

Николай Эрней, Николай Эрней
79850723122

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:50

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 20:03

Москва, Доброслободская улица, 15

80 000 ₺

Москва, Доброслободская улица, 15

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Доброслободская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

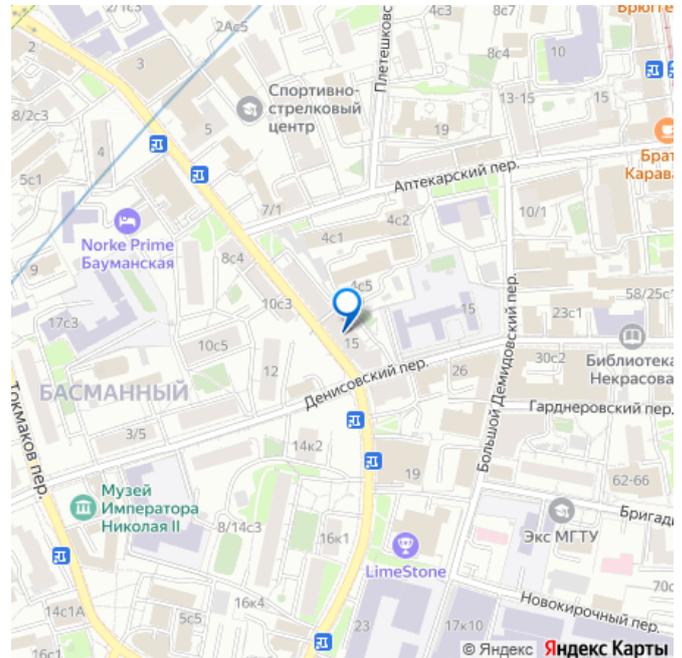
[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Шикарная очень тёплая квартира, после

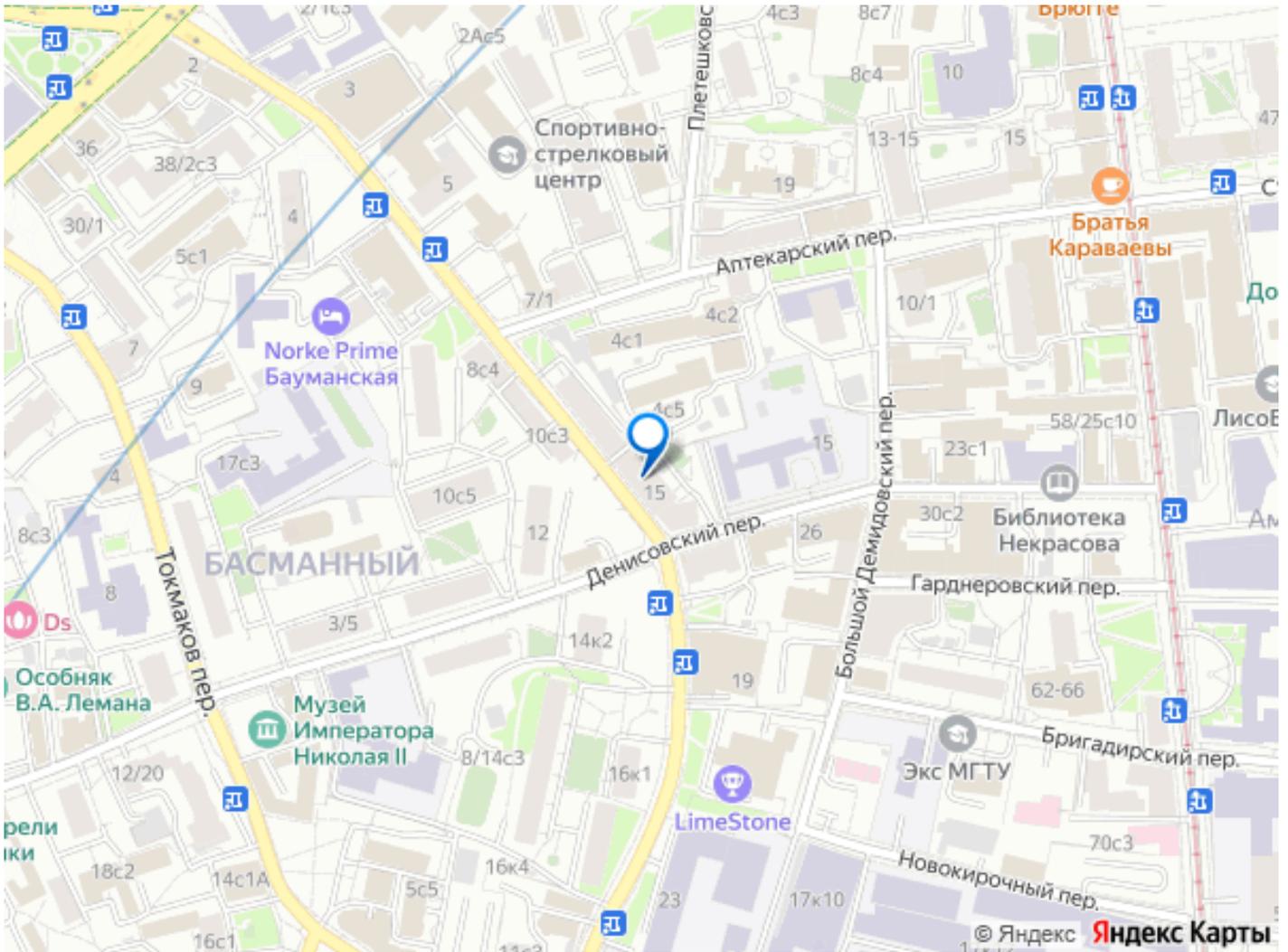
для заметок



капитального ремонта, недалеко от метро Бауманская, транспорт ходит до метро Красные Ворота, Комсомольская, Курская, Авиамоторная, рядом школы, сады, детские кружки, пешая доступность до МГТУ Баумана, рядом университеты, магазины, всё в шаговой доступности. В данной квартире отдельный независимый вход с улицы. Для работы детского центра квартира из жилого помещения была переведена в нежилое, сделан отдельный вход со двора независимый от жителей подъезда, юридически данная квартира легально переведена из жилого в нежилое помещение, но по факту это полноценное жилое помещение но без душевой или ванны. На время в квартире была демонтирована ванна и душевая кабина, ради монтажа детского туалета во время работы детского развивающего центра, мы без проблем перемонтируем душевую кабину или ванну обратно. Рассматриваем порядочных арендаторов, со стабильным доходом, в доме очень приличные соседи, на первом же этаже находится крупная охранная фирма, весь двор под постоянным видео наблюдением. Заинтересованы в длительной аренде. Мы очень толерантны к детям, заселение возможно также с домашними животными. В квартире установлен домофон с видео наблюдением, установлен сверхмощный кондиционер, который работает во время отключения тепла по всей Москве на обогрев, а летом в жару - на охлаждение. Во дворе непосредственно находится логопедический детский сад переулок Денисовский 15, с углубленной подготовкой детей к школе, рядом находятся все корпуса школы номер 354 имени Д. М. Карбышева, корпуса новые, отремонтированные, Басманный район Москвы и в частности Немецкая Слобода, где

находится данная квартира - это
замечательный район Москвы для счастливой
и достойной жизни





Move.ru - вся недвижимость России