

Создано: 19.02.2025 в 18:27

Обновлено: 16.01.2026 в 17:43

<https://move.ru/objects/9288070520>

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Лодочная улица, 9К3**

**55 000 ₽**

Москва, Лодочная улица, 9К3

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

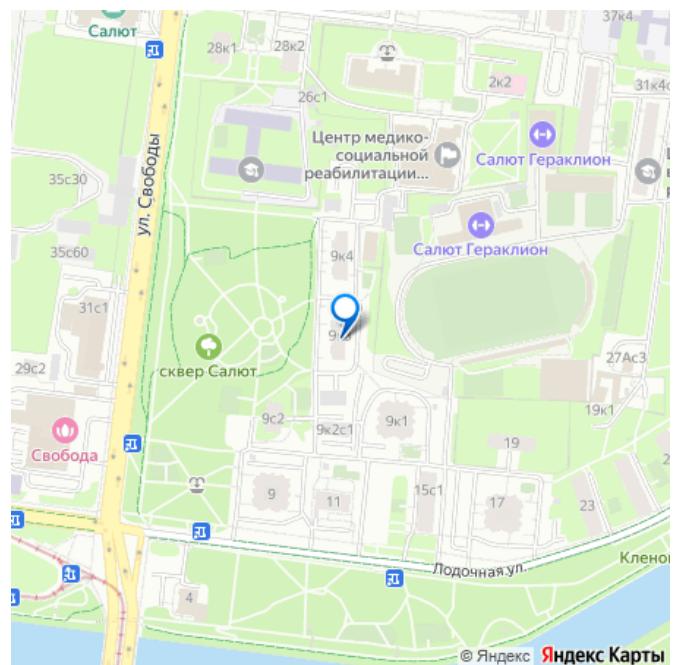
19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>



Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

лифт, парковка

## Описание

С 1 февраля сдаётся от собственника на длительный срок (не менее 11мес) полнометражная 1ком.кв. Дом 17-ти этажный монолитно-кирпичный . Для аккуратного(ой) ответственного(ой) арендатора или супружеской пары без в/п, детей и животных. 9 этаж. S общая =38,7м, жилая 19,1м, кухня7,8м. Дом 17 эт.,территория и парковка за шлагбаумом. Дом стоит непосредственно в парке«Салют», парк с фонтаном, беговыми и велодорожками, тренажёрами, коваными беседками, лавочками, фонарями .Благоустроеная и красивая территория. Через дорогу канал им. Москвы, шлюзы, парк Покровское-Стрешнево с родниками и бобрами. Напротив виден Северный Речной вокзал, красивейший вид на водохранилище. Парковка наземная, за шлагбаумом. В доме большой грузовой и пассажирский лифт, консьерж, мусоропровод на этаже. Тамбурная дверь на две квартиры.С другой стороны дома стадион «Гераклион». В кв. утепленная лоджия со стеклопакетами Rehau, освещением, тёплым полом(дополнительная комната почти). Новые стеклопакеты на кухне. Пол-паркетная доска, на кухне-новый керамогранит. Новый кондиционер Gree в комнате. Огромный зеркальный шкаф-купе. В прихожей ещё один шкаф для верхней одежды и обуви. В комнате раскладной диван Икеа, новая двуспальная кровать, телевизор Samsung, интернет МГТС .Можно IP адрес подключить. Стиралка-автомат новая.В мойке фильтр «Аквафор» со сменными картриджами. Большой холодильник Samsung bio с льдогенератором и диспесером для напитков.Дополнительно информация по телефону. Очень удобное транспортное сообщение: до центра прямой электробус (м.Сокол-Аэропорт-Динамо-Белорусская), до

МЦК и МЦД 5 мин, до м. Тушинская 5 мин. или  
15 мин пешком. Трамвай до м.Сокол прямой,  
15 мин. В шаговой доступности(5 мин) Дикси  
круглосуточно, Пятёрочка, Лента, Ашан.  
Фитнес клуб Bright Fit с большим бассейном,  
храм Николая Чудотворца, пристань  
«Захарково». Прекрасное место! Оплата за  
месяц вперед. Залог обязателен. Все  
коммунальные платежи кроме счётчиков  
включены. По счетчикам(вода, э/э), и-нет,  
консьерж- отдельно оплата. Риэлторов  
просьба не беспокоить.



