

🕒 Создано: 14.06.2025 в 02:24

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9290825358>

**Владимир Кудрявцев, Частный  
маклер**

**79165442627**

**Москва, улица Академика Капицы, 30К2**

**54 000 ₺**

Москва, улица Академика Капицы, 30К2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Академика Капицы](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

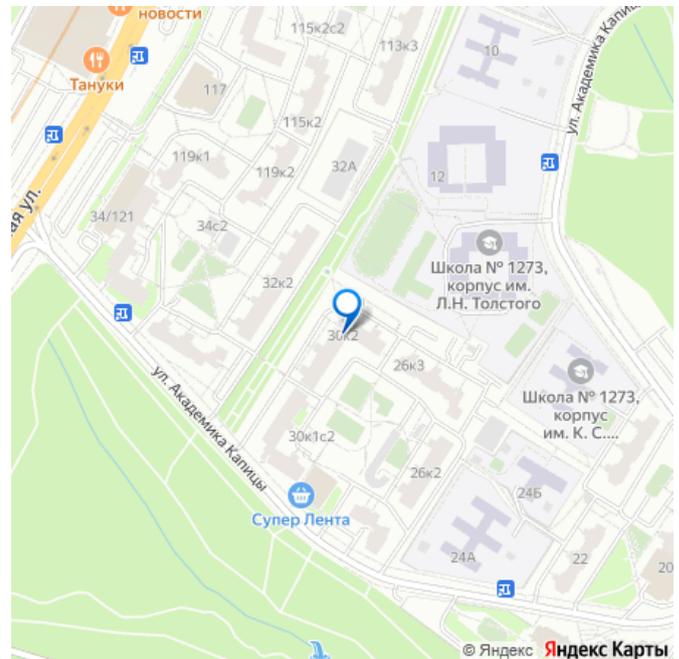
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

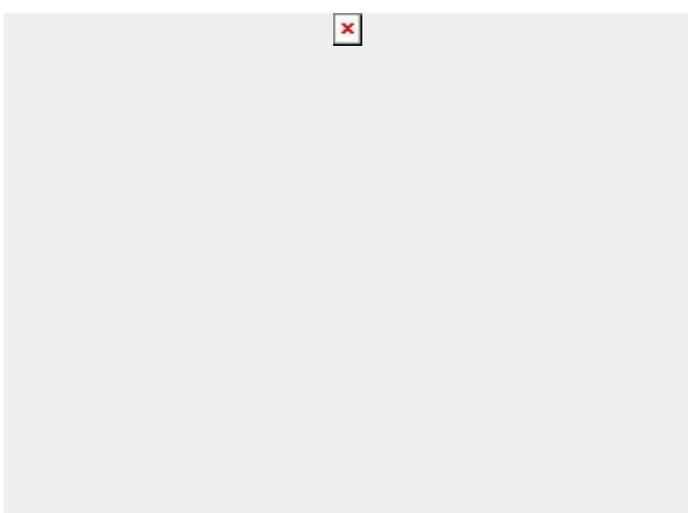
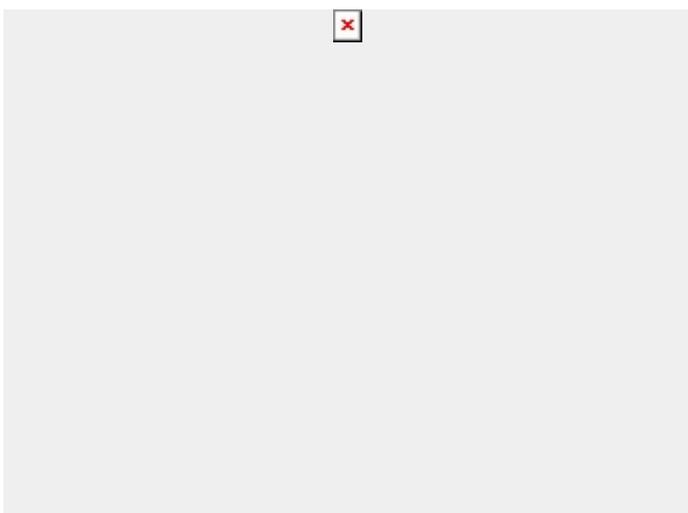
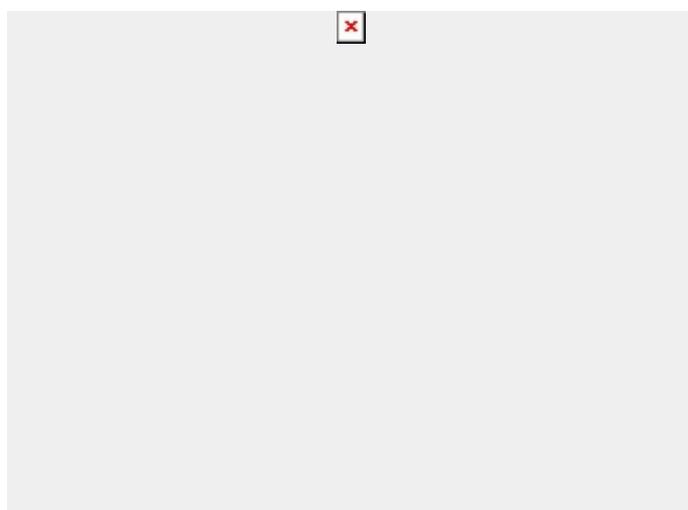
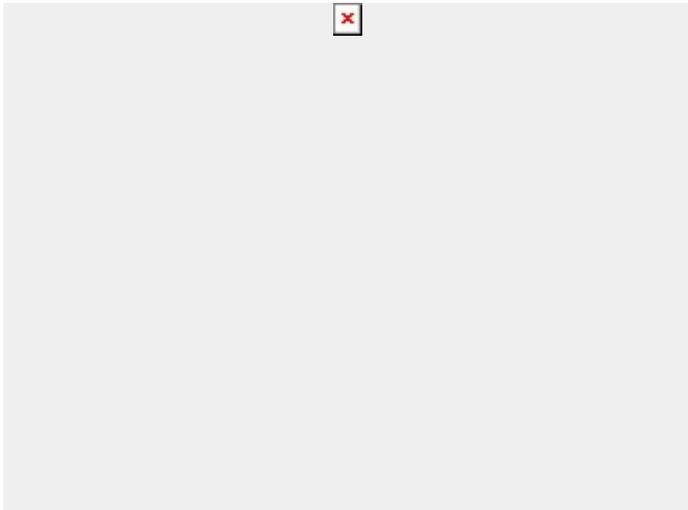
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

