

🕒 Создано: 06.04.2026 в 17:31

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:50

**Юлия Акимова, СМАРЕНТ**

**79858539357**

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,  
11**

**125 000 ₽**

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 11

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/28

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

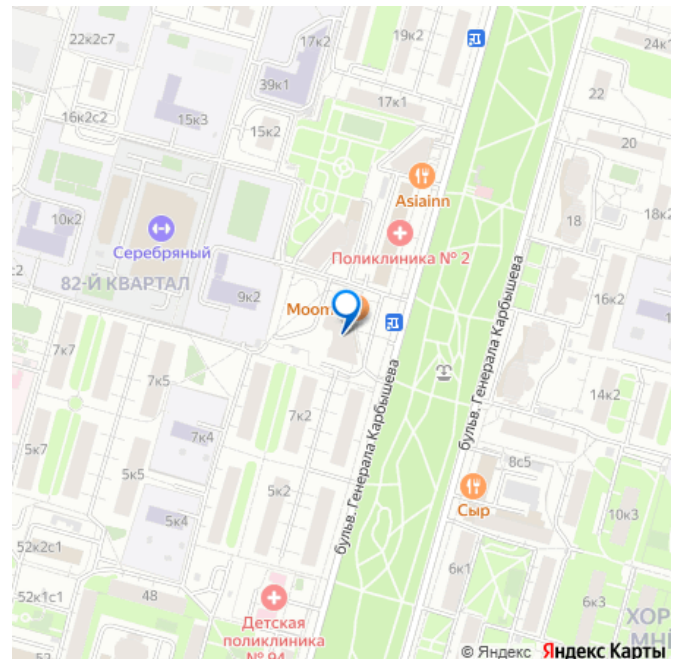
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

