

🕒 Создано: 10.04.2026 в 07:42

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:46

Москва, Рождественская улица, 12

46 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

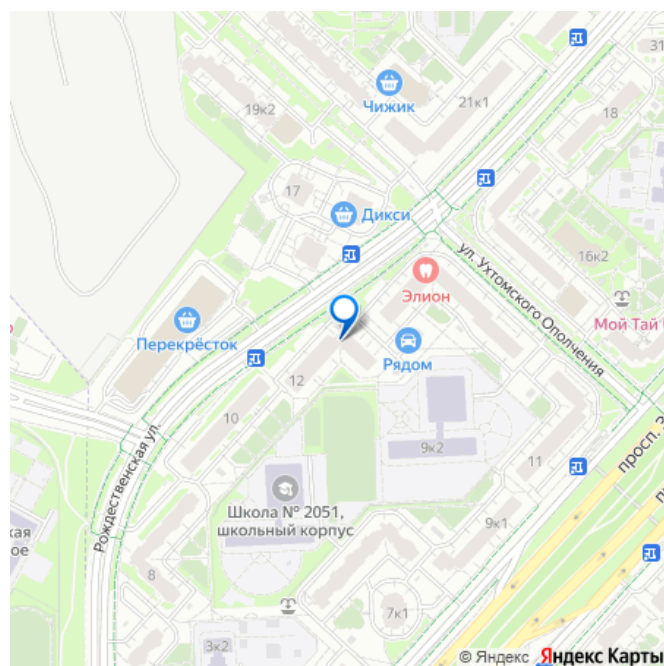
<https://move.ru/objects/9293517771>

Инна Устинова, Самолет Плюс Москва

ЮВАО

79150746024

для заметок



Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

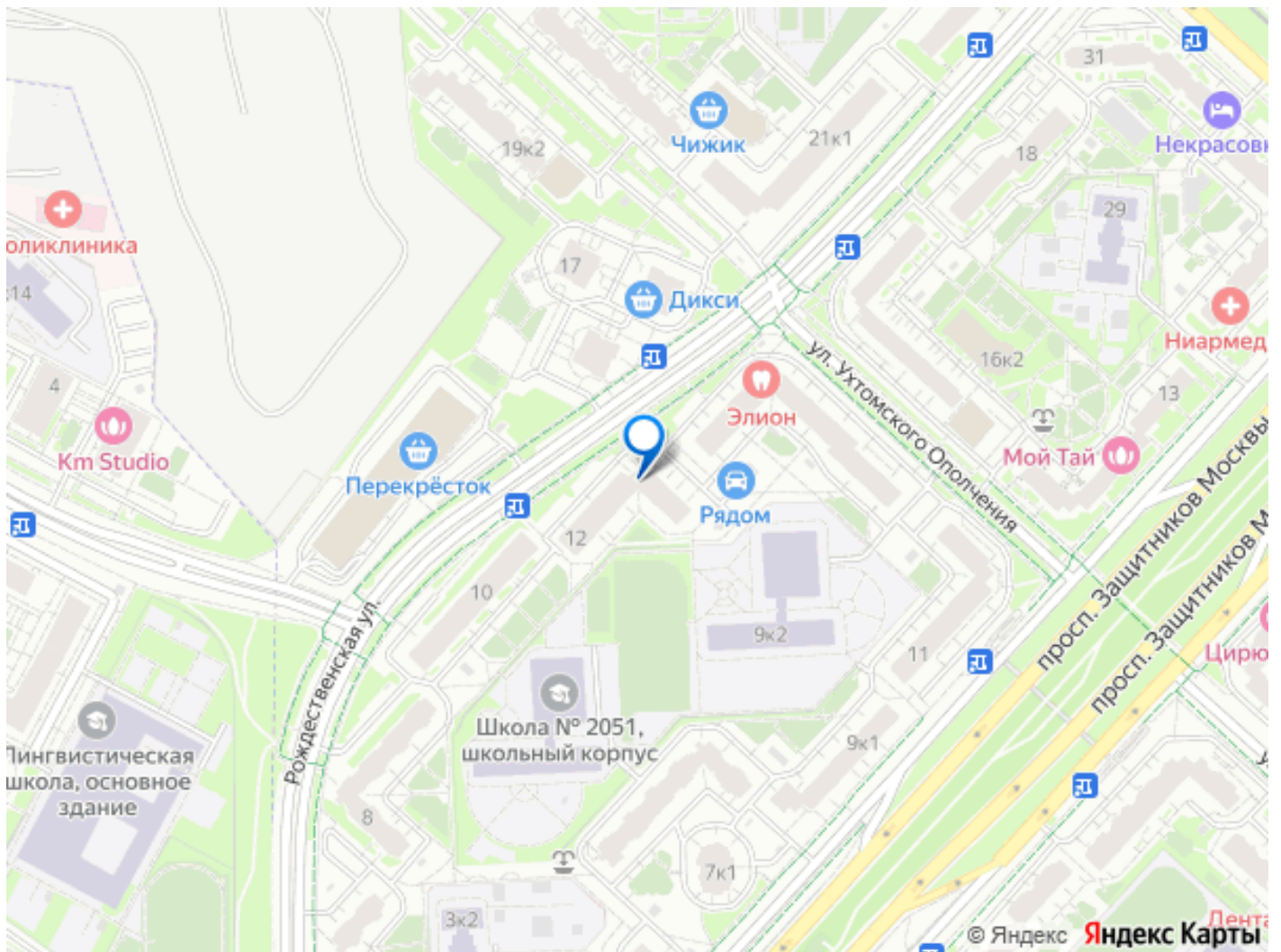
Описание

Арт. 134348328 Сдается просторная однокомнатная квартира площадью 37,5 м2, расположенная в г. Москва, ул. Рождественская, д. 12. Комфортный 7 этаж. В подъезде 2 лифта: грузовой и пассажирский. Вся квартира укомплектована техникой и мебелью: - комната: двухспальная кровать, стенка из пяти секций, телевизор на тумбе, стол-трансформер, прикроватная подставка - кухня: кухонный гарнитур, электрическая плита с духовкой, вытяжка, микроволновка, чайник, стол, стулья, раскладывающийся диван - ванная комната: ванна, полка с зеркалом, стиральная машина - прихожая: холодильник, вешалка с зеркалом, обувница Застекленный балкон, на котором можно сделать зону отдыха с потрясающим видом. Основные преимущества квартиры: - удачная планировка пространства - приличные соседи - чистый подъезд - пандус для людей с ограниченными возможностями - ухоженный двор Развитая инфраструктура - рядом находится всё необходимое для комфортного проживания, а также для хорошего отдыха: - магазины Перекресток, Пятерочка, ВкусВилл, Чижик, Авоська, ТЦ Атлант - аптеки, кафе, спортивные клубы - в пешей доступности Парк Некрасовка, где можно прогуляться и насладиться свежим воздухом - всего в 8 минутах на автомобиле Наташинский парк Удобная транспортная доступность: - до метро Некрасовка 11 мин пешком (1,0 км), 5 мин на автотранспорте (1,94 км) - до метро

лухмановская 16 мин пешком (1,44 км), 7 мин на автотранспорте (2,89 км) - до жд станции МЦД3 Люберцы 8 мин на автотранспорте (3,3 км), 19 мин на общественном транспорте - до выезда на МКАД через Косинское шоссе 8 мин (6,4 км) на автотранспорте Эта квартира представляет собой отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество и удобное расположение. Убедиться в благоприятной атмосфере этой квартиры Вы сможете лично при просмотре в удобное для Вас время. Рассмотрим аккуратных чистоплотных граждан без детей и животных, умеющих ценить чужое имущество. В квартире не курить! Предпочтение молодым семьям. Регистрация не предоставляется. Финансовая сторона: - ежемесячная оплата 46 000, в том числе коммунальные платежи, которые оплачивает собственник - счетчики оплачивает наниматель - страховой депозит 23 000 можно оплатить 2-мя частями - комиссия 100% - 46 000







Move.ru - вся недвижимость России