

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:40

Обновлено: 03.04.2026 в 08:20

Москва, Лялин пер, 8с1

140 000 ₽

Москва, Лялин пер, 8с1

Улица

[Лялин переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

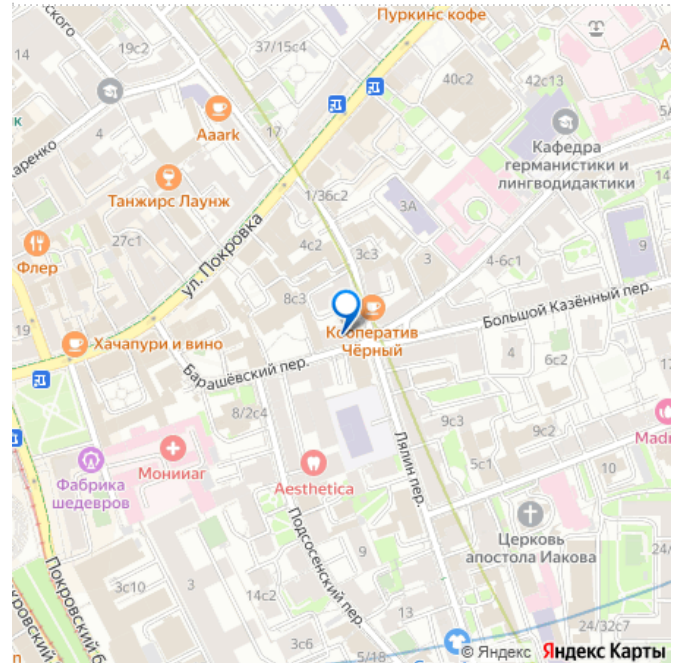
Квартира в новостройке

да

Описание

Доходный дом Штейна (архитектор Ольгерд П). В «двух шагах» от улицы Покровка, на углу Лялиного и Барашёвского переулков возвышается дореволюционный отреставрированный дом. Построен доходный дом был в 1911 году, хозяевами являлись Вера и Матвей фон-Штейн. Очень

