

Создано: 23.12.2025 в 13:41

Обновлено: 23.12.2025 в 17:19

## Москва, Измайловский проезд, 5А

# 85 000 ₽

Москва, Измайловский проезд, 5А

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

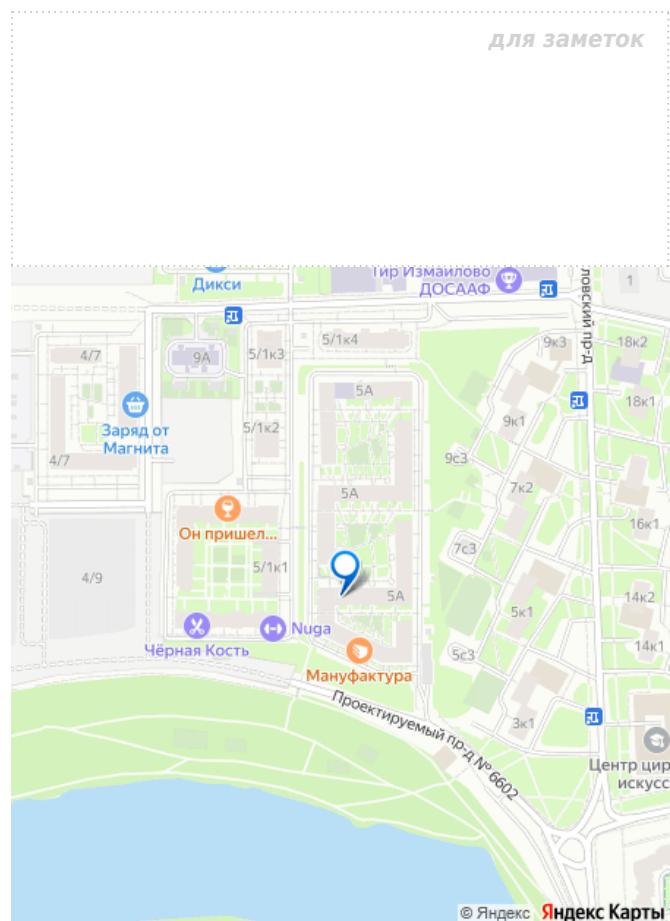
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

