

🕒 Создано: 23.01.2026 в 16:51

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:41

**Династия Р, Династия Р**

**79891223320**

**Москва, Нежинская улица, 23К1**

**52 000 ₺**

Москва, Нежинская улица, 23К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

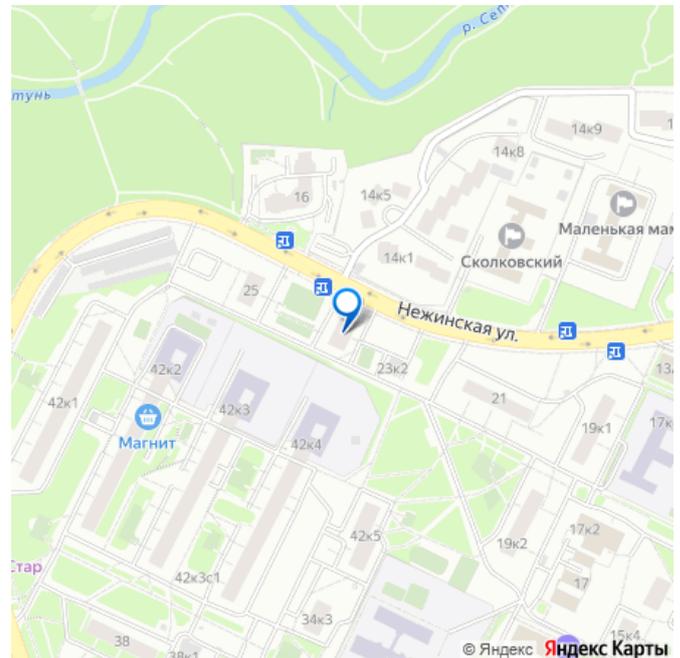
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира на 9 этаже 14 этажного панельного дома. В квартире выполнен косметический ремонт. В просторной комнате стоят шкафы, кресло-кровать и диван, что позволяет сразу заехать и жить с комфортом. Из комнаты есть выход на застекленную лоджию, где можно наслаждаться свежим воздухом и с которой открывается великолепный панорамный вид на город и зеленую зону. В шаговой доступности — природный заказник Долина реки Сетунь, что отлично подходит для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом детские сады, школы, торговые центры (рядом МФЦ Квартал), магазины, отделения банков, фитнес-клубы, поликлиники и больница. Отличная транспортная доступность: быстрый выезд на Аминьевское и Минское шоссе, Кутузовский проспект, а также удобное сообщение с несколькими станциями метро — 10 минут до метро и МЦД-4 Аминьевская (также удобный выезд к Давыдково/Кунцевской/Славянскому бульвару) До станции МЦД Матвеевская — 10 минут пешком, автобусная остановка — в 3 минутах от дома. Кухня оснащена

необходимой бытовой техникой, включая холодильник, плиту и микроволновую печь, стиральную машину Санузел совмещённый. В прихожей предусмотрены удобные вешалки для верхней одежды. Дом оборудован двумя пассажирским лифтами, а также открытой парковкой во дворе. Курение запрещено, но допускается проживание с детьми. Животные не допускаются. Имеется доступ к интернету через Wi-Fi. По всем вопросам звоните, мы рады будем ответить на все ваши вопросы и организуем показ.