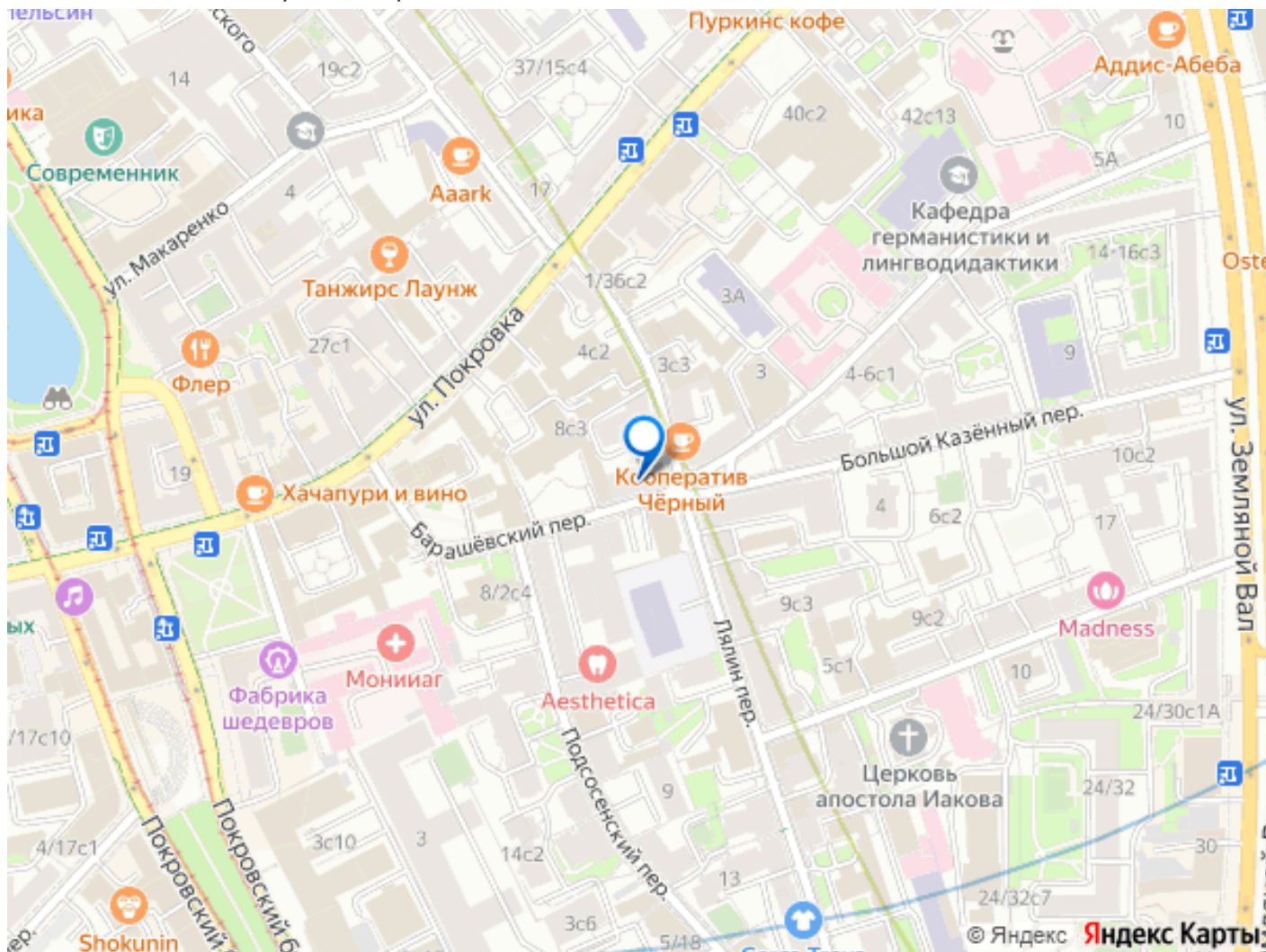
для заметок



красив фасад, который облицован плиткой «кабанчик», великолепно оформлены оконные проёмы, где между 2 и 3 этажами можно увидеть лепные женские маски. Интересен и угол у дома, он скошен и украшен балконами, что напомнило архитектуру питерских домов, где располагается Храм Введения во Храм Пресвятой Богородицы в Барашах. Уникальное престижное место в историческом центре, красивый дом с большой парадной входной группой, памятник культурного наследия, ухоженный и отреставрированный подъезд с широкими лестничными маршами, кованными перилами, лепниной, керамогранитной плиткой, подчёркивающий эпоху возведения дома. Колоритная квартира внутри садового кольца, в уникальном престижном историческом месте на Покровке в доходном доме Штейна для человека (гедонист), который наслаждается жизнью и любит себя! Позитивные люди не ждут хорошего дня- они сами создают его! Дизайнерский ремонт. Гармоничная комбинация современности и элементов ушедшего времени, лаконичность и шик , сочетание элементов дореволюционной эпохи дома и современного минимализма, где каждый элемент обустроен с любовью. Вся мебель, сантехника и техника. Квартира обустроена полностью максимальным высоким уровнем комфорта (кондиционер, вытяжка, стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник, TV/ Wi-Fi, варочная панель, распределено зональное освещение, кухонный гарнитур с большим количеством полок для хранения, тёплые полы, 2 гардероба, двухспальная кровать с ортопедическим премиальным матрасом, вместительный диван, премиум

энергосберегающие пластиковые окна с максимальной шумоизоляцией/теплоизоляцией и большим количеством света, большая ванна. Напольное покрытие, износостойкое древесное покрытие, экологическая чистота, по нему комфортно ходить босиком, поддерживает комнатную температуру. Обеденный стол из слэба, удобные кресла/стулья из бука, Италия. В квартире тихо, уютно и очень светло. Расположение дома в тихом переулке, так что открывая окна, вы не услышите шум и суету большого города. Толстые стены обеспечивают хорошую теплоизоляцию и прохладу в теплое время, выкрашены белые тона, дают ощущения пространства и спокойствия. Большие окна с естественным освещением. Элегантные жалюзи, отлично защищают от посторонних глаз, поворачиваются под различным углом, хорошо регулируют поступление солнечного потока света. Высокие потолки 3,8 м, создающие объем воздуха, как в частном доме, дворцового типа, повышают качество и улучшают циркуляцию воздуха, увеличивается запас кислорода, выдерживается благоприятный климат, создают ощущение простора, визуально увеличивают объем. Заезжай и живи, все обустроено от посуды, постельного белья и до мягкого коврика в ванной). В подъезде всегда идеальная чистота). Закрытая парковка внутри дома. Интеллигентные соседи. Покровка, красивейшее и известное место! Главное преимущество жизни в центре - это хорошая транспортная доступность, высокий уровень развития инфраструктуры вокруг, представлен широкий выбор кафе и ресторанов на любой вкус, театральных и выставочных заведений, а также лучшие образовательные

учреждения и объекты здравоохранения, исторические улицы, архитектура и инфраструктура, отсутствие проблем с досугом! Пешие прогулки по центру, невероятно красивые и вдохновляющие места, яркие и главные улицы Москвы, до Красной площади 10 мин. Собственник. Без комиссии Риелторам строго!!! не беспокоить, без потенциально арендатора.



Move.ru - вся недвижимость России