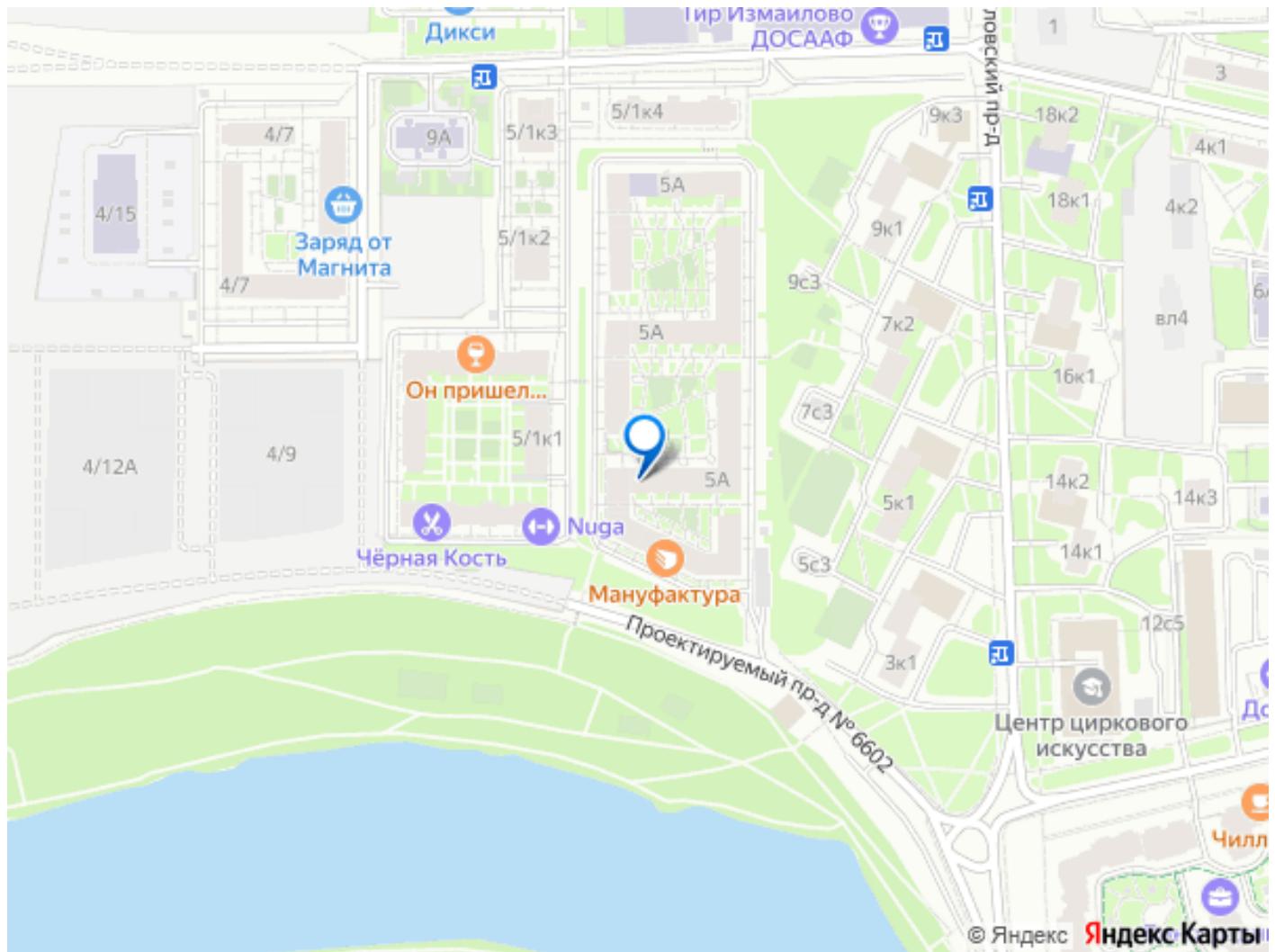
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается ВПЕРВЫЕ квартира (евро двухкомнатная) с новым современным ремонтом, мебелью и техникой в ЖК Измайловский 11. КВАРТИРА: общая площадь 38.7 кв.м; планировка: кухня-гостиная, спальня, совмещенный санузел, зона коридора; в квартире выполнен свежий качественный ремонт (не от застройщика), объект полностью меблирован и укомплектован техникой; хорошая инсоляция, окна выходят на внешнюю сторону корпуса; квартира не торцевая, теплая, уютная. потолки - 2,9 м. КУХНЯ-ГОСТИНАЯ: кухонный гарнитур с барным столом и стульями (3 шт.) холодильник варочная панель + духовой шкаф + вытяжка Посудомойка! Телевизор Диван Кондиционер СПАЛЬНЯ: двуспальная кровать с матрасом и прикроватными тумбами вместительный шкаф Кондиционер Телевизор САНУЗЕЛ+КОРИДОР: - стиральная машинка - ванная (не душевая) ВАЖНО: Мы рассматриваем чистоплотных и платежеспособных граждан с внутренним паспортом, не более 3-х человек, для постоянного проживания, БЕЗ животных. ИНФРАСТРУКТУРА: Достаточно развитая инфраструктура, в пешей доступности метро Мневники, магазины и кафе, ТЦ, школы. Остановка автобуса рядом с домом. Условия аренды: 85.000 в мес + свет + вода +

водоотведение - по счетчикам 85.000 -  
обеспечительные платеж (возвращается по  
окончании срока аренды) 45.000 - комиссия.

О ДОМЕ: Дом сдан в 2021 году, не  
реконструкционный (как соседний) и как  
следствие - приятный контингент; Сквозные в  
стекле подъезды; Огороженная зеленая  
территория с детскими площадками, зонами  
для отдыха и спорта; Охрана; Подземный и  
гостевой паркинги; Разная этажность - 4-14  
этажей. О КОМПЛЕКСЕ: Жилой квартал  
Измайловский 11 расположен на востоке  
Москвы, рядом с живописным Серебряно-  
Виноградным прудом, в 15-20 минутах  
ходьбы от станций метро Партизанская и  
Измайловская. Во дворе жилого квартала Вы  
не увидите ни одной машины. На первых  
этажах домов размещены магазины, кафе,  
салоны красоты и т.п. В районе развитая  
инфраструктура: есть школы, детские сады,  
поликлиники, торговые центры и спортивный  
комплекс. Рядом находятся живописный  
Измайловский парк, усадьба Измайлово, а в  
20 минутах езды на машине — национальный  
парк Лосинный Остров.



Move.ru - вся недвижимость России