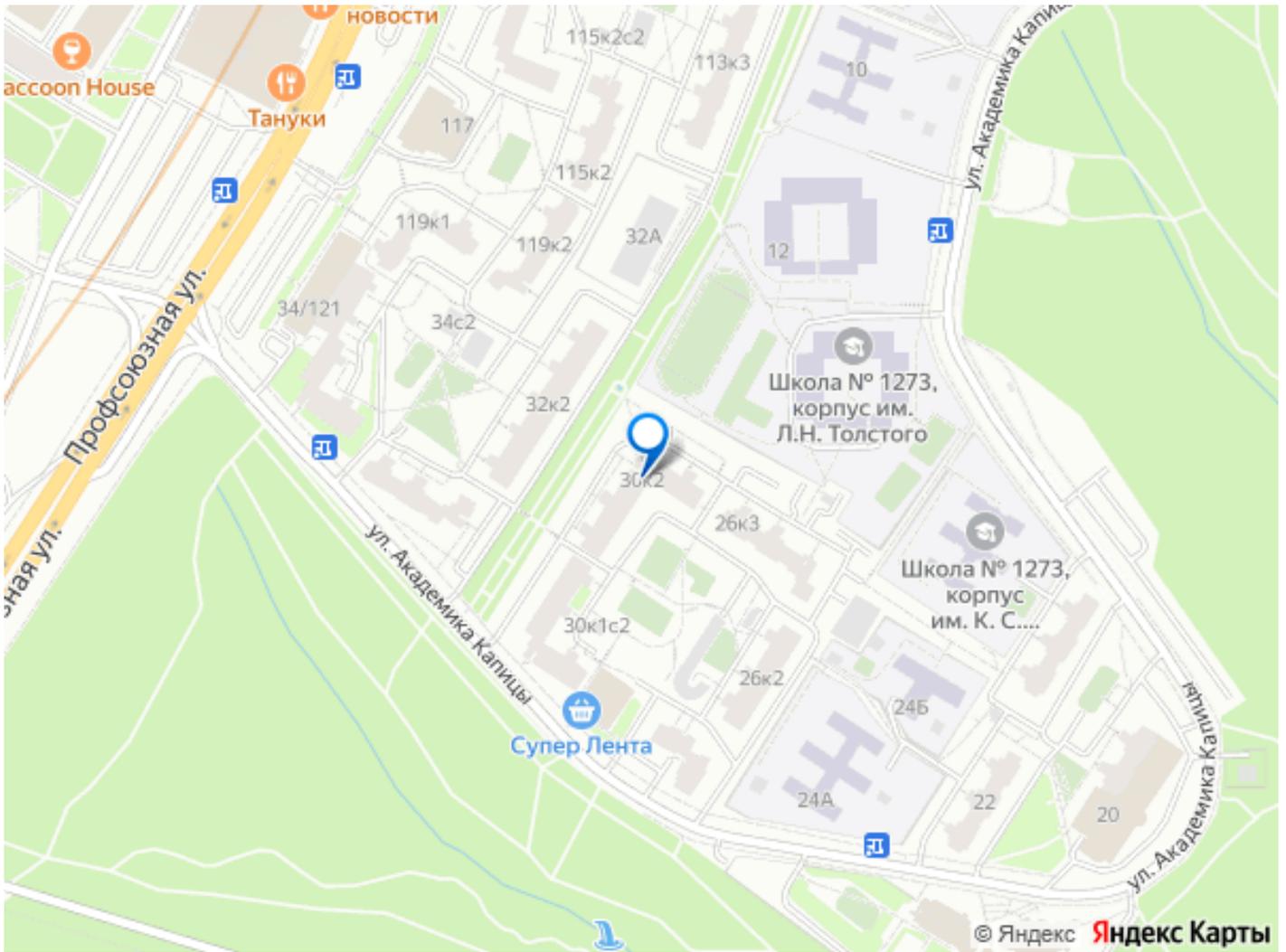
## Описание

За объект уже внесли аванс 54000 ?/мес. 1-комн. кв. 17/17 этаж 37,8 м? Коньково Москва, ул. академика Капицы,30 корп.2 Сдаётся хорошая уютная однокомнатная квартира рядом с лесом в спокойном спальном районе со сложившейся инфраструктурой в пешей (8-9 минут) доступности от метро. Цена, 54.000 р. Комиссия 50% Залог/страховой депозит разбивается на два первых месяца Ст. м. «Коньково» Удобная транспортная доступность В пешей доступности магазины Лента, Перекрёсток, аптеки, табачки, ПВЗ маркетплейсов, поликлиника, фитнес-клубы, детские площадки, рекреационные зоны, тренажёры под открытым небом, футбольные и др. площадки (в т.ч. на территории школ), 2 школы, 4 детских сада, клиники, салоны красоты, рестораны, торговые центры (ТЦ Семьдесят седьмой, Ярмарка Коньково, ТЦ Тропа и др.), Битцевский лесопарк, пруды, храм... Автобусная остановка рядом; парковка самокатов и электро-велосипедов в 80 м. от подъезда. Однокомнатная квартира Площадь 37,8 м?., большая кухня, комната с застеклённым балконом (раздвижной алюминий, деревянный пол) 17 этаж 17-этажного дома серии ПТ44 86-го года

постройки Высокий этаж Панорамный вид  
поверх крыш других домов Расположение на  
Юго-Восток, солнечная, светлая, тёплая,  
уютная Не мещанская. Никаких посторонних  
запахов, старых вещей и мебели, лишнего  
хлама, картин, сервантов, коллекций книг и  
пр. Просторная, не заставленная, свободная.  
Немного уставшая ванная комната, но  
чистая, отремонтированная, с исправной  
сантехникой; новое акриловое покрытие  
ванны. Огромное количество места для  
хранения вещей: глубокий шкаф во всю стену  
от пола до потолка в комнате, шкаф купе в  
прихожей, стеллаж в прихожей, антресоли со  
стороны кухни и со стороны прихожей, полки  
на кухне за дверью на вентиляционном  
коробе. Шкафы на этаже в общем коридоре  
на 4 квартиры. Код, домофон Круглосуточное  
дежурство в подъезде Видео наблюдение в  
подъезде, камеры в лифтах, на первом и  
последнем этажах и лестничных клетках Два  
лифта Металлическая дверь в общий  
коридор, обычная дверь в квартиру Интернет  
Уютная кухня Стеклокерамическая плита с  
духовкой Вытяжка Холодильник Печка-  
ростер Чайник Посудомойка Bosch Всё, что  
представлено на фото Совмещённый санузел  
Стиральная машина AEG Новый унитаз  
Пылесос Гладильная доска Сушилка с  
подогревом Увлажнитель воздуха Телевизор  
21» на кухне Телевизор 55» в комнате (на  
фото отсутствует). 4K, QLED, VA Экран для  
проектора/рулонная штора на кухне Колонки  
музыкальные Горшочки-цветочки  
непритязательные красивые Шкаф в большой  
комнате; раскладной диван-кровать 200\*160  
Пластиковые окна Kaleva с двойными  
стеклопакетами (три стекла) Два радиатора  
отопления в комнате от двух разных стояков  
Тихие интеллигентные соседи Оплата 54.000  
р. в месяц плюс счётчики (электричество,

вода, интернет, консьержка) Залог  
разбивается на два первых месяца Комиссия  
50% Заключается договор аренды с  
собственником, составляется акт приёма-  
передачи, - всё прописывается. Животные  
обговариваются Один человек / Пара / Семья  
Отчётная дата - 1-е или 15-е число месяца





Move.ru - вся недвижимость России