальне установлена качественная мебель фабрики Мебель Москва: двуспальная кровать с подъемным механизмом (матрас Аскона), большой вместительный шкаф, прикроватная тумба, вся фурнитура качественная с доводчиками,

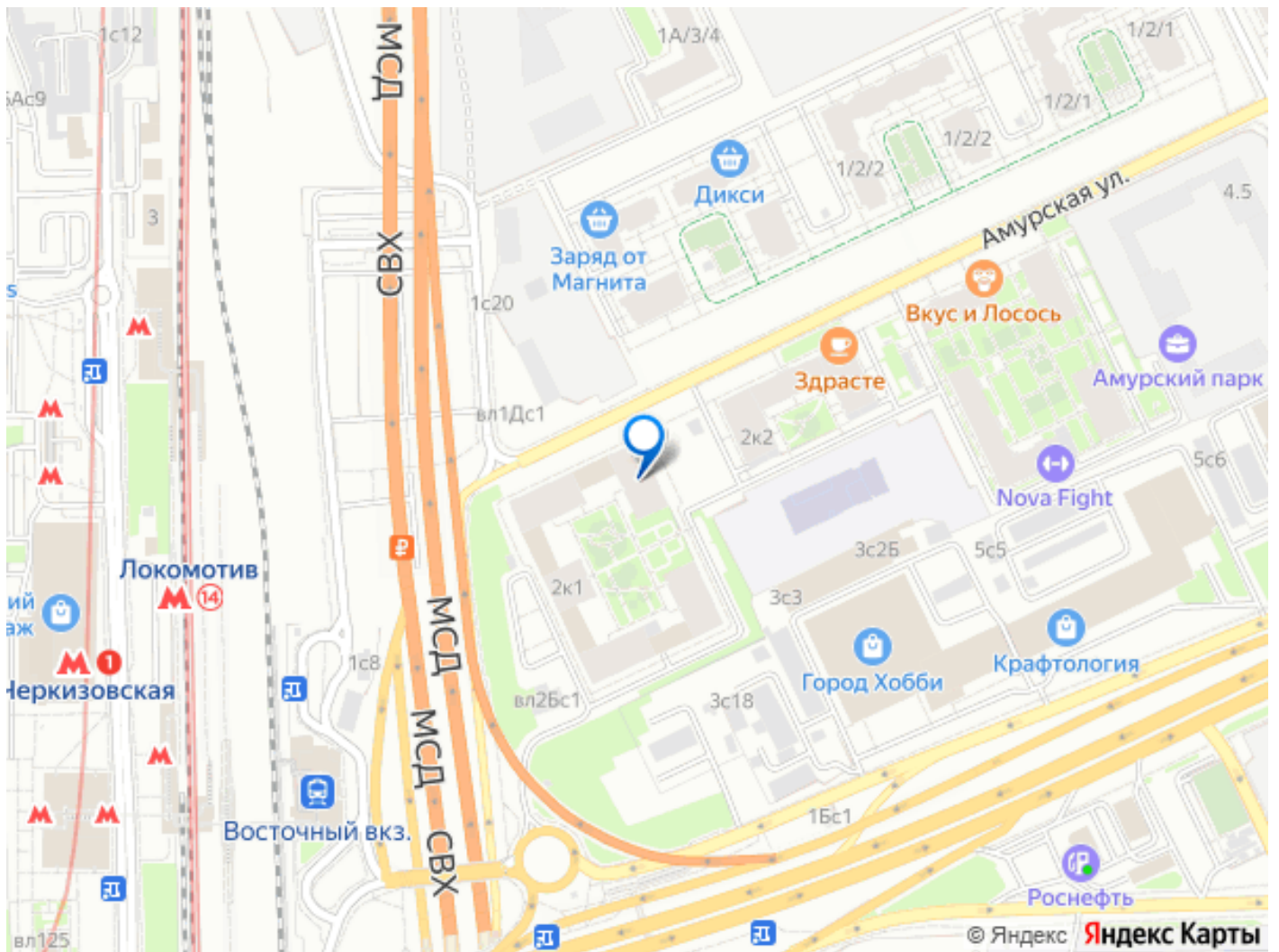
шторы блэк-аут. - В ванной комнате установлена стиральная машина, эл. полотенцесушитель и складываемая настенная сушилка. Также предусмотрены доп. принадлежности для комфортного проживания (всё новое): 2 комплекта постельного белья, подушки, одеяла, гладильная доска, утюг, фен, столовые принадлежности и т.д. Район с развитой инфраструктурой, все необходимое находится в шаговой доступности: продуктовые магазины, пункты выдачи Ozon и ВБ, школа, кафе, рестораны, салоны красоты и т.д. В шаговой доступности расположены парк и Измайловский кремль.

УСЛОВИЯ: - для одного человека или пары (можно с ребенком школьного возраста); - сдается на длительный срок от 11 месяцев; - строго некурящим; - с животными не рассматриваем; - коммунальные услуги (электричество, вода, интернет) оплачиваются отдельно по счётчикам (квитанции); - Оплата: месяц вперёд + депозит (залог) в размере ежемесячной платы. В услугах риелторов не нуждаемся.

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам обсудите их в чате или по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России