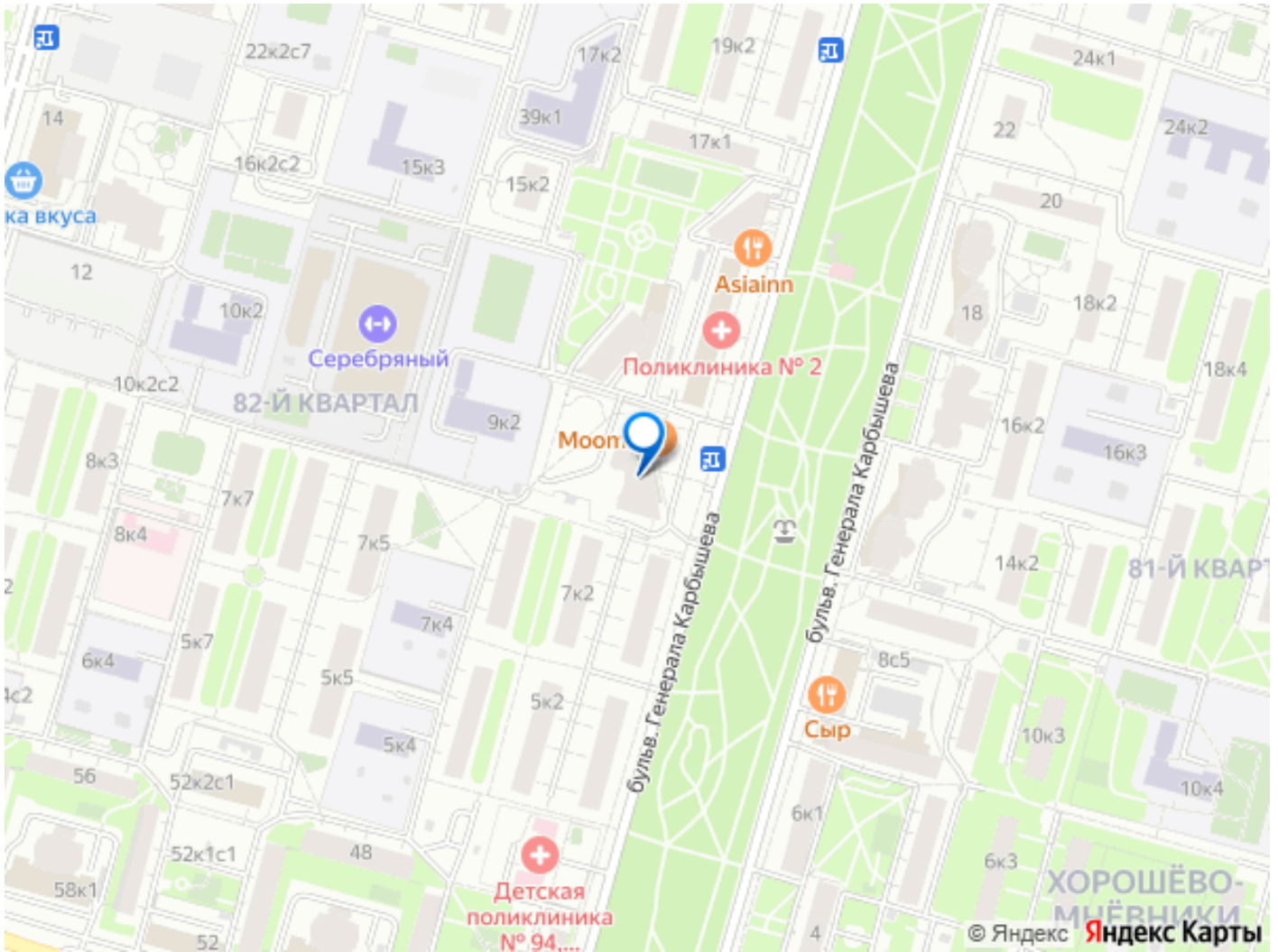
## Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Предоставляем вашему вниманию уютную Евро-2 комнатную квартиру площадью 37,4 кв.м. на комфортном 2-м этаже в ЖК Юнион парк. Квартира сдаётся впервые! Квартира отличается продуманной планировкой и функциональной мебелью, подобранной с учётом пространства. Мебель: кухонный гарнитур со всей необходимой техникой, обеденный столик, диван, вместительный шкаф, тумбочки, кровать. Бытовая техника: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, электрический чайник, стиральная машина, посудомоечная машина, кондиционер, телевизор, пылесос, полотенцесушитель, СВЧ. Ключевые преимущества квартиры: Зеркало с подсветкой в ванной встречает вас мягким светом, каждое утро начинается с комфорта и гармонии; Мебель в ванной комнате, сразу можно пользоваться, без лишних хлопот и затрат; Зеркало во весь рост добавляет лёгкости пространству и делает утренние сборы удобнее; Панорамные окна обеспечивают отличную освещённость и визуально расширяют пространство; 2й этаж обеспечивает удобство без компромиссов, нет зависимости от лифта, быстрый выход на улицу. телевизор 4K, 55, с поддержкой HDMI

2.1; умные гардины, открываются и закрываются сами, управляются со смартфона; Яндекс Станция 2.0, ваш персональный ассистент. Инфраструктура: ЖК «Юнион парк» территория комплекса оформлена в стиле Версальских садов: здесь есть прогулочные дорожки, цветочные композиции, скульптуры и дизайнерское освещение. Закрытый двор с детскими площадками, теннисным кортом, уличными тренажерами под навесами для круглогодичных тренировок. Территория комплекса закрыта для автомобилей, есть системы контроля доступа и камеры видеонаблюдения. В шаговой доступности есть торговые центры, магазины, отделения банков, школа, сад, салон красоты, кафе и др. Фасады корпусов обращены на Зеленый бульвар Генерала Карбышева. Рядом находятся Серебряный бор, Живописный мост, природно-исторический парк Москворецкий и песчаные пляжи Москвы-реки. Транспортная доступность до метро Октябрьское поле - 10 мин. на автобусе до метро Народное Ополчение - 14 мин. на транспорте. Вблизи ЖК есть автобусные остановки с маршрутами до станций метро Полежаевская, Хорошевская, Сокол и Филевский парк. ЖК Юнион парк - расстояние до МКАД или ТТК - менее 8 км, до Садового кольца - 11 км. Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 300 000 ?; - Организация мелкого ремонта. Коммунальные платежи: электроэнергия,

хвсгвс, услуги интернет-провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.





Move.ru - вся недвижимость России