

Создано: 22.11.2025 в 15:09

Обновлено: 03.12.2025 в 18:47

Москва, Байкальская улица, 18К1

47 000 ₽

Москва, Байкальская улица, 18К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

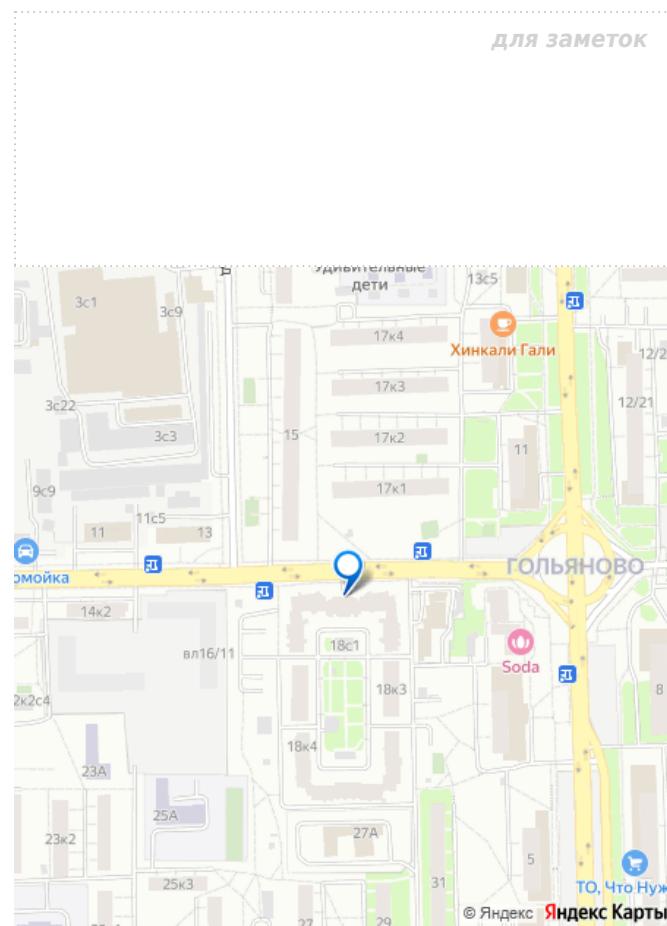
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

без ремонта

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Сдаётся однокомнатная квартира в 11 минутах пешком от метро Щёлковская. Общая площадь квартиры составляет 37,5 кв. м, жилая площадь — 17 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 17-этажного дома. Есть балкон, эркер, окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и просторно. В квартире есть всё необходимое для нормального проживания. Обстановка включает мебель в комнате и на кухне. Из техники предусмотрены холодильник и стиральная машина. Санузел раздельный, в ванной комнате установлена ванна. Квартира со старым ремонтом. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть пандус и мусоропровод, что делает проживание в нём более удобным. Район с достаточно развитой инфраструктурой: рядом магазины, что делает жильё особенно подходящим для семей. Отличная транспортная доступность — всего 11 минут пешком до метро Щёлковская. Условия аренды: месячный депозит, оплата водо- и электрорасходов. Договор аренды заключается непосредственно с собственником, без риэлторской комиссии. Квартира идеально подойдёт для одного или двух человек. В качестве жильцов рассматриваю какпрежде всего тех из них, кто не сильно озабочен бытовым комфортом.

Беру депозит в размере месячной аренды.

Минимальный срок аренды 6 месяцев. На этот срок и заключаю договор. В дальнейшем готов продлить. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

