

🕒 Создано: 29.01.2026 в 23:41

Обновлено: 11.02.2026 в 16:21

**Собственник**

**79850785126**

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**

**91 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.6 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

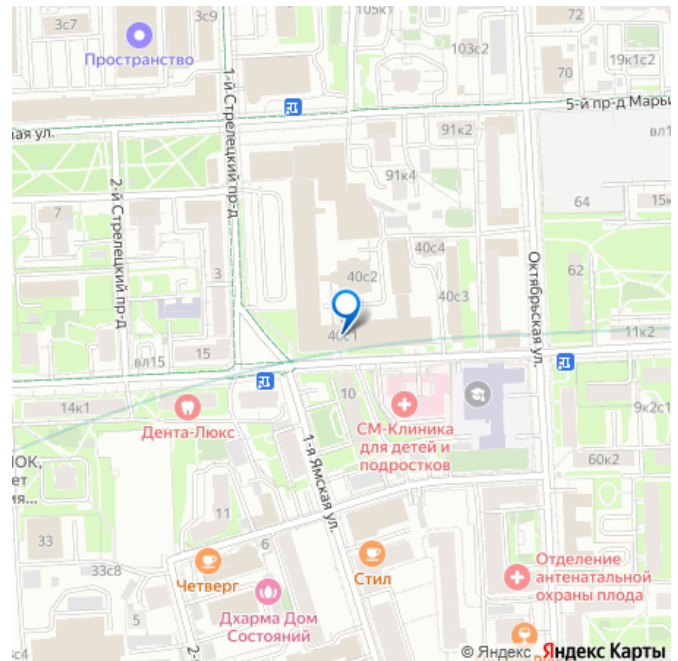
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

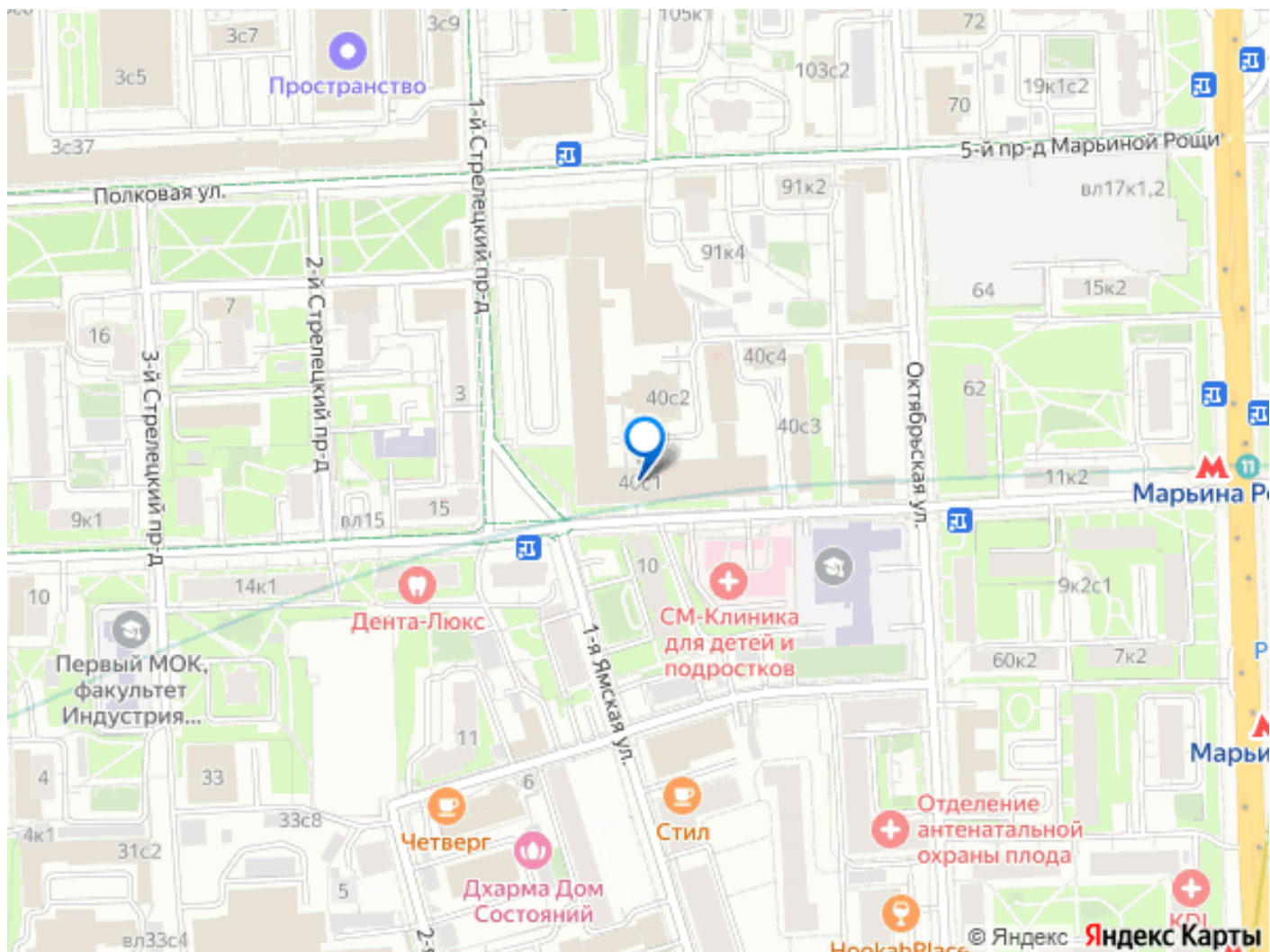
## Описание

Откройте для себя мир комфорта в эксклюзивных двухуровневых апартаментах! Ищете жильё, в котором захочется остаться? Представляем вам уникальные апартаменты с индивидуальной дизайнерской отделкой — пространство, созданное с любовью и вниманием к каждой детали. Сдаются в аренду впервые, без посредников и дополнительных комиссий! Здесь вы мгновенно почувствуете себя как дома. Почему эти апартаменты — ваш идеальный выбор? - сдаются впервые: чистое, свежее пространство, где ещё не ступала нога арендаторов — ваш шанс создать здесь свои воспоминания; -без посредников и комиссий — экономия вашего бюджета; -дизайнерская отделка: стиль и качество в каждой детали; - панорамный вид: вдохновение каждый день; -функциональная планировка: максимум удобства на минимальной площади. Локация и окружающая средаВсего 6 минут пешком от станции метро «Марьино роща». В шаговой доступности: -торговый центр Райкин Плаза; - собственная парковка во дворе — никаких хлопот с поиском места для автомобиля. Первый уровень: пространство для жизни На первом этаже вас ждёт просторная многофункциональная зона, объединяющая кухню и гостиную. Здесь каждая деталь создана для вашего комфорта: -Кухня: оснащена качественной встраиваемой техникой — духовкой и посудомоечной машиной. -Гостиная: раскладной диван, который легко превращается в дополнительное спальное место. -Санитарная зона: оборудована душевым комплексом и

стиральной машиной. -Практичное хранение: под лестничным маршем расположены удобные шкафы для личных вещей и аксессуаров. Второй уровень: зона для работы и отдыха Верхний уровень предназначен для продуктивной работы и полноценного отдыха. Здесь вас ждут: - Рабочая зона с великолепным панорамным видом — идеальное место для удалённой работы. -Отдельная зона отдыха, где можно расположиться на комфортной двуспальной кровати. -Вместительный шкаф-купе, изготовленный на заказ, — достаточно места для вещей двух взрослых людей. Световое оформление Вся квартира оборудована системой динамического освещения. Вы можете регулировать температуру света — от тёплого до холодно оттенка. Создавайте нужное настроение в зависимости от ваших потребностей и настроения! Идеально подойдут для: -молодых специалистов, ценящих комфорт и стиль; -пар, ищущих уютное гнёздышко; -удалёнщиков, которым нужна тишина для работы. Приглашаем на просмотр! Не упустите свой шанс — забронируйте просмотр уже сегодня! Напишите в чате или позвоните по телефону — ответим на все вопросы и назначим удобное время для просмотра. Ваш идеальный дом ждёт вас!







Move.ru - вся недвижимость России