

Создано: 07.12.2025 в 13:51

Обновлено: 09.12.2025 в 11:22

## Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

# 104 990 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

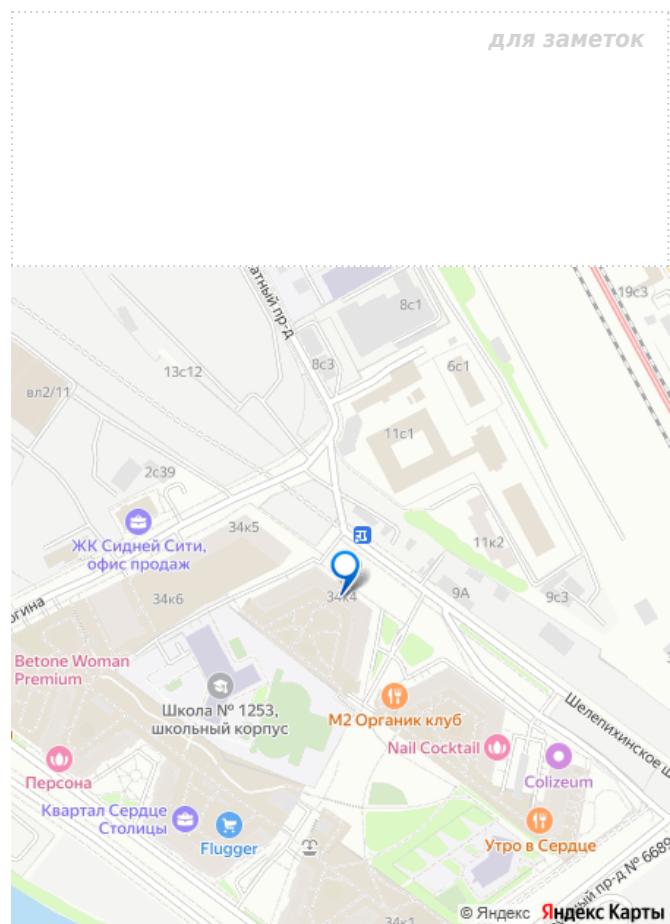
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Доступно для просмотра с 12.12.2025, для заселения с 23.12.2025. 13870:СС-6-71

Доступна к просмотру и бронированию!

Сдается в долгосрочную аренду просторная однокомнатная квартира в новом арендном доме «Сердце Столицы» от ДОМ.РФ.

Рассрочка оплаты депозита на 3 месяца! Без комиссии! Разрешено проживание с животными! Квартира в современном стиле, с качественной отделкой, мебелью и техникой:

- посудомоечная и стиральная машины;
- встраиваемая бытовая техника;
- кондиционеры;
- плазменный телевизор с функцией Smart-TV.

В квартире размещён полный комплект необходимой мебели:

- современный кухонный гарнитур;
- компактный обеденный стол со стульями на четыре персоны;
- двуспальная кровать с прикроватными тумбами;
- компактный шкаф в спальню;
- вместительный шкаф и мягкий пуф в прихожей.

В квартире совмещенный санузел с душевой кабиной. Услуги консьерж-сервиса 24/7 включены в арендную плату (прием корреспонденции, заявок на ремонт, выдача гостевых пропусков, и т.д.).

