

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:42

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:28

**Собственник**

**79854829107**

**Москва, Полярная улица, 9К2**

**65 000 ₺**

Москва, Полярная улица, 9К2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

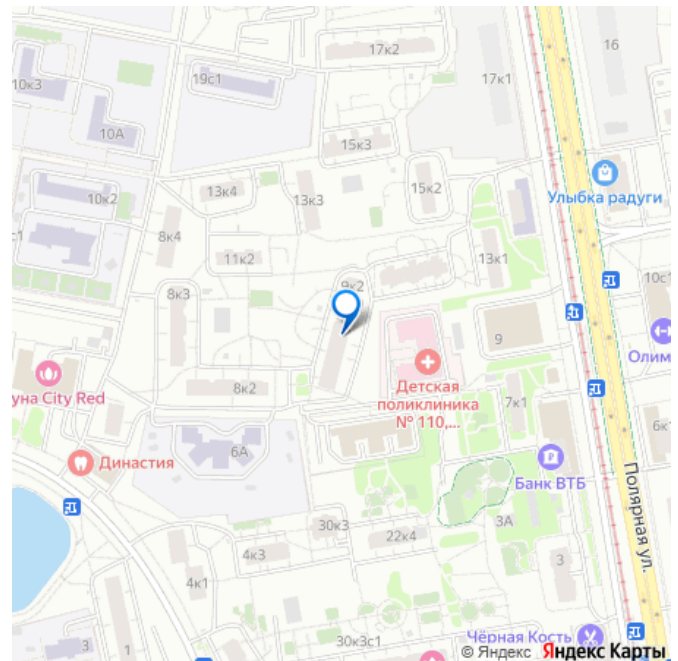
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Без посредников! Отвечу на все вопросы ЛУЧШЕ риэлтора. Залог можно разбить. Сдается впервые после выполненного ремонта уютная 1-комнатная квартира в доме 2013г. от собственника на длительный срок . С душой организовано пространство, укомплектовано по принципу Заезжай и Живи. В комнате - угловой раскладной диван-кровать фабрики Moon с бельевым ящиком (новые подушки, одеяло, на матрасник, постельное белье), пуф, телевизор 40», письменный стол, шкаф, утюг, гладильная доска, места для хранения, дизайнерское кожаное кресло, журнальный столик. Репродукция картины художника Юрия Обуховского «Амальфи. Цветы над морем» - берег Италии - потрясающий пейзаж с залитыми солнечным светом водными просторами и цветущими садами очаровывают своей невероятной красочностью и гармонией света и цвета. Кухня - фасады кухонного гарнитура выполнены из массива в тёплом древесном оттенке, встраиваемая варочная поверхность и духовой шкаф Electrolux, вытяжка,

холодильник, СВЧ, чайник, сервировочный столик, новые кастрюли, посуда и столовые приборы. Обеденная группа из массива бука (стол с инкрустацией из закаленного стекла, стулья - материал сидений замша). Санузел - ванна с тропическим душем и изливом водопад, подвесная тумба с доводчиками немецкого производства (фарфоровая раковина), зеркальный шкаф-трельяж с подсветкой (решит вопрос с хранением косметики и средств личной гигиены в ванной, встроенный механизм приближения фасада позволяет настроить отражение под свои запросы для максимально удобного ухода за внешностью), унитаз Agger, водяной полотенцесушитель (горячий всегда), стиральная машина. В прихожей — вешалка настенная с каретной стяжкой и мягким сиденьем из экокожи, низкая обувница-шкаф и полочкой для головных уборов, зеркало с полочкой-консолью, тумба. На лоджии - банкетка-диван, столик, шкаф, потолочная сушилка для белья. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами (3й этаж-можно пешком!), мусоропроводом. Во дворе есть спортивная площадка и открытая парковка. Развитая инфраструктура. Многочисленные магазины, кафе, рестораны, фитнес клубы, салоны красоты и иные места для досуга. Для прогулок и активного отдыха - неподалеку шикарный парк вдоль реки Яуза. У дома в 3х минутах пешком остановка трамвая (ходит каждые 3-5 мин.), автобусов до Метро Отрадное, Бабушкинская, Свиблово, Бибирево. От двери до метро 15 мин на транспорте, 25 мин пешком. Арендная ставка - 65 000/месяц + вода и электроэнергия по счетчикам + интернет в соответствии с согласованным с Вами тарифом. Комиссии нет. Обеспечительный платеж 65 000. Оформление по договору минимум 6 мес.

Рассмотрим до 2х человек, без вредных привычек, без животных, возможно с ребенком от 10 лет. Приглашаю вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Возможен торг при личной встрече. Агентов прошу звонить, только если у вас есть клиент на данную квартиру.

