

🕒 Создано: 30.01.2026 в 17:58

Обновлено: 31.01.2026 в 15:06

Собственник

79168238142

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

45 000 ₽

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

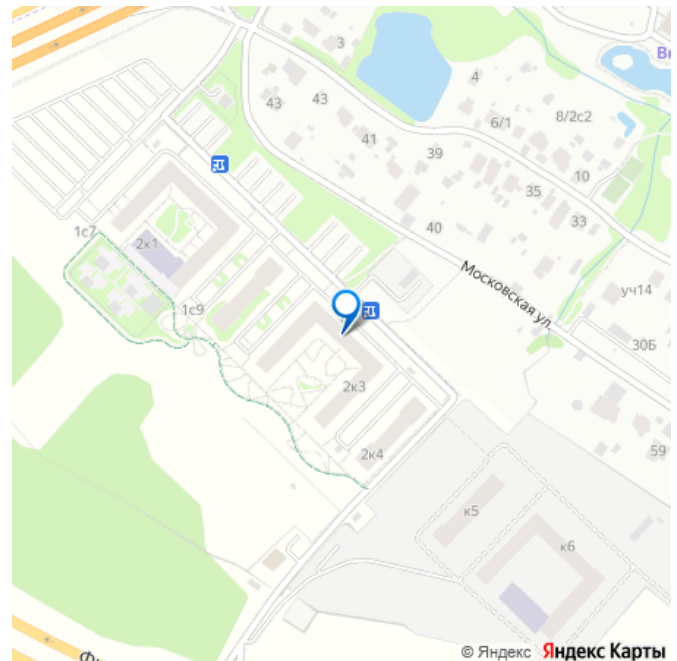
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в жилом комплексе «Филатов Луг» по адресу: Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3. Общая площадь квартиры составляет 37 кв. м, жилая площадь 20 кв. м, кухня 8 кв. м. Квартира находится на 12 этаже 12-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Потолки высотой 2.85 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт. Есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнате. Из техники холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной. Из окон открывается вид на улицу и во двор. В квартире также есть лоджия и балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом современный и хорошо обслуживается. В нем есть два пассажирских и один грузовой лифт, что удобно для перемещения. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем оставлять автомобиль. Вход оборудован пандусом, что

делает дом доступным для маломобильных граждан. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады и магазины. До метро «Филатов Луг» можно быстро добраться на автомобиле за 4 минуты. Это удобно для тех, кто ценит своё время и предпочитает комфортные условия проживания. До метро Саларьево ходит автобус от подъезда до метро 12 минут на автобусе. Аренда квартиры возможна по договору. Квартира предоставляется в аренду без комиссии. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Квартира готова принять как одного арендатора, так и пару. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Не упустите шанс снять современное и комфортное жилье в одном из лучших районов Москвы!



