

Создано: 10.07.2025 в 19:45

Обновлено: 04.11.2025 в 23:04

<https://move.ru/objects/9282725392>

Собственник

**79230705213**

**Москва, улица Новаторов, 34К4**

**70 000 ₽**

Москва, улица Новаторов, 34К4

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

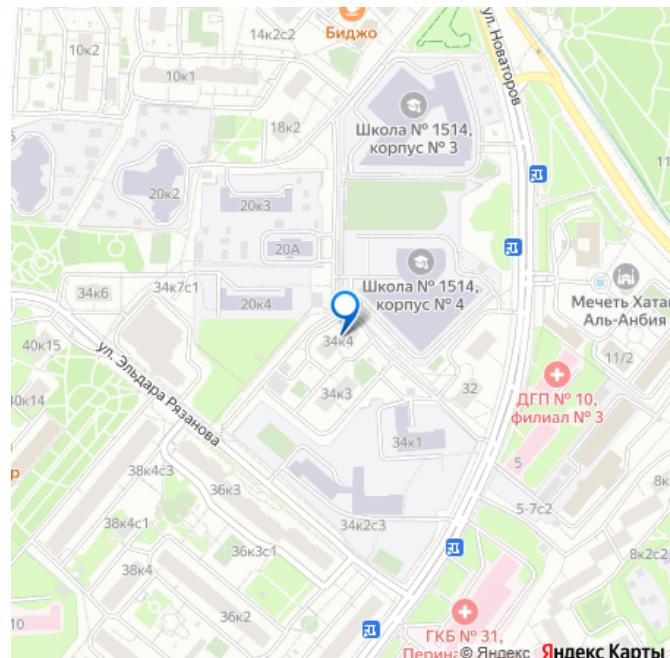
20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>



Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

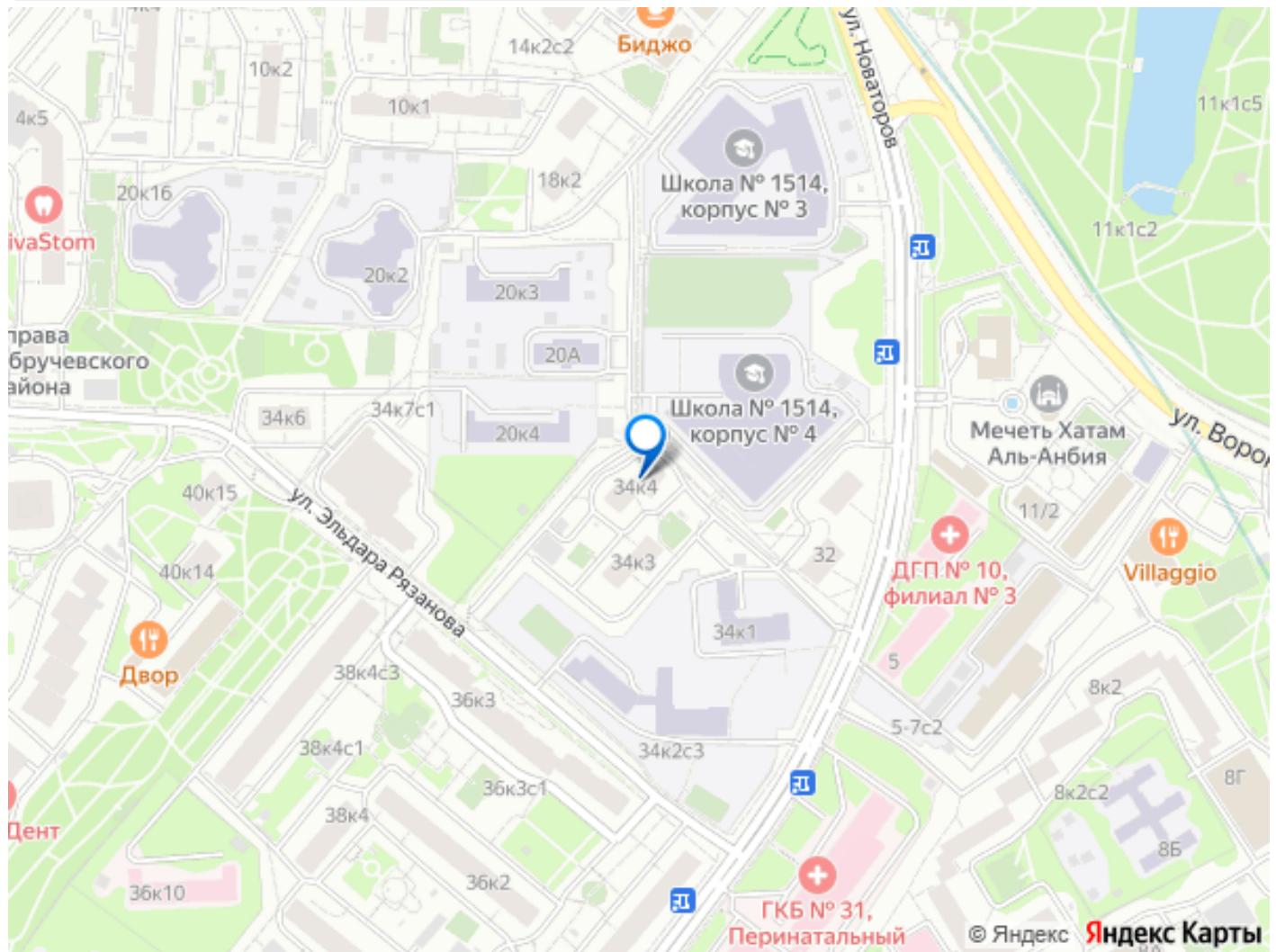
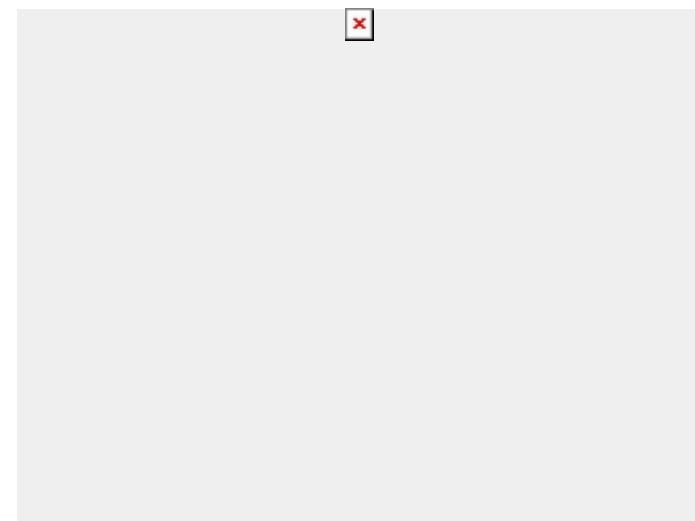
Вашему вниманию предлагается уютная однокомнатная квартира в одном из самых зеленых и динамично развивающихся округов ЮЗАО - Обручевском. В квартире есть все для комфортного проживания: мебель в комнатах и на кухне, стиральная машина, ТВ 42, холодильник, морозильник, микроволновка, кофемашина, см. фото. Парковка на улице прямо под окнами, всегда есть места, приедете на просмотр, убедитесь сами. В подъезде консьерж, видеонаблюдение везде, в т.ч. в лифтах, 2 домофона. До м.

Новаторская пешком 5 мин, до Ленинского проспекта 10 мин, до Воронцовского парка 5 мин. Магазины, кафе, рестораны в шаговой доступности. Квартира чистая и светлая, максимально уютная. соседи интеллигентные и спокойные. Кондиционер, краны на кухне и в ванной, сливы, фильтр проточный = все новое. Сдается только на длительный срок.

Некрупные животные рассматриваются индивидуально. Нерезиденты рассматриваются индивидуально и с ДРУГИМ КОЭФФИЦИЕНТОМ к арендной ставке. Торга по телефону и в сообщениях НЕТ, прошу не писать мне ваше виденье цены, сразу в бан с жалобой. У меня, как у собственника могут быть свои предпочтения по потенциальным

арендаторам, прошу это учитывать. Агенты, риэлторы и иные посреднические субъекты - пожалуйста, НЕ теряйте свое и чужое время, я не общаюсь с вами. Вышеуказанным субъектам экономической деятельности квартиру без клиента НЕ показываю.





Move.ru - вся недвижимость России