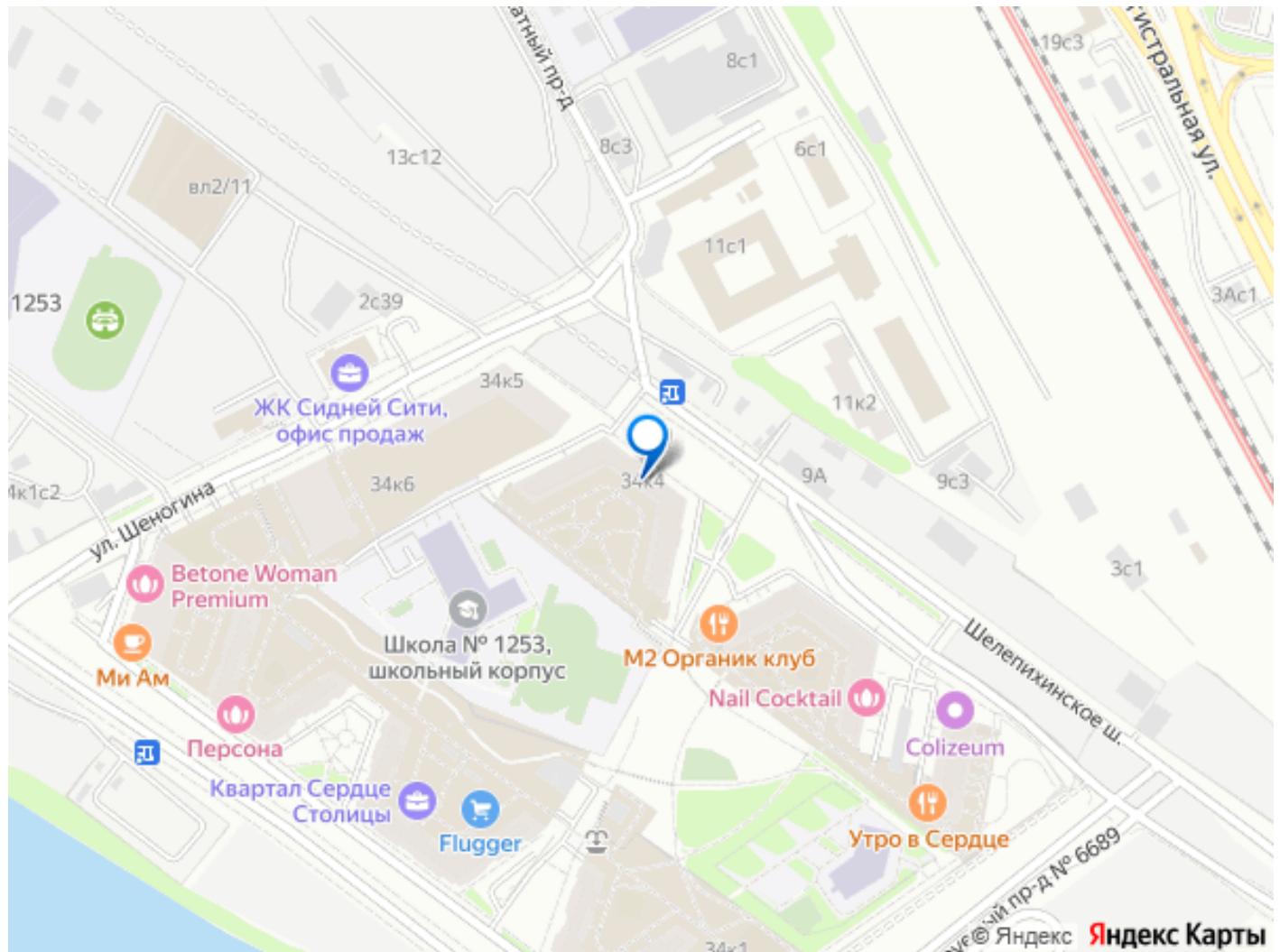
дополнительно можно заказать: доставку воды, уборку, стирку, глажку, уход за животными и многое другое. Закрытый благоустроенный двор без машин оснащен

системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной, вход на территорию осуществляется по системе электронных пропусков. «Сердце Столицы» - новый современный ЖК бизнес-класса на берегу Москвы - реки. Жилой квартал расположен рядом с легендарным Филевским парком, в 10-ти минутах езды от делового центра Москва-Сити. От арендного дома до конноспортивного клуба Фили менее 10 минут на машине. На территории комплекса расположены детские игровые зоны, спортивные площадки, столы для пинг-понга и многое другое. Здесь много пространства для встреч и прогулок - готовая креативная набережная с выходом к реке.

Собственная развитая инфраструктура: аптеки, банки, кафе и рестораны, медицинские учреждения, общеобразовательная школа 1253 и детский сад Сердце Столицы на территории, 2-уровневый фитнес-центр X-fit с 25-метровым бассейном с морской водой, торговый комплекс с большим супермаркетом Перекресток и центром интерьеров The DOM, салоны красоты, магазины. Хорошая транспортная доступность: 14 минут пешком до станции метро и МЦК Шелепиха, рядом остановки всех видов наземного транспорта.

В ближайшем будущем планируется запуск современных речных трамваев с остановкой около жилого комплекса. Почему арендное жилье от ДОМ.РФ это цивилизованная аренда? - Надежность: официальный договор аренды; - Без комиссии; - Кешбэк 5% при оплате премиальной картой Банка ДОМ.РФ - Безопасность: видеонаблюдение и охрана - Авторский дизайн и новая мебель; - Современная бытовая техника; - Выбор, бронирование и оплата аренды через мобильное приложение «ДОМ.РФ Аренда жилья»; - Можно с детьми и домашними

животными; - Комфорт: Консьерж-сервис 24/7 и дополнительные услуги (уборка, выгул собак и другое).



Move.ru - вся недвижимость России