

🕒 Создано: 27.03.2026 в 20:31

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 21:07

Собственник

**74954760059,7495476
0059**

Москва, Лобненская улица, 13к4

65 000 ₺

Москва, Лобненская улица, 13к4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

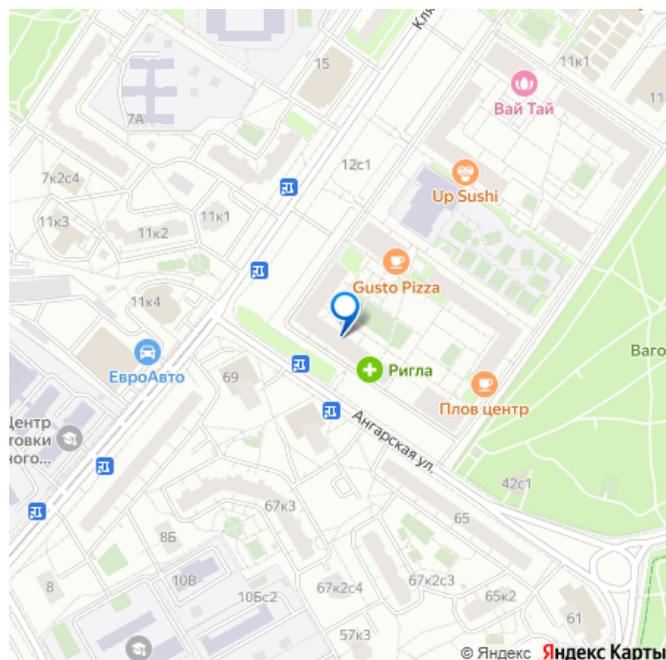
19.9 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

