

Создано: 07.12.2025 в 22:18

Обновлено: 14.12.2025 в 08:14

<https://move.ru/objects/9287268613>

Сергей Кольцов, Частный маклер

79161833252

Москва, улица Шаболовка, 46К2

87 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 46К2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

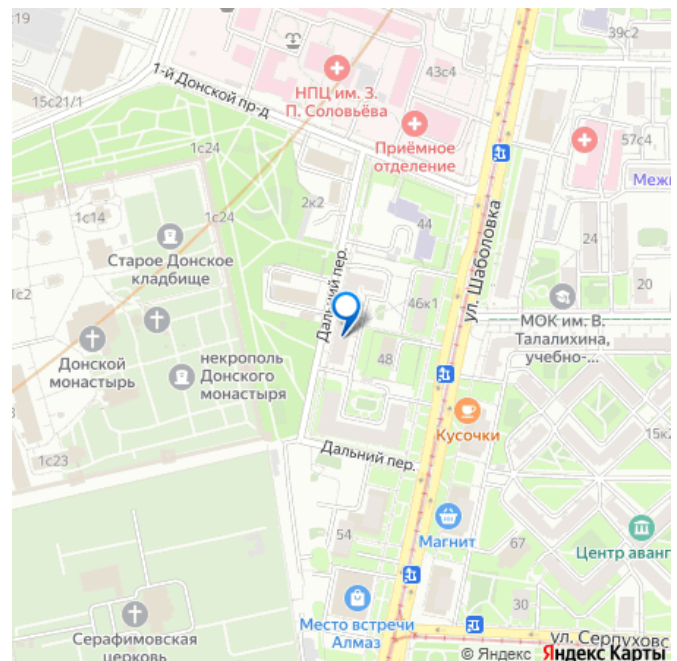
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

для заметок



Описание

Однокомнатная квартира от собственника и без комиссии, с отличным ремонтом и дизайном, в самом сердце Москвы на 3 этаже 5-этажного дома. Тихий Центр, окна выходят во двор, зеленый район, развитая инфраструктура, близость к метро «Шаболовская». Квартира представляет собой студию, оригинально зонированную на кухню, гостиную и спальную зоны, оборудована всей необходимой мебелью и современной бытовой техникой. В просторной прихожей - большой шкаф-купе. В ванной комнате: умывальник интегрирован в столешницу из искусственного камня, встроенная стиральная машина, теплый пол, компактный унитаз, тропический душ. На кухне: кухонный гарнитур под единой каменной столешницей, встроенная бытовая техника: двухкамерный холодильник, духовка с функцией СВЧ, индукционная варочная панель, посудомоечная машина, кухонная вытяжка, встроенный пятиступенчатый фильтр питьевой воды, обеденная группа. В гостиной: стильный диван (легко превращается в дополнительное двуспальное место) с мягкими подушками и приставным столиком, комод под ТВ, Smart-телевизор (52 дюйма), мягкая светодиодная подсветка, «угол свободного назначения» для любимого кресла, компьютерного стола, пальмы или велотренажера. Зона спальни выполнена в виде уютного алькова за полупрозрачной белой шторой: двуспальная кровать с ортопедическим матрасом (140x200), две прикроватные тумбы с настольными светильниками. В наличии: балкон, кондиционер, Wi-Fi, ТВ, экономичное светодиодное освещение, домофон,

пластиковые окна с двойными
стеклопакетами, москитные сетки,
металлическая входная дверь. Квартира
идеально подходит как для свободных натур,
так и для семейной пары. Уютный, зеленый
двор, парковка, чистый и ухоженный
подъезд, интеллигентные соседи. В пешей
доступности Донской монастырь и Нескучный
сад. За домом шикарный парк с освещенными
пешеходными и велосипедными дорожками,
лавочками, детскими и спортивными
площадками - всё что нужно для любителей
спорта и (или) романтических прогулок.
Рядом с домом все необходимое: множество
магазинов, кафе, аптек, салонов красоты...



