

🕒 Создано: 04.07.2025 в 17:58

Обновлено: 15.01.2026 в 00:20

Собственник

79160035843

Москва, Электрозаводская улица, 33С4

110 000 ₽

Москва, Электрозаводская улица, 33С4

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

для заметок



Описание

Сдаются светлые апартаменты в комплексе бизнес-класса Берег Яузы. ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА Комиссии нет УСЛУГИ АГЕНСТВ НЕ ТРЕБУЮТЯ Свежий дизайнерский ремонт из качественных материалов и современная подсветка. Дом находится в историческом районе Москвы Преображенское. Окна высокого второго этажа выходят в тихий зеленый двор с красивым видом на реку Яузу с благоустроенной прогулочной набережной и старую Москву. Спальная зона и кухня-гостиная 21 м2, вместительная гардеробная комната, просторный санузел 5 м2, удобная прихожая. Потолки 3,4 м. Всё на одном уровне. Удобное транспортное сообщение. Ближайшие метро: Преображенская площадь - 7 минут пешком, Электrozаводская 15 минут на автобусе. Парк Сокольники - одна остановка на метро. Кремль - 15 минут на метро или автомобиле. Быстрый выезд на ТТК и СВХ. Имеется все необходимое для комфортного проживания: двуспальная кровать с ортопедическим матрасом Орматек, уютный диван, кухонный гарнитур, рабочее место, телевизор, кондиционер, интернет, домофон, стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник Liebherr, варочная панель, духовой шкаф Bosch с вытяжкой, гладильные принадлежности, сантехника европейских производителей. Приветливые, состоятельные соседи. Круглосуточная охрана с системой видеонаблюдения всего комплекса. В подъезде современный дизайнерский интерьер, бесплатный настольный теннис, места для релакса.

Ухоженный закрытый двор с озелененными зонами отдыха, подземной (платной) и наземной парковками. Вся необходимая инфраструктура поблизости (метро, магазины, кафе и рестораны, Преображенский рынок, клубы, бизнес-центры, фитнес клуб Golden Gim, учебные заведения, аптеки, современные поликлиники, ухоженные парки). Берег Яузы - это новое общественное пространство под управлением команды, создавшей комплексы Флакон, Хлебозавод, Красная стрела и Суперметалл. Управляющая компания стремится создать комфорт и уют для жильцов. Сдаются на длительный срок, официально по договору, одному - двум арендаторам. Без животных. 100% депозит. Отдельно оплачивается водоснабжение, электроэнергия, интернет.





