

Создано: 19.11.2025 в 17:15

Обновлено: 25.11.2025 в 09:56

<https://move.ru/objects/9286774553>

Елена Ангеловская, Частный маклер

**79801446292**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

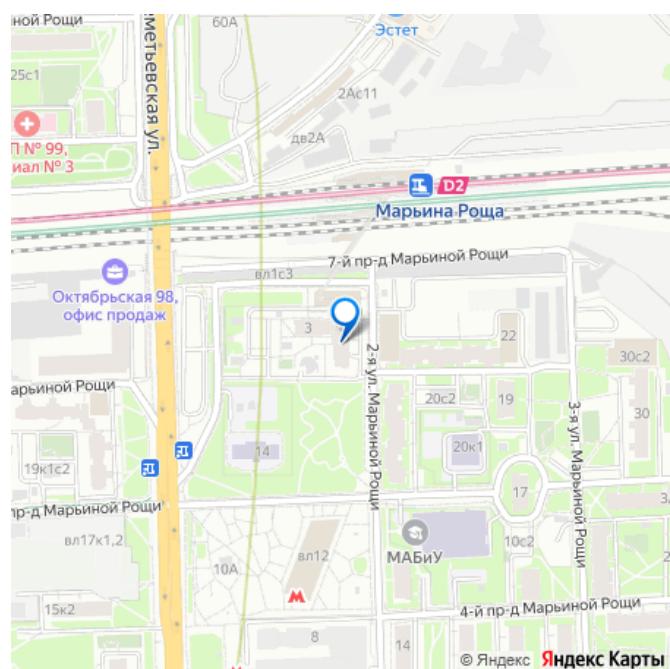
**95 000 ₽**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам стильную однокомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в современном доме 2024 года постройки. Площадь квартиры составляет 37.6 кв. м, из которых 19 кв. м — жилая площадь, и 10 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 5 этаже 23-этажного дома. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. КВАРТИРА РАНЕЕ НЕ СДАВАЛАСЬ! В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни: 2 кондиционера, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, 2 телевизора, интернет. Мебель есть как на кухне, так и в комнате. Есть необходимый набор посуды, чайник, пылесос, гладильная доска, бойлер в санузле, на случай отключения горячей воды. Кресло на кухне и диван к комнате раскладываются. Все фото соответствуют действительности. Санузел совмещённый с душевой кабиной. Лоджия, с выходом из комнаты, добавляет дополнительное пространство для отдыха. Интерьер выполнен в современном стиле в светлых тонах, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Комната разделена на две зоны: отдыха и рабочего пространства, что добавляет удобства для проживания семейной пары. Дом оборудован наземной парковкой, что особенно удобно для автовладельцев. В доме работают три лифта — один пассажирский и два грузовых, поэтому всегда можно легко и быстро добраться до квартиры. Есть мусоропровод, интернет-подключение уже организовано. В доме поддерживается чистота и порядок, так как это новостройка. Район отлично развит в

плане инфраструктуры: прямо за домом находятся 2 станции Московских диаметров Д2 и Д4, практически во дворе дома станция БКЛ, рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Марьина Роща» всего 2 минуты пешком — идеальное расположение для тех, кто ценит удобство и мобильность. Всё необходимое для жизни буквально в шаговой доступности, что экономит время и делает проживание ещё комфортнее. Условия аренды: договор аренды с собственником обязателен, оплата 95000+полный лист коммунальных платежей (примерно около 5000+свет и вода), страховой депозит в размере оплаты за месяц. Эта сумма возвратная при выезде. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары, . Показы по договоренности. Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



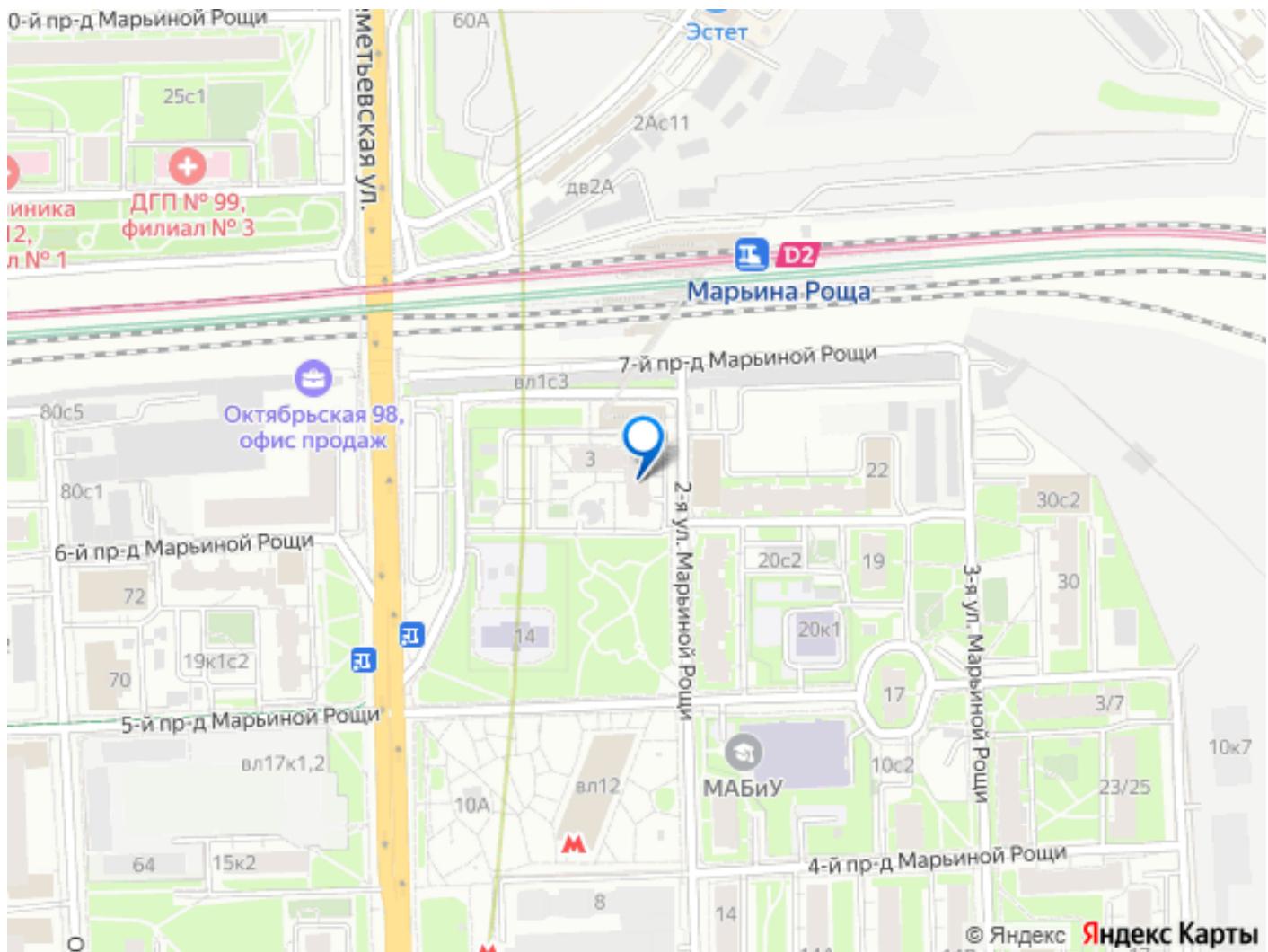
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России