15/33



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

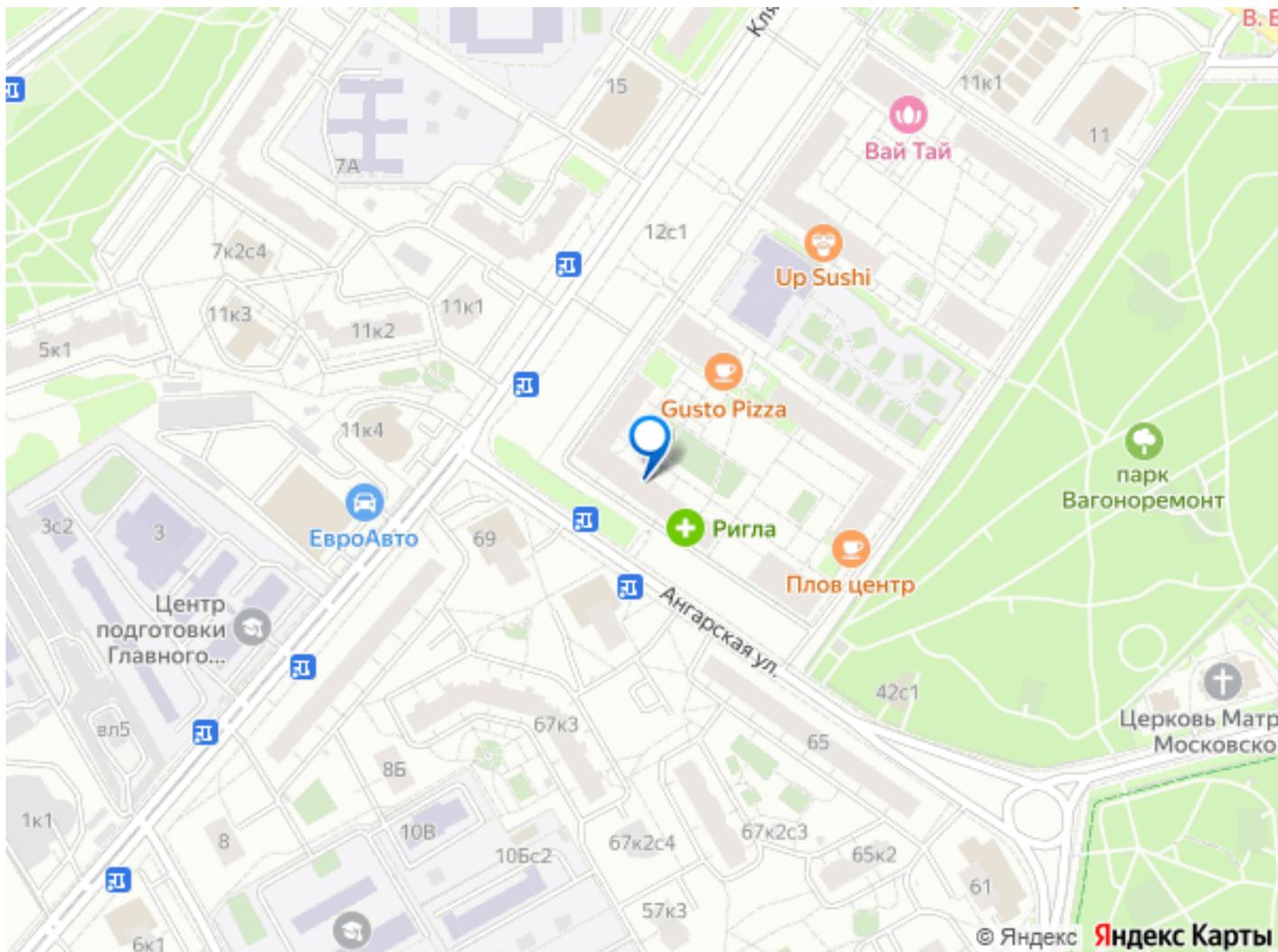
Описание

От собственника напрямую без агентства, свободна к заселению. Без комиссии!

Сдаётся, впервые, 1-но комнатная квартира площадью 38,6 кв.м. в ЖК «Дмитровский парк» на 15 этаже из 33. (Евро двушка - это двухкомнатная квартира), где одна комната изолированная и используется как спальня, а вторая совмещена с кухней и выполняет функцию гостиной). Год постройки — 2023, режим тишины соответствует московским нормам (без послаблений для новостроек). Дом монолитный, оснащён двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами, поэтому можно без труда добраться до квартиры с любым грузом. Жилой комплекс представляет собой несколько монолитных высотных домов с подземным паркингом. Комплекс огорожен, строго охраняется, вход на территорию возможен по чипу. На первых этажах зданий магазины, салоны, клиники, аптеки, всё необходимое для жизни. Прекрасно обустроен двор без машин, для активного отдыха есть спортивные и детские площадки. Хорошая транспортная доступность: до станции метро «Лианозово» - 18 минут пешком, до платформы МЦД-1 «Лианозово» - 18 минут пешком, до станции метро «Селигерская» - 20 минут на общественном транспорте, до станции метро «Яхромская» - 10 минут на общественном транспорте. Удобный выезд на основные транспортные магистрали: МКАД, Дмитровское и Коровинское шоссе. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, спортивные площадки, сетевые магазины, кафе, салоны,

отделения банков, аптеки, а так же спортивная школа олимпийского резерва 70 «Молния» и Ледовый дворец. Во внутреннем дворе находятся уютные парки с местами отдыха, детские площадки, спортивные тренажеры. В пяти минутах ходьбы от ЖК находится парк Ангарские пруды. В квартире произведён качественный ремонт, имеется вся необходимая мебель: спальный гарнитур (матрас аскона), раскладываемый диван, кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, мебель для хранения, рабочий/макияжный стол., также бытовая техника: стиральная машина, холодильник, кондиционер, роутер WiFi, индукционная варочная панель, микроволновая печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, электрический чайник и вся необходимая посуда для того, чтобы заехать и сразу комфортно жить. Санузел совмещенный. Пол - плитка и ламинат. Курение в квартире запрещено, проживание с детьми, животными не рассматривается. Официальная аренда с заключением договора, при необходимости возможно оформление временной регистрации. Арендная плата включает в себя все коммунальные платежи, счетчики и интернет оплачиваются отдельно. Залог готовы разделить на 2 платежа. Оперативный показ. Для согласования времени просмотра и при наличии уточняющих вопросов пожалуйста пишите.





Move.ru - вся недвижимость России