

Создано: 09.02.2026 в 14:10

Обновлено: 11.02.2026 в 02:15

<https://move.ru/objects/9289523804>

Агент

**79175491639**

**Москва, Кусковская улица, 12/1**

**75 000 ₽**

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

для заметок

[ВАО, район Новогиреево](#)



Улица

[улица Кусковская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

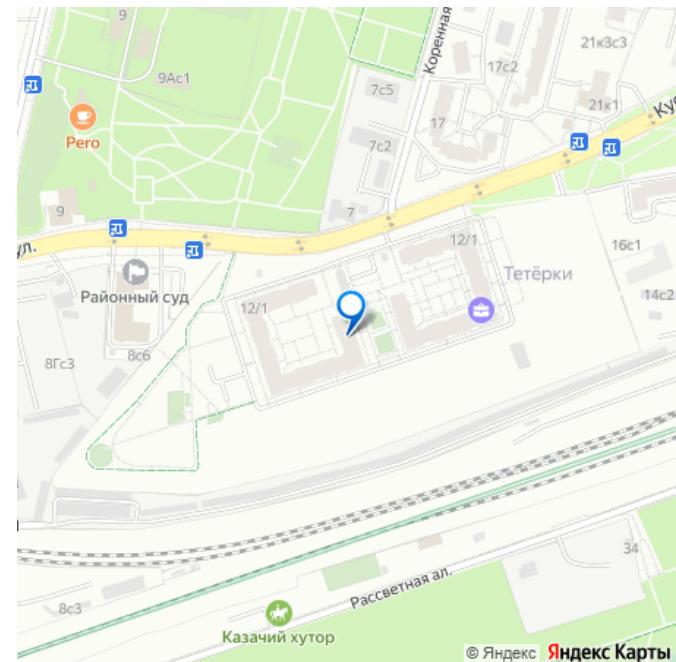
19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>



Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем новую, оборудованную всем необходимым, квартиру, в новом жилом комплексе «ЖК на Кусковской». Дом сдан в 2024 году, идет активное заселение. Все квартиры в ЖК с ремонтом - нет шумных работ. Вид из окна квартиры на Перовский Парк. Доступность огромного количества инфраструктурных удобств: Музей иллюзий, Аквапарк Карибия, банный комплекс, несколько фитнес центров, ледовые катки, Усадьба Кусково с Дворцом Шереметьевых, Владимирский пруд, рестораны: Джон Джоли, Тануки, Море суши, Гамбринус, Casa di Famiglia, АnderSon. Возле ЖК две автобусные остановки. Метро: Перово и Новогиреево 8 выходов: пешком до м. Перово 15 минут, пешком до МЦД-3 около 7ми минут. На автобусе: 8 минут до любого метро. В ЖК: Озон, Wildberries. Возле дома магазин Магнит, во дворе большие детские площадки + рампы + воркаут, оборудованная площадка для выгула собак. Квартира очень светлая, восход над Перовским парком, закат над Усадьбой Кусково. Не жаркая, очень теплая. Прекрасные фойе, колясочная, автоматизированные счетчики, подъезд просторный, сквозной проход, помещение для консьержа, витражное остекление. В ЖК подземный паркинг - начнет работать к лету. Квартира оборудована всем необходимым: Двухспальная кровать 160 см шириной, Кресла

для отдыха, шкаф 230 см шириной, комод, современная и функциональная прихожая, зеркала. Кухня с большим столом - барной стойкой, стулья, питьевой фильтр. Бытовая техника: большой холодильник total no frost, микроволновая печь, духовка, электрическая вытяжка, варочная поверхность на 4 конфорки, посудомоечная машина, стиральная машина. Совмещенный санузел с большой акриловой ванной, батареей, полотенцесушителем. Телевизор Smart-TV Примем пару или одного человека. Сдаем на длительный срок. В квартире приятно и жить и работать. Сдаем впервые. Все абсолютно новое. Ждем на заселение счастливчика, которому эта квартира достанется для